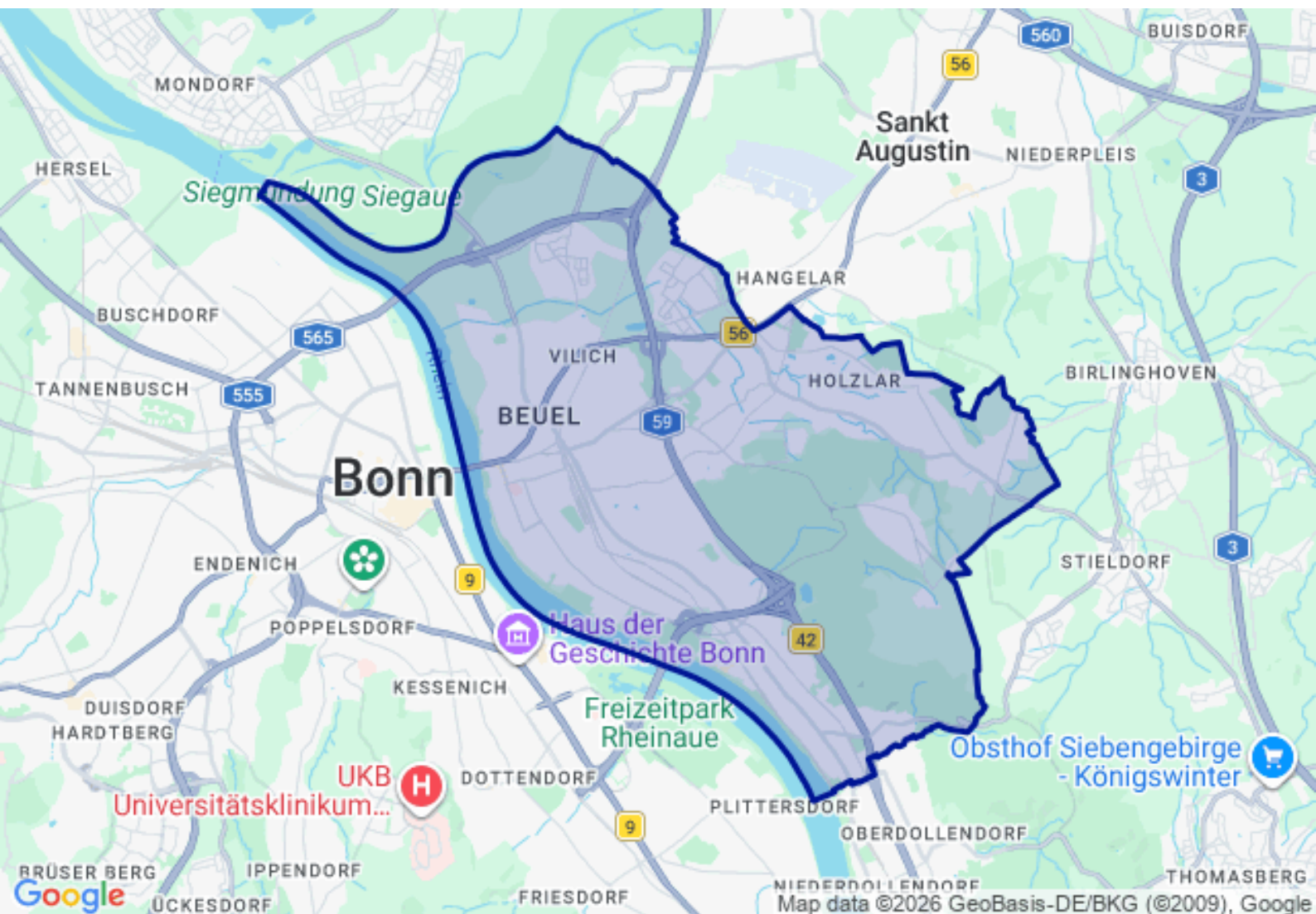


Standortanalyse

Bonn - Stadtbezirk Beuel

erstellt: 31.03.2026



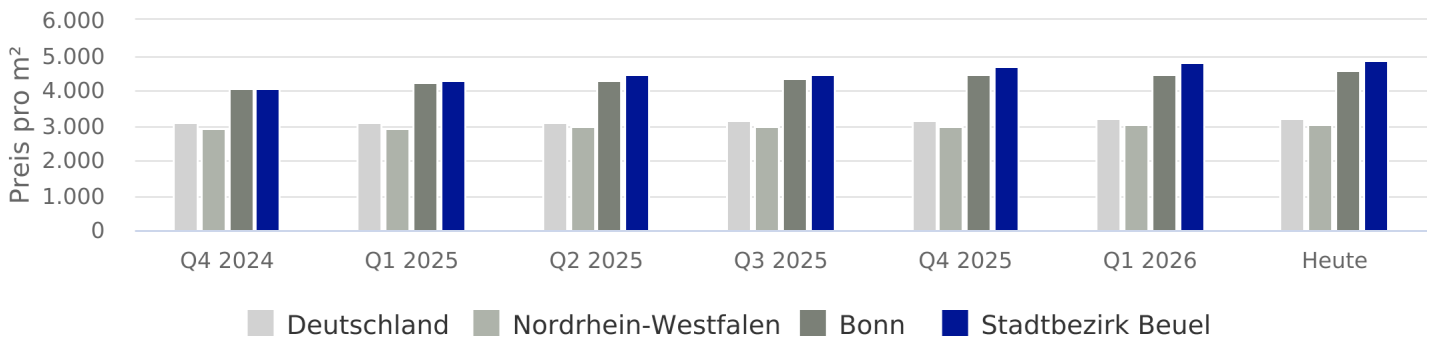
1

Kurzübersicht

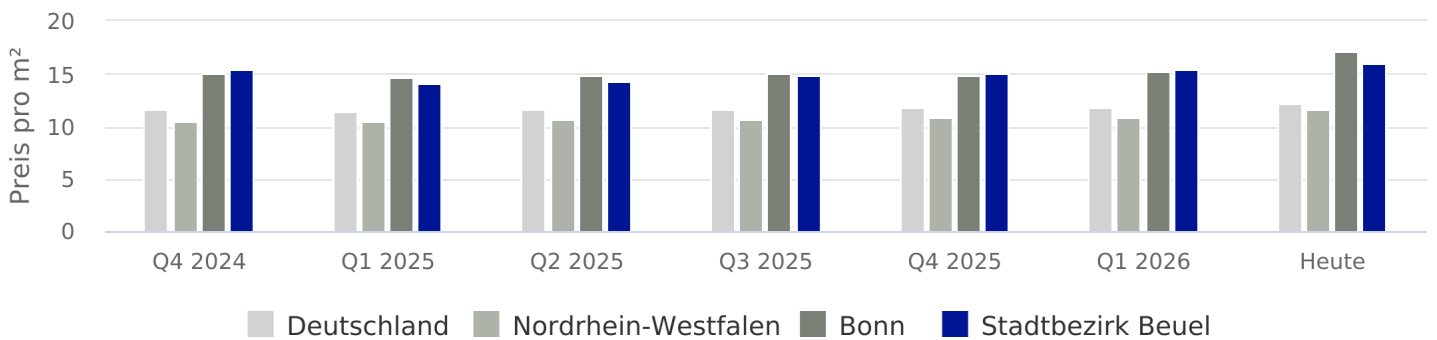
	Bonn	Stadtbezirk Beuel
Einwohnerzahl	340.226 (2024)	68.171 (2024)
Arbeitslosenanteil	7,1 % (2024)	5,5 % (2024)

Quelle: Statistikstelle der Bundesstadt Bonn

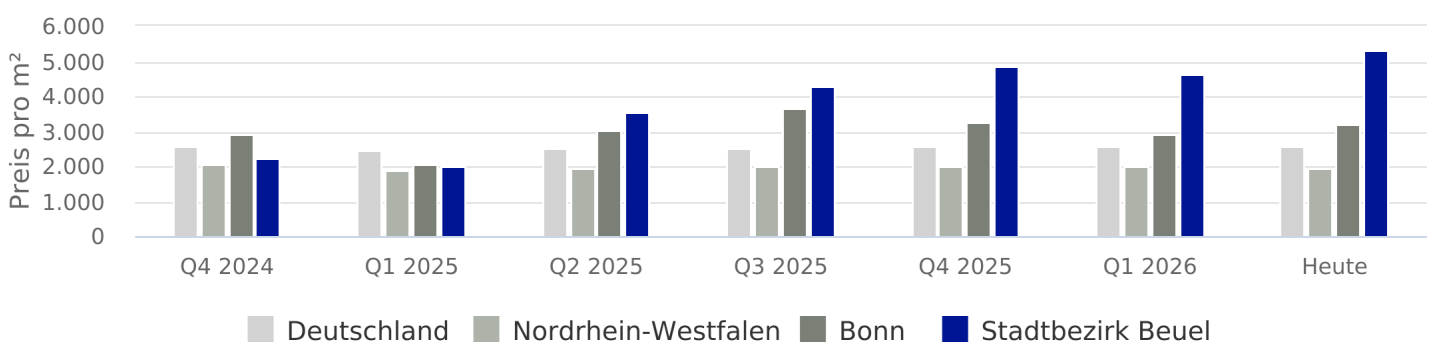
Entwicklung Kaufpreise Wohnen



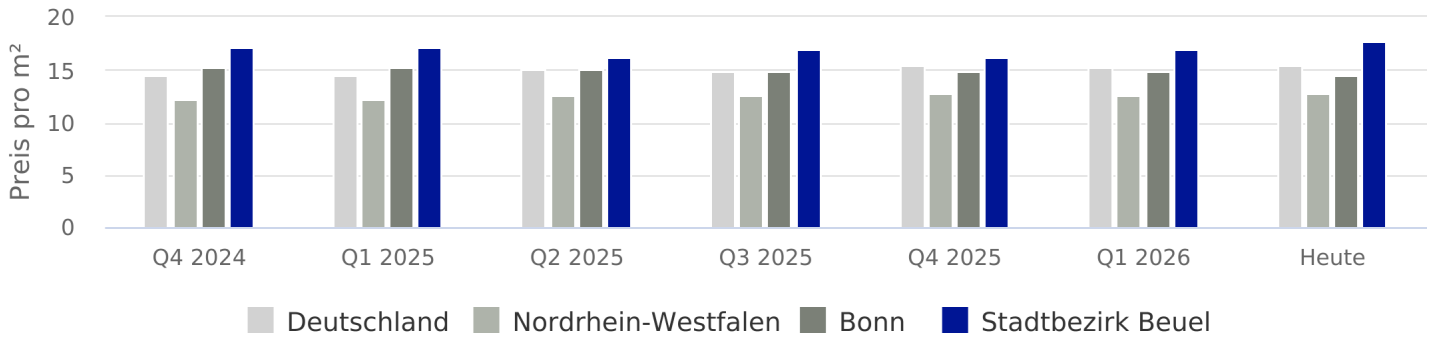
Entwicklung Mietpreise Wohnen



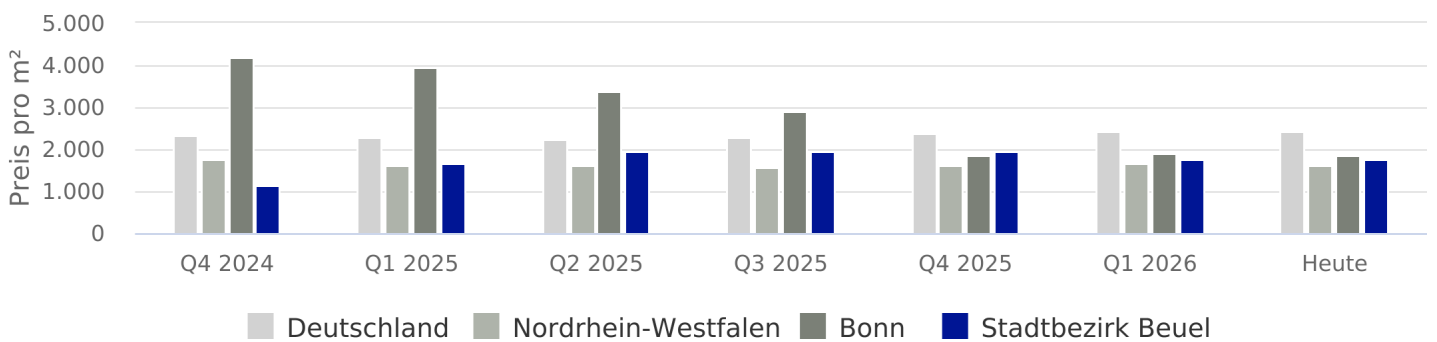
Entwicklung Kaufpreise Büros/Praxen



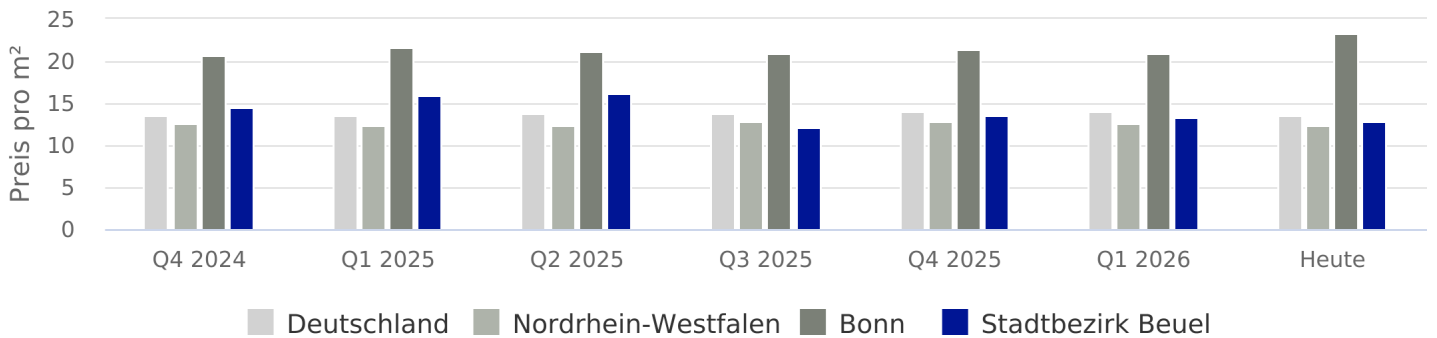
Entwicklung Mietpreise Büros/Praxen



Entwicklung Kaufpreise Einzelhandel



Entwicklung Mietpreise Einzelhandel

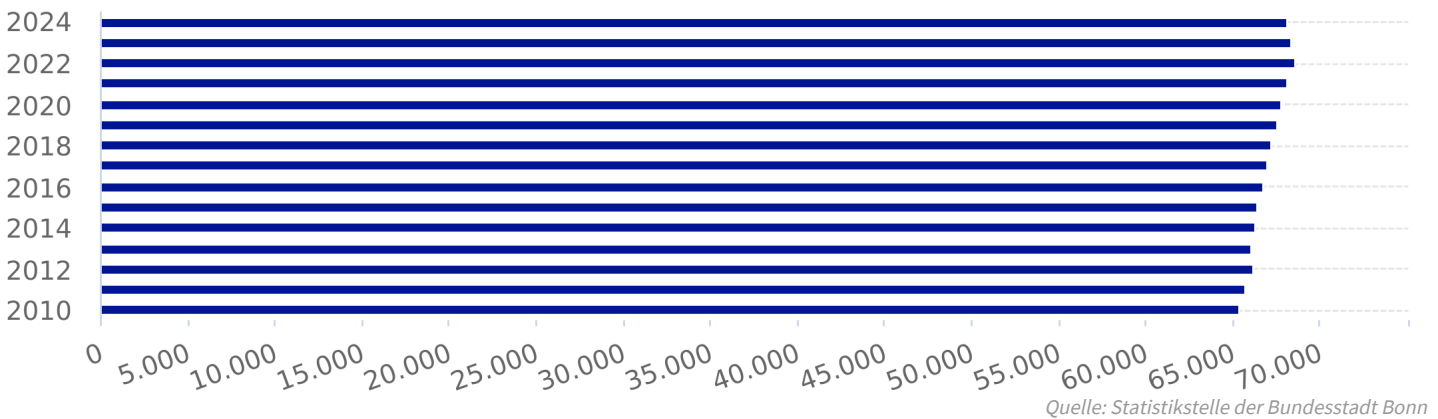


Bevölkerungskennzahlen

	Bonn	Stadtbezirk Beuel
Einwohnerzahl	340.226 (2024)	68.171 (2024)
Wanderungssaldo	1.981 (2024)	
Ø - Alter	42,5 Jahre (2024)	44,5 Jahre (2024)
Arbeitslosenanteil	7,1 % (2024)	5,5 % (2024)

Quelle: Statistikstelle der Bundesstadt Bonn, Regionaldatenbank Deutschland

Bevölkerungsentwicklung

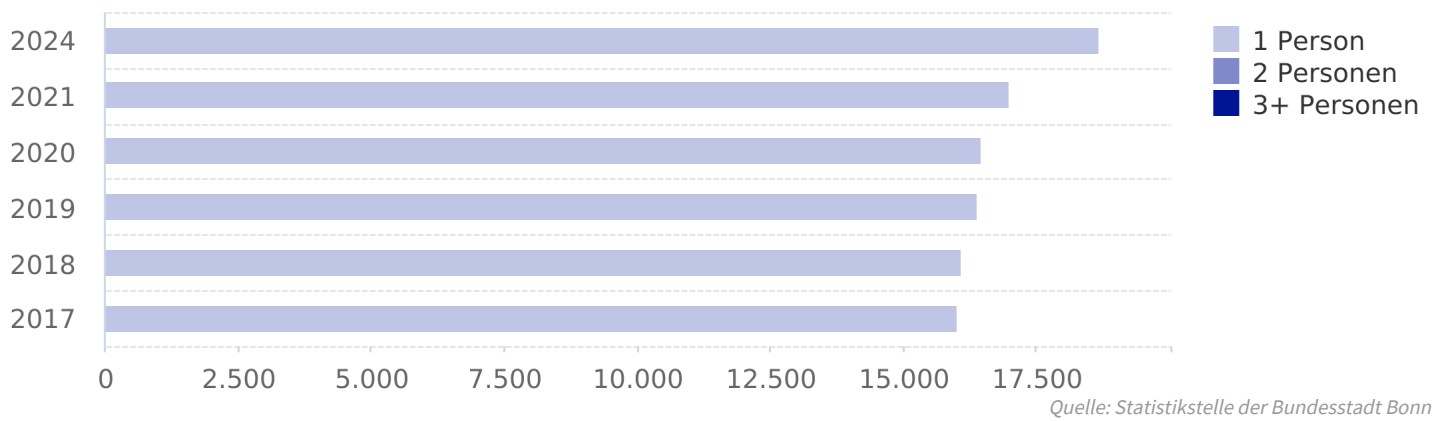


Haushaltskennzahlen

	Bonn	Stadtbezirk Beuel
Haushalte	185.919 (2024)	36.596 (2024)
Ø - Haushaltsgröße	1,8 Personen (2024)	1,9 Personen (2024)

Quelle: Statistikstelle der Bundesstadt Bonn

Haushaltsentwicklung



Wohnraumkennzahlen

	Bonn	Stadtbezirk Beuel
Wohnungen	179.218 (2024)	35.468 (2024)
Wohngebäude	58.420 (2024)	14.157 (2024)
Gebäude bis 2 WE	39.375 (2024)	10.673 (2024)
Leerstand	0,9 % (2021)	

Quelle: Statistikstelle der Bundesstadt Bonn, CBRE-empirica-Leerstandsindex

Kaufpreis nach Objektart

	Wohnungen			Häuser			Grundstücke		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	1.434	3.538	7.200	1.227	3.028	5.493	33	318	939
Bonn	2.813	4.791	8.298	2.307	4.511	8.007	339	828	1.314
Stadtbezirk Beuel	2.908	5.494	8.214	2.500	4.590	7.461	31	630	900

Kaufpreis nach Wohnfläche

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	595	4.121	9.916	1.355	3.368	6.618	1.493	3.391	6.535	1.680	3.557	6.267
Bonn	2.671	6.009	9.600	2.673	4.354	7.641	2.756	4.440	7.720	2.893	5.029	8.102
Stadtbezirk Beuel	4.250	6.997	8.732	3.410	4.342	5.923	2.759	5.248	8.180	2.893	5.961	7.461

Mietpreis nach Wohnfläche

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	8,29	20,85	52,63	6,26	10,92	21,61	6,00	10,68	20,45	6,48	12,52	22,97
Bonn	12,50	26,40	49,00	9,50	15,51	27,50	9,15	14,14	21,56	8,73	14,51	23,59
Stadtbezirk Beuel	11,62	20,10	30,67	9,50	14,59	23,02	8,00	13,83	19,50	10,50	15,67	20,00

Kaufpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	1.003	3.792	7.624	1.439	3.550	6.847	1.524	3.477	6.741	1.309	3.068	5.724
Bonn	2.612	5.516	8.742	2.671	4.528	7.779	2.833	4.594	7.791	2.619	4.627	7.947
Stadtbezirk Beuel	4.268	6.706	8.732	3.152	5.404	10.458	3.161	4.944	7.461	2.893	4.871	7.144

Mietpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	7,45	18,64	46,56	6,36	11,26	21,98	6,03	10,58	20,00	6,00	11,78	22,23
Bonn	11,00	24,54	47,37	9,57	15,03	26,22	9,52	14,25	21,56	8,24	14,64	24,55
Stadtbezirk Beuel	9,89	19,57	29,88	8,00	13,77	20,81	9,00	14,85	21,49	8,24	15,05	19,50

Kaufpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	1.218	2.928	6.646				722	1.971	4.500	396	1.431	3.089
Bonn	5.503	5.503	5.503				3.044	3.583	4.122	846	1.376	2.188
Stadtbezirk Beuel												

Mietpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen							5,50	11,97	23,00	6,00	13,20	23,76
Bonn							7,50	13,36	19,62	9,50	15,61	24,00
Stadtbezirk Beuel	13,00	22,09	28,99				11,00	12,93	16,29	12,50	19,08	23,50

Kaufpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	710	2.965	8.136	550	1.680	4.184	541	1.335	2.628	324	972	1.972
Bonn				1.650	1.912	2.292	1.617	1.617	1.617			
Stadtbezirk Beuel				1.786	1.786	1.786						

Mietpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	6,05	15,18	37,78	4,62	11,94	29,00	3,75	8,98	20,90	2,65	7,25	18,00
Bonn	12,92	31,02	77,14	10,00	24,22	56,73	3,59	14,19	21,25	5,34	13,45	26,15
Stadtbezirk Beuel				10,29	12,88	15,47						

4

Haftungsausschluss

Die Real Estate Pilot AG hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Die Real Estate Pilot AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen die Real Estate Pilot AG, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Real Estate Pilot AG kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die Real Estate Pilot AG behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <https://geomap.immo/agb/> eingesehen werden können.