



□ Schöne, gepflegte Wohnung – ideal als Kapitalanlage oder zur Eigennutzung



Objektbeschreibung

Diese Wohnung überzeugt durch ihren sehr gepflegten Zustand und eine angenehme Wohnatmosphäre. Ob als sichere Kapitalanlage oder als neues Zuhause zur Eigennutzung – hier eröffnen sich vielseitige Möglichkeiten

□

□ Highlights auf einen Blick:

□ Sehr gepflegter Zustand der Wohnung – direkt einziehen oder sorgenfrei vermieten

□ Loggia – ein schöner Rückzugsort zum Entspannen

□ Außenstellplatz – komfortabel und praktisch

□ Baujahr Heizung: 1988, 2000

□ Vermietet – attraktiv für Kapitalanleger mit laufenden Mieteinnahmen und regelmäßigen Mieterhöhungen

□ Kellerabteil vorhanden

□ Fahrradkeller

Objekt: 132125802

Adresse: 64625 Bensheim

Baujahr: 1972

Zimmer: 3

Wohnfläche: ca. 80,00 m²

Heizungsart: Gas-Heizung

Etage: 9

Einbauküche vorhanden: Ja

Keller: Ja

Stellplatztyp: Außenstellplatz

Stellplatzanzahl: 1

Balkon vorhanden: Ja

Vermietet: Ja

Energieausweis: Vorhanden

Energieausweistyp: Verbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: C

Energiekennwert: 93 kWh/(m²*a)



☐ Gemeinschaftlicher Wasch- und Trocknerraum

Diese Wohnung vereint Wohnqualität mit Wertstabilität
und spricht sowohl Eigennutzer als auch Investoren an ☐

☐ Interesse geweckt?

Gerne erhalten Sie weitere Informationen oder einen
Besichtigungstermin.

Hausgeld:	487,00 €
Stellplatzkaufpreis:	10.000,00 €
Kaufpreis:	185.000,00 €
Käuferprovision:	1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Schlafzimmer



Loggia



Flur



Badezimmer



Küche



Gebäudeansicht





Lagebeschreibung

Die Etagenwohnung befindet sich in einem ruhigen Stadtteil von Bensheim, einer charmanten Stadt in Südhessen. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine Nähe zur Natur und seinen historischen Gebäuden aus. In unmittelbarer Umgebung der Immobilie finden sich Geschäfte, Restaurants und Schulen, die einen angenehmen Alltag ermöglichen.

Bensheim selbst ist eine lebendige Stadt mit einer malerischen Altstadt und vielen kulturellen Veranstaltungen. Die Stadt bietet eine gute Verkehrsanbindung und ist sowohl für Pendler als auch für Familien ideal. Mit zahlreichen Freizeitmöglichkeiten wie Parks, Sporteinrichtungen und kulturellen Veranstaltungen kommt hier jeder auf seine Kosten.

Die Region, in der sich die Immobilie befindet, ist bekannt für ihre Weinberge und ihre idyllische Landschaft. Hier lassen sich viele radel- und wanderfreundliche Wege entdecken. Zudem gibt es in der Umgebung viele historische Sehenswürdigkeiten und ein reges kulturelles Leben. Die gute Erreichbarkeit großer Städte wie Frankfurt am Main und Heidelberg macht die Region zu einem attraktiven Wohnort für alle, die die Ruhe des Landlebens schätzen, aber auch die Annehmlichkeiten großer Städte nicht missen möchten.

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Wohnzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Schlafzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Schlafzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Loggia

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Flur

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com