



□ Gemütliche 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon – Perfekte Anbindung!



Objektbeschreibung

□ Charmante 1-Zimmer-Wohnung zur Miete – Perfekt für Singles oder Pendler!

Diese gemütliche Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung, eine praktische Ausstattung und ihre hervorragende Lage mit Top-Anbindung – ideal für alle, die komfortabel und gut angebunden wohnen möchten.

□ Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Einbauküche – Direkt einziehen und wohlfühlen □□
- Balkon – Sonne tanken & frische Luft genießen □
- Keller-Box – Mehr Stauraum für persönliche Dinge □
- Sehr gute Anbindung – Autobahn & ÖPNV in direkter Nähe
- Rhein-Nähe – Freizeit und Natur direkt vor der Tür!

□ Zentrale Lage – ruhig & verkehrsgünstig!

Die Wohnung liegt in einem gepflegten Wohnhaus in guter Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie Freizeitangebote sind schnell erreichbar – ideal für Berufstätige oder Studierende.

□ Jetzt Besichtigung anfragen & einziehen!

Objekt:	132125809
Adresse:	55130 Mainz
Baujahr:	1990
Zimmer:	1
Wohnfläche:	ca. 18,49 m ²
Verfügbar ab:	19.02.2026
Heizungsart:	Gas-Heizung
Etage:	1
Einbauküche vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Stellplatzanzahl:	1
Stellplatztyp:	Außenstellplatz
Balkon vorhanden:	Ja
Anzahl Badezimmer:	1
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energieeffizienzklasse:	F



Melden Sie sich gerne für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin.

Energiekennwert:	193 kWh/(m²*a)
Kautiön:	1320
Warmmiete:	570,00 €
Kaltmiete:	440,00 €
Nebenkosten:	130,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja
Garagenmiete:	60,00 €
Mietpreis:	440,00 € zzgl. Nebenkosten
Provision:	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Küche



Bad



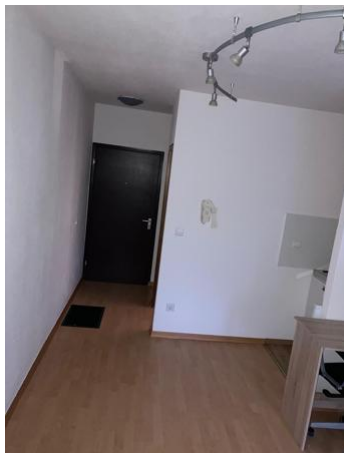
Einbauschränk



Hausansicht



Zimmer



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com



Lagebeschreibung

Die Etagenwohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Mainz Laubenheim. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine gute Verkehrsanbindung und die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten aus. Einkaufsmärkte, Restaurants und Cafés sind bequem zu Fuß erreichbar, während Parks und Grünflächen zu entspannten Spaziergängen einladen.

Mainz, die Landeshauptstadt von Rheinland-Pfalz, besticht durch ihre historische Altstadt mit ihren malerischen Gassen und dem imposanten Mainzer Dom. Die Stadt ist bekannt für ihre kulturellen Veranstaltungen, wie das Mainzer Johannisfest oder die Mainzer Fastnacht. Zudem bietet Mainz eine lebendige Gastronomieszene und zahlreiche Museen und Theater.

Die Region um Mainz ist geprägt von Weinbergen und idyllischen Flusslandschaften. Der Rhein, einer der bedeutendsten Flüsse Deutschlands, lädt zu Schiffsausflügen und Radtouren ein. Die Nähe zur Weinstraße und den historischen Städten entlang des Rheins machen die Region zu einem beliebten Ausflugsziel für Touristen und Einheimische gleichermaßen.

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Zimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Bad

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Küche

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Bad

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Einbauschränk

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com

