



Gewerbehalle kaufen: ca. 1.000 m² freitragend, 3 Rollltore, Lkw-tauglich | Kreis Bergstraße

Objektbeschreibung

Gewerbehalle 1.000 m² freitragend – Lagerhalle – Produktionshalle – Industriehalle – Logistikhalle – 7,20 m Innenhöhe – 3 Rollltore – Rampe – Lkw-tauglich – Dach 2024 erneuert – Kreis Bergstraße – Lautertal – Nähe Bensheim Heppenheim Darmstadt Mannheim Frankfurt Rhein-Main Rhein-Neckar

Freitragende, stützenfreie Gewerbehalle mit ca. 1.000 m² Hallenfläche im Kreis Bergstraße, 64686 Lautertal (Hessen), im wirtschaftsstarken Einzugsgebiet zwischen Bensheim, Heppenheim, Weinheim, Darmstadt, Mannheim, Heidelberg und Frankfurt am Main.

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine eigenständig nutzbare Gewerbehalle in freitragender Bauweise. Die stützenfreie Konstruktion ermöglicht eine vollständige Flächennutzung ohne Einschränkungen und bietet maximale Flexibilität für Lager, Logistik, Produktion, Montage oder kombinierte Nutzungskonzepte.

Technische Eckdaten

Hallenfläche ca. 1.000 m²
Grundstücksfläche ca. 1.000 m²
Freitragende Konstruktion – stützenfrei
Bruttohöhe ca. 9,00 m
Nutzbare Innenhöhe ca. 7,20 m
Umbauter Raum ca. 9.000 m³
Real nutzbare Lagerkapazität ca. 7.000–7.500 m³
Baujahr 1990

Modernisierung und Substanz

Dach 2024 zu ca. 70 % erneuert

Objekt:	132125800
Adresse:	64686 Lautertal (Odenwald)
Baujahr:	1990
Gesamtfläche:	ca. 1.000 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 1.000 m ²
Gewerbefläche:	ca. 3.350,00 m ²
Produktionsfläche:	1.000 m ²
Kaufpreis:	1,00 €
Käuferprovision:	1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.



7 Lichtkuppeln erneuert
Fallrohre und Einläufe instandgesetzt
Industriebetonboden 2004 erneuert
Korodur-Hartstoffoberfläche
Stahlfaserbeton

Andienung und Logistik

3 Rolltore
2 ebenerdig
1 mit Rampenanbindung
Lkw-Zufahrt geeignet
Rangier- und Parkflächen vorhanden

Sicherheit

Komplett eingefriedetes Grundstück
Metallgitterzaun ca. 2 m
2 elektrisch betriebene Schiebetore
Separate Zugangsmöglichkeiten

Lage und Einzugsgebiet

Direkt an der L3099
Schnelle Anbindung an B38, B460 und B47
A5 und A67 ca. 15 Minuten
Flughafen Frankfurt ca. 45 Minuten

Einzugsgebiet:

Kreis Bergstraße, Vorderer Odenwald, Südhessen, Rhein-
Main, Rhein-Neckar
Nähe Bensheim, Heppenheim, Weinheim, Mörlenbach,
Fürth (Odenwald), Darmstadt, Mannheim, Heidelberg,
Frankfurt am Main

Nutzung

Lagerhalle
Produktionshalle
Industriehalle
Logistikhalle
Montagehalle
Handwerksbetrieb
Servicebetrieb
Showroom
Schulungs- und Workshopfläche

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Hausmessen und Präsentationen

Indoor-Training

Sport- und Trainingsflächen

Sports, Fitness- und Trainingskonzepte

Sportevents und sportnahe gewerbliche Veranstaltungen

(im gewerblichen Rahmen)

Freitragende Hallen dieser Größenordnung mit aktueller Dachmodernisierung, klarer Hallengeometrie und funktionierender Lkw-Andienung sind im Kreis Bergstraße selten verfügbar. Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.