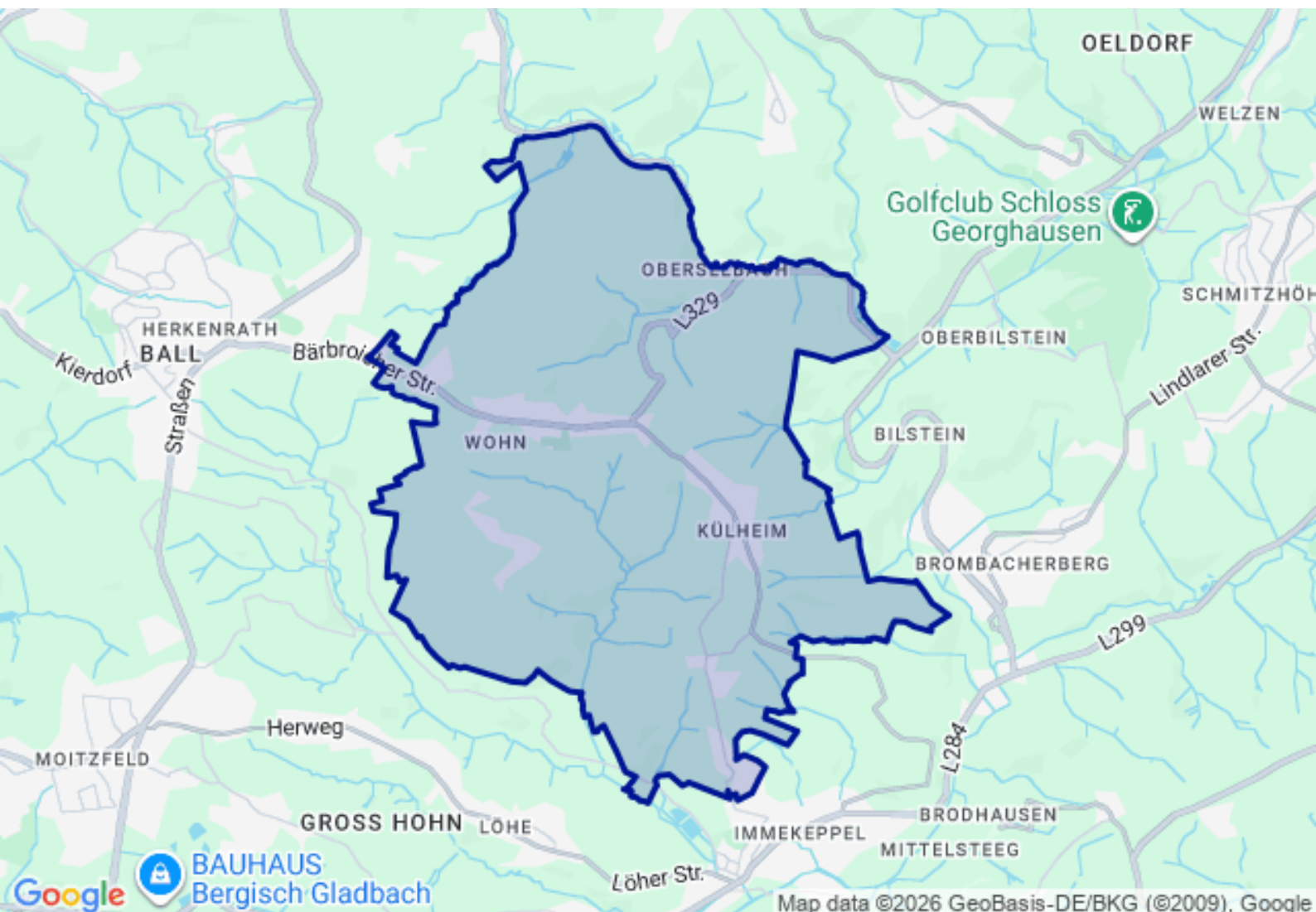


Standortanalyse

Bergisch Gladbach - Stadtbezirk Statistischer Bezirk 4 - Stadtteil Bärbroich

erstellt: 31.03.2026



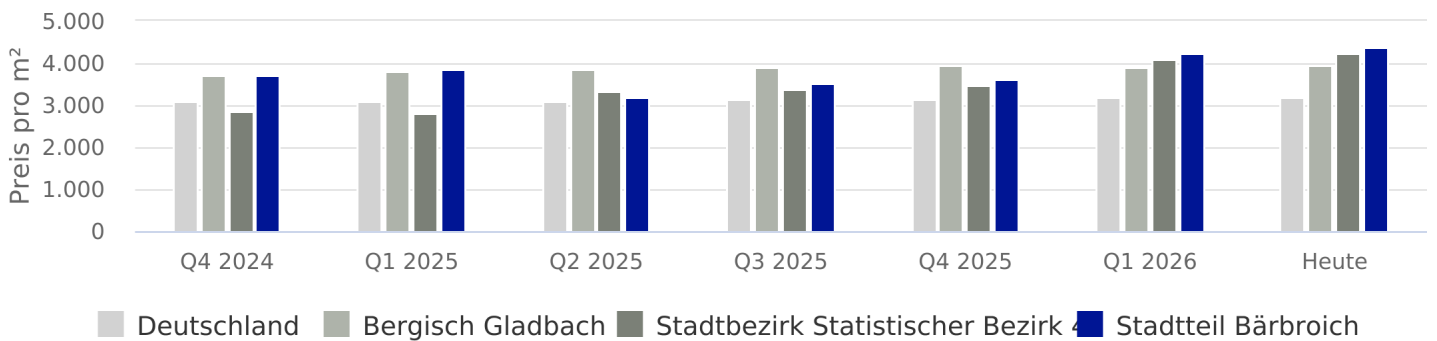
1

Kurzübersicht

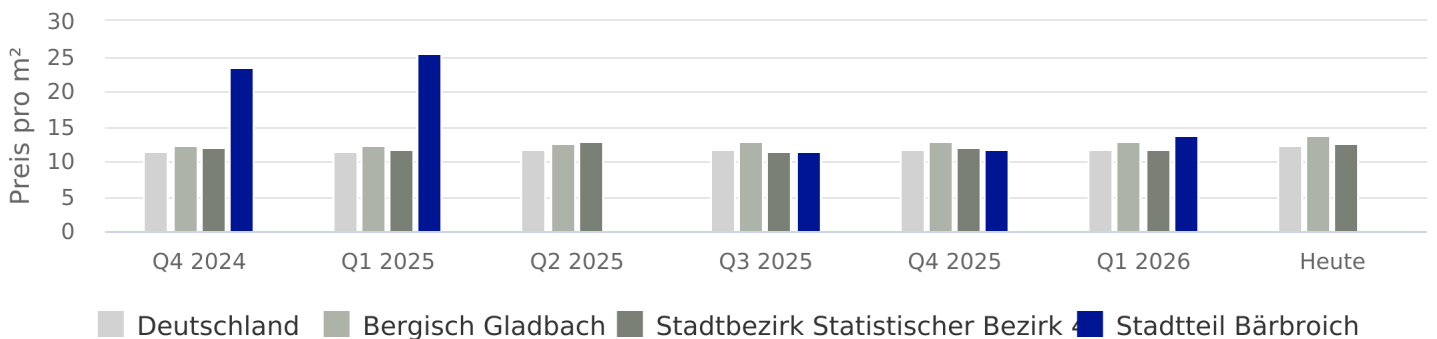
| | Bergisch Gladbach | Stadtbezirk Statistischer Bezirk 4 | Stadtteil Bärbroich |
|--------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| Einwohnerzahl | 114.473 (2024) | 5.820 (2024) | 1.288 (2024) |
| Arbeitslosenanteil | 5,7 % (2024) | | |

Quelle: Stadt Bergisch Gladbach, Statistikdienststelle, Regionaldatenbank Deutschland

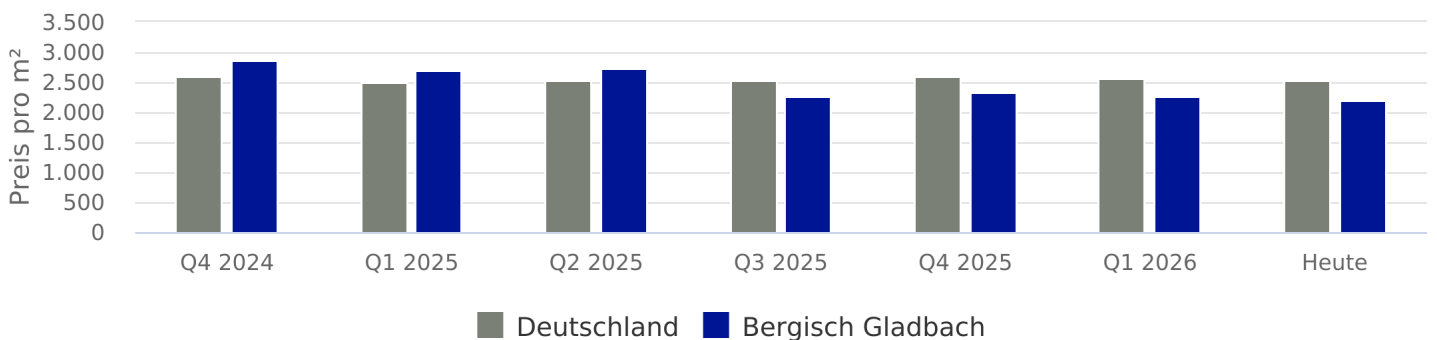
Entwicklung Kaufpreise Wohnen



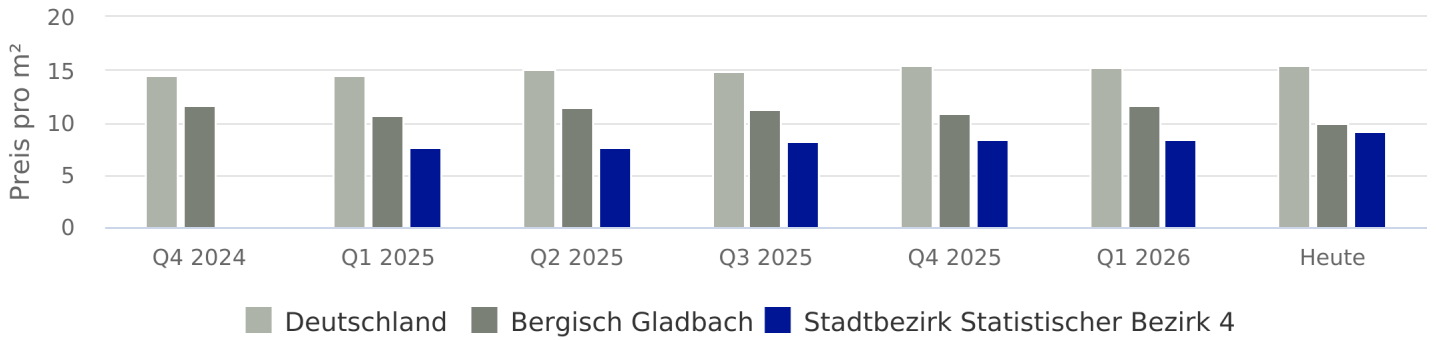
Entwicklung Mietpreise Wohnen



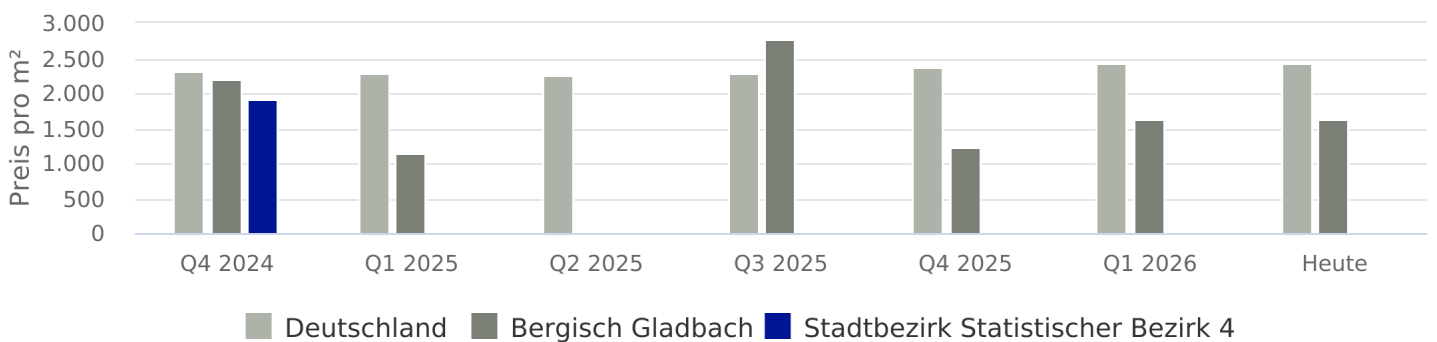
Entwicklung Kaufpreise Büros/Praxen



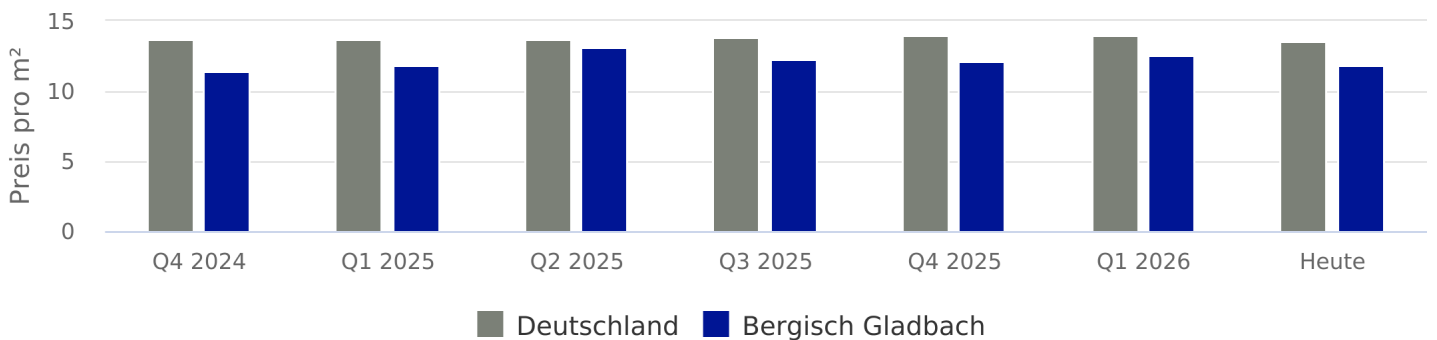
Entwicklung Mietpreise Büros/Praxen



Entwicklung Kaufpreise Einzelhandel



Entwicklung Mietpreise Einzelhandel

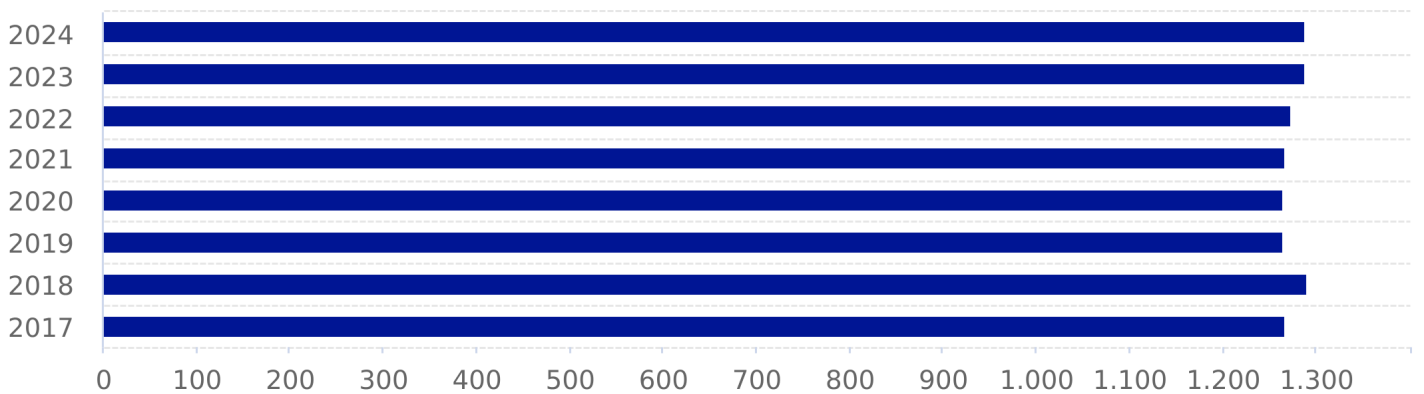


Bevölkerungskennzahlen

| | Bergisch Gladbach | Stadtbezirk Statistischer Bezirk 4 | Stadtteil Bärbroich |
|--------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| Einwohnerzahl | 114.473 (2024) | 5.820 (2024) | 1.288 (2024) |
| Wanderungssaldo | 984 (2024) | | |
| Ø - Alter | 46,6 Jahre (2024) | | 46,7 Jahre (2021) |
| Arbeitslosenanteil | 5,7 % (2024) | | |

Quelle: Stadt Bergisch Gladbach, Statistikdienststelle, Regionaldatenbank Deutschland

Bevölkerungsentwicklung



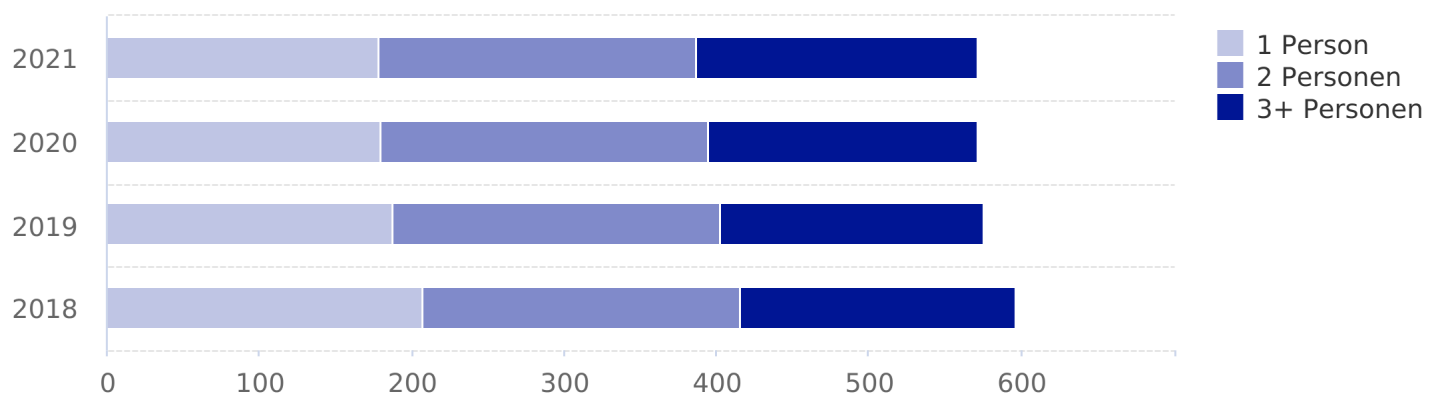
Quelle: Stadt Bergisch Gladbach, Statistikdienststelle

Haushaltskennzahlen

| | Bergisch Gladbach | Stadtbezirk Statistischer Bezirk 4 | Stadtteil Bärbroich |
|--------------------|----------------------|------------------------------------|---------------------|
| Haushalte | 55.974 (2024) | 2.743 (2021) | 571 (2021) |
| Ø - Haushaltsgröße | 2,03 Personen (2023) | 2,1 Personen (2021) | 2,2 Personen (2021) |

Quelle: Stadt Bergisch Gladbach, Statistikdienststelle

Haushaltsentwicklung



Wohnraumkennzahlen

| | Bergisch Gladbach | Stadtbezirk Statistischer Bezirk 4 | Stadtteil Bärbroich |
|------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------|
| Wohnungen | 58.231 (2024) | | |
| Wohngebäude | 26.395 (2024) | | |
| Gebäude bis 2 WE | 21.217 (2024) | | |
| Leerstand | | | |

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

Kaufpreis nach Objektart

| | Wohnungen | | | Häuser | | | Grundstücke | | |
|------------------------------------|-----------|-------|-------|--------|-------|-------|-------------|-----|-------|
| | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max |
| Bergisch Gladbach | 2.016 | 3.944 | 6.194 | 2.516 | 4.248 | 6.897 | 190 | 584 | 1.057 |
| Stadtbezirk Statistischer Bezirk 4 | 3.125 | 3.125 | 3.125 | 2.517 | 4.613 | 6.710 | 381 | 381 | 381 |
| Stadtteil Bärbroich | | | | 2.517 | 5.172 | 6.710 | 381 | 381 | 381 |

Kaufpreis nach Wohnfläche

| | bis 40m ² | | | 40 bis 70m ² | | | 70 bis 100m ² | | | 100 bis 125m ² | | |
|------------------------------------|----------------------|-------|-------|-------------------------|-------|-------|--------------------------|-------|-------|---------------------------|-------|-------|
| | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max |
| Bergisch Gladbach | 3.360 | 5.747 | 8.808 | 2.162 | 3.641 | 5.996 | 2.173 | 4.116 | 5.995 | 2.086 | 4.166 | 7.005 |
| Stadtbezirk Statistischer Bezirk 4 | | | | | | | 3.125 | 3.125 | 3.125 | | | |
| Stadtteil Bärbroich | | | | | | | | | | | | |

Mietpreis nach Wohnfläche

| | bis 40m ² | | | 40 bis 70m ² | | | 70 bis 100m ² | | | 100 bis 125m ² | | |
|---------------------------------------|----------------------|-------|-------|-------------------------|-------|-------|--------------------------|-------|-------|---------------------------|-------|-------|
| | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max |
| Bergisch Gladbach | 9,70 | 17,14 | 27,81 | 8,83 | 15,17 | 26,67 | 8,94 | 13,14 | 17,11 | 10,42 | 15,10 | 24,58 |
| Stadtbezirk Statistischer Bezirk 4 | | | | | | | 11,50 | 11,50 | 11,50 | 16,00 | 16,00 | 16,00 |
| Stadtteil Bärbroich | | | | | | | | | | | | |

Kaufpreis nach Zimmeranzahl

| | 1-Raum | | | 2-Raum | | | 3-Raum | | | ab 4-Raum | | |
|---------------------------------------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-----------|-------|-------|
| | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max |
| Bergisch Gladbach | 2.413 | 4.796 | 7.628 | 2.258 | 3.864 | 5.996 | 2.173 | 4.193 | 6.017 | 2.452 | 4.162 | 6.710 |
| Stadtbezirk Statistischer Bezirk 4 | | | | | | | | | | 2.517 | 4.464 | 6.710 |
| Stadtteil Bärbroich | | | | | | | | | | 2.517 | 5.172 | 6.710 |

Mietpreis nach Zimmeranzahl

| | 1-Raum | | | 2-Raum | | | 3-Raum | | | ab 4-Raum | | |
|---------------------------------------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-----------|-------|-------|
| | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max |
| Bergisch Gladbach | 11,33 | 19,59 | 34,44 | 9,09 | 13,87 | 22,64 | 8,87 | 13,04 | 21,25 | 9,98 | 14,26 | 21,82 |
| Stadtbezirk Statistischer Bezirk 4 | | | | | | | | | | 9,98 | 12,49 | 16,00 |
| Stadtteil Bärbroich | | | | | | | | | | | | |

Kaufpreis nach Büro- / Praxisfläche

| | bis 100m ² | | | 100-200m ² | | | 200-500m ² | | | über 500m ² | | |
|---------------------------------------|-----------------------|-------|-------|-----------------------|---|-----|-----------------------|-------|-------|------------------------|-------|-------|
| | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max |
| Bergisch Gladbach | 1.882 | 2.055 | 2.274 | | | | 2.837 | 3.005 | 3.173 | 2.083 | 2.083 | 2.083 |
| Stadtbezirk Statistischer Bezirk 4 | | | | | | | | | | | | |
| Stadtteil Bärbroich | | | | | | | | | | | | |

Mietpreis nach Büro- / Praxisfläche

| | bis 100m ² | | | 100-200m ² | | | 200-500m ² | | | über 500m ² | | |
|------------------------|-----------------------|-------|-------|-----------------------|---|-----|-----------------------|------|-------|------------------------|-------|-------|
| | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max |
| Bergisch Gladbach | 3,00 | 12,58 | 22,50 | | | | 8,00 | 9,85 | 12,39 | 6,99 | 10,00 | 13,90 |
| Stadtbezirk | | | | | | | 7,00 | 7,00 | 7,00 | | | |
| Statistischer Bezirk 4 | | | | | | | | | | | | |
| Stadtteil Bärbroich | | | | | | | | | | | | |

Kaufpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

| | bis 100m ² | | | 100-400m ² | | | 400-800m ² | | | über 800m ² | | |
|------------------------|-----------------------|---|-----|-----------------------|-------|-------|-----------------------|---|-----|------------------------|---|-----|
| | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max |
| Bergisch Gladbach | 0 | 0 | 0 | 878 | 1.914 | 3.354 | | | | | | |
| Stadtbezirk | | | | | | | | | | | | |
| Statistischer Bezirk 4 | | | | | | | | | | | | |
| Stadtteil Bärbroich | | | | | | | | | | | | |

Mietpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

| | bis 100m ² | | | 100-400m ² | | | 400-800m ² | | | über 800m ² | | |
|------------------------|-----------------------|-------|-------|-----------------------|------|-------|-----------------------|-------|-------|------------------------|---|-----|
| | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max |
| Bergisch Gladbach | 8,75 | 13,91 | 21,03 | 3,51 | 9,44 | 18,60 | 7,19 | 11,92 | 13,50 | | | |
| Stadtbezirk | | | | | | | | | | | | |
| Statistischer Bezirk 4 | | | | | | | | | | | | |
| Stadtteil Bärbroich | | | | | | | | | | | | |

4

Haftungsausschluss

Die Real Estate Pilot AG hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Die Real Estate Pilot AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen die Real Estate Pilot AG, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Real Estate Pilot AG kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die Real Estate Pilot AG behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <https://geomap.immo/agb/> eingesehen werden können.