

Musterbeschluss

Bestellung und Verwaltervertrag – Hansero GmbH

TOP: Bestellung einer neuen Verwalterin und Abschluss eines Verwaltervertrages

Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt:

1. Bestellung

Die HANSERO GmbH, Hollerallee 26, 28209 Bremen, wird gemäß § 26 WEG mit Wirkung ab dem _____ zur Verwalterin der Wohnungseigentümergeinschaft bestellt.

Die Bestellung erfolgt für die Dauer von 12 Monaten.

2. Vertragsabschluss

Dem Abschluss des vorliegenden Verwaltervertrages in der Fassung vom _____ einschließlich sämtlicher Anlagen wird zugestimmt.

Der Vertrag und sämtliche Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

3. Vergütung

Die Vergütung beträgt gemäß der beigefügten „Preisübersicht HANSERO“, in der Fassung vom _____:

_____ € netto je Einheit und Monat
bei derzeit _____ Einheiten.

Gesamtvergütung pro Monat:
_____ € netto

zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer.

Sonderleistungen werden ausschließlich gemäß der beigefügten Preisübersicht vergütet.

4. Vertretungsregelung

Zur Unterzeichnung des Verwaltervertrages wird ermächtigt:

- ☐ der Verwaltungsbeirat
- ☐ Frau/Herr _____
- ☐ ersatzweise der Versammlungsleiter

Die Unterzeichnung erfolgt im Namen der Gemeinschaft.

5. Wirksamkeit

Der Vertrag wird erst wirksam, wenn:

1. dieser Beschluss nicht innerhalb der gesetzlichen Frist rechtskräftig für ungültig erklärt wird und
2. der Vertrag von beiden Vertragsparteien unterzeichnet ist.

UMLAUFBESCHLUSS

Bestellung der Hansero GmbH zur Verwalterin gemäß § 26 WEG

Wohnungseigentümergeinschaft:

Objektanschrift:

Beschlussvorschlag

Die Wohnungseigentümergeinschaft beschließt:

1. Bestellung

Die HANSERO GmbH, Hollerallee 26, 28209 Bremen, wird gemäß § 26 WEG mit Wirkung ab dem _____ zur Verwalterin der Wohnungseigentümergeinschaft bestellt.

Die Bestellung erfolgt für die Dauer von 12 Monaten.

2. Vertragsabschluss

Dem Abschluss des vorliegenden Verwaltervertrages in der Fassung vom _____ einschließlich sämtlicher Anlagen (Leistungsbeschreibung, Sonderleistungen, Preisübersicht, Datenschutzinformation) wird zugestimmt.

Der Vertrag und sämtliche Anlagen sind Bestandteil dieses Beschlusses.

3. Vergütung

Die Vergütung beträgt gemäß der beigefügten „Preisübersicht HANSERO“, in der Fassung vom _____:

_____ € netto je Einheit und Monat
bei derzeit _____ Einheiten.

Gesamtvergütung pro Monat:

_____ € netto

zuzüglich gesetzlicher Umsatzsteuer.

Sonderleistungen werden ausschließlich gemäß der beigefügten Preisübersicht vergütet.

4. Vertretungsregelung

Zur Unterzeichnung des Verwaltervertrages wird ermächtigt:

- ☐ der Verwaltungsbeirat
- ☐ Frau/Herr _____
- ☐ ersatzweise der Versammlungsleiter

Die Unterzeichnung erfolgt im Namen der Gemeinschaft.

5. Wirksamkeit

Der Vertrag wird erst wirksam, wenn:

1. dieser Beschluss nicht innerhalb der gesetzlichen Frist rechtskräftig für ungültig erklärt wird und
2. der Vertrag von beiden Vertragsparteien unterzeichnet ist.

Abstimmung

Der Beschluss kommt gemäß § 23 Abs. 3 WEG nur zustande, wenn alle Wohnungseigentümer dem Beschluss in Textform zustimmen.

Bitte ankreuzen:

- ☐ Ja, ich stimme dem Beschlussvorschlag zu.
 - ☐ Nein, ich stimme nicht zu.
-

Name Eigentümer: _____

Einheit Nr.: _____

Datum: _____

Unterschrift / Textform: _____