



Attraktive Gewerbefläche mit Gartenanschluss - flexibel nutzbar für Büro und Praxis

850 €

Nettomiete zzgl. NK

85 m²

Bürofläche ca.

k.A.

Teilbare Fläche

k.A.

Zimmer

Provisionsfrei,

Gewerblicher Anbieter

Straße nicht freigegeben

14476 Potsdam (Golm)

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2nbaa55> →

Preise & Kosten

Nettomiete	850 €
<hr/>	
Nebenkosten	170 €
<hr/>	
Warmmiete	1.020 €

Kaution

2550

Provision für Mieter

provisionsfrei

Lage

Golm zählt zu den aufstrebendsten Ortsteilen Potsdams. Durch die Nähe zur Universität Potsdam und mehreren Forschungseinrichtungen hat sich der Standort in den letzten Jahren zu einem lebendigen Zentrum für Wissenschaft, Innovation und modernes Arbeiten entwickelt.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung-ob mit Auto, Bahn oder Bus - ist Golm sowohl aus dem Potsdamer Stadtzentrum als auch aus Berlin schnell erreichbar. Diese Kombination aus Ruhe, Natur und guter Erreichbarkeit macht den Standort besonders attraktiv für Berufspendler und Unternehmen gleichermaßen.

Auch Familien profitieren: Kindergärten, Schulen und Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, was ein entspanntes Arbeiten und Leben gleichermaßen ermöglicht.

Büro-/Praxisfläche

Kategorie	Bezug
Praxisfläche	sofort

- ✓ Böden: Fliesenboden
- ✓ Stellplatz

Energie & Heizung Gesponsert ⓘ

Weitere Energiedaten

Energieträger

Gas

Heizungsart

Etagenheizung

Details

Objektbeschreibung

Diese großzügige Erdgeschossfläche überzeugt durch ihre vielseitige Nutzungsmöglichkeit und helle, freundliche Atmosphäre. Sie eignet sich ideal für moderne Büroräume, Praxen oder Agenturen, die Wert auf ein repräsentatives und angenehmes Arbeitsumfeld legen.

Durch den direkten Zugang zur gepflegten Gartenanlage entsteht eine einzigartige Verbindung von Arbeiten und Entspannen – perfekt für Pausen im Grünen oder informelle Meetings unter freiem Himmel.

Ein weiterer Vorteil sind die vorhandenen Parkmöglichkeiten: Zwei Stellplätze sind bereits inklusive, zusätzliche Stellflächen können bei Bedarf angemietet werden.

Für mögliche Änderungswünsche der Ausstattung ist der Eigentümer gesprächsbereit.

Das Objekt befindet sich insgesamt in einem guten, sofort vermietbaren Zustand.

Ausstattung

- Großzügige helle Gewerbefläche im Erdgeschoss
- Ideal für Büro, Praxis oder Agentur
- Flexible Raumaufteilung möglich
- Direkter Zugang zum Garten
- 2 Stellplätze inklusive, weitere optional
- Angenehme, ruhige Arbeitsatmosphäre

Diese Fläche vereint Funktionalität, Flexibilität und Wohlgefühl - der perfekte Ort für produktives Arbeiten und zufriedene Teams.

Weitere Informationen

Sonstiges

Wir freuen uns darauf mit Ihnen die Räumlichkeiten Vorort zu besichtigen.

Haftungsausschluss:

Trotz sorgfältiger Bearbeitung der Daten, Bilder, und Informationen übernehmen wir keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.

Heizungsart:

Heizkörper

Anbieter der Immobilie



nbi Hausverwaltung & Projektmanagement

Bergstr. 93,
12169 Berlin

Frau Nicole Bästel
Dein Ansprechpartner

Telefon: 030/41700300

Angebot auf immowelt öffnen



<https://www.immowelt.de/expose/2nbaa55> →

Alle Bilder



Büro/Praxis



Büro/Praxis



Büro/Praxis



Büro/Praxis



Büro/Praxis



Büro/Praxis



Büro/Praxis



Büro/Praxis



Hausansicht



Gartenanlage



Parkplätze