



Gewerbehalle mit Lager-, Produktions- und Büroflächen | Vorderer Odenwald Näh Rhein-Main&RheinNeckar

Objektbeschreibung

Gewerbehalle 5.500 m² kaufen – Lagerhalle – Produktionshalle – Industriehalle – Logistikhalle – Büroflächen – Gewerbegrundstück – Kreis Bergstraße – Odenwaldkreis – Südhessen – Nähe A5 A67 A6 – Rhein-Main – Rhein-Neckar

Standort: 64686 Lautertal (Hessen), Vorderer Odenwald, Kreis Bergstraße

Kaufpreis: auf Anfrage

Provision: 1,19 % inkl. gesetzl. MwSt.

Objekt-ID: 132125799#PwQV3

Großflächige Gewerbeimmobilie im Wirtschaftsraum Südhessen

Zum Verkauf steht eine vielseitig nutzbare Gewerbehalle mit ca. 5.500 m² Gesamtgewerbefläche auf eigenem Gewerbegrundstück im Kreis Bergstraße – angrenzend an den Odenwaldkreis und strategisch positioniert zwischen der Metropolregion Frankfurt Rhein-Main und der Metropolregion Rhein-Neckar.

Die Immobilie eignet sich für Unternehmen, die eine Gewerbehalle kaufen, eine Produktionshalle erwerben, eine Lagerhalle kaufen oder eine Industriehalle mit integrierten Büroflächen suchen. Ebenso geeignet als Logistikstandort, Expansionsfläche oder Investitionsobjekt mit langfristiger Drittverwendbarkeit.

Flächenstruktur

Gewerbegrundstück ca. 5.500 m²

Gesamtgewerbefläche ca. 5.500 m²

Lager- und Produktionsflächen ca. 3.350 m²

Büro- und Nebenflächen integriert

Baujahr 1969

Objekt:	132125799
Adresse:	64686 Lautertal (Odenwald)
Baujahr:	1969
Gesamtfläche:	ca. 5.500 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 5.500 m ²
Gewerbefläche:	ca. 3.350,00 m ²
Produktionsfläche:	3.350 m ²
Kaufpreis:	1,00 €
Käuferprovision:	1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.



Die funktionale Kombination aus Hallen-, Lager-, Produktions- und Bürobereichen ermöglicht effiziente Betriebsabläufe zwischen Fertigung, Logistik, Verwaltung und Warenumschlag.

Nutzungsmöglichkeiten

Produktion und Fertigung
Industriebetrieb
Lager- und Logistikzentrum
Versand- und Umschlagfläche
Großhandel
Werkstatt- und Technikbetriebe
Serviceunternehmen
Handwerksbetrieb
Showroom / Ausstellung
Unternehmenszentrale mit Hallen- und Bürostruktur
Expansionsstandort
Betriebsverlagerung
Skalierbarer Unternehmensstandort
Event- und Veranstaltungsnutzung im gewerblichen Rahmen
Sport- und Trainingsflächen
Sports-, Fitness- und funktionale Trainingskonzepte

Branchenoffen nutzbar mit hoher Drittverwendungsfähigkeit.

Verkehrs- und Standortvorteile

Strategische Lage im Vorderen Odenwald – Kreis Bergstraße – angrenzend an den Odenwaldkreis.

Schnelle Erreichbarkeit wichtiger Verkehrsachsen:

A5
A67
A6
A659
B38
B47

Gute Verbindung zu den Wirtschaftsregionen Rhein-Main und Rhein-Neckar.

Frankfurt Airport (FRA) in erreichbarer Distanz.



Regionaler Wirtschaftsraum

Darmstadt
Frankfurt am Main
Offenbach
Hanau
Aschaffenburg
Wiesbaden
Mainz
Mannheim
Heidelberg
Ludwigshafen
Viernheim
Heppenheim
Bensheim
Weinheim
Lampertheim
Lorsch
Zwingenberg
Groß-Umstadt
Ober-Ramstadt
Reinheim
Michelstadt (Odenwaldkreis)
Erbach (Odenwaldkreis)
Bad König (Odenwaldkreis)
Fürth (Odenwald)
Lindenfels
Rimbach
Birkenau

Die Lage verbindet wirtschaftliche Stabilität mit einer attraktiven Alternative zu hochpreisigen Gewerbestandorten in Frankfurt, Darmstadt oder Mannheim.

Marktpositionierung

Großflächige Gewerbeimmobilien mit kombinierter Hallen-, Lager- und Bürostruktur auf eigenem Gewerbegrundstück sind im Wirtschaftsraum Bergstraße und Odenwaldkreis nur begrenzt verfügbar.

Geeignet für Eigennutzer, mittelständische Produktions- und Logistikunternehmen sowie Investoren mit Fokus auf Betriebs- und Industrieimmobilien.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Fazit

Gewerbehalle mit ca. 5.500 m² Gesamtfläche im Kreis Bergstraße / Odenwaldkreis – strategisch positioniert zwischen Darmstadt, Frankfurt und Mannheim – geeignet als Produktions-, Logistik- oder Unternehmensstandort im Rhein-Main- und Rhein-Neckar-Wirtschaftsraum.

Vertrauliches Off-Market-Angebot.

Weiterführende Informationen erhalten Sie nach qualifizierter Anfrage.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.