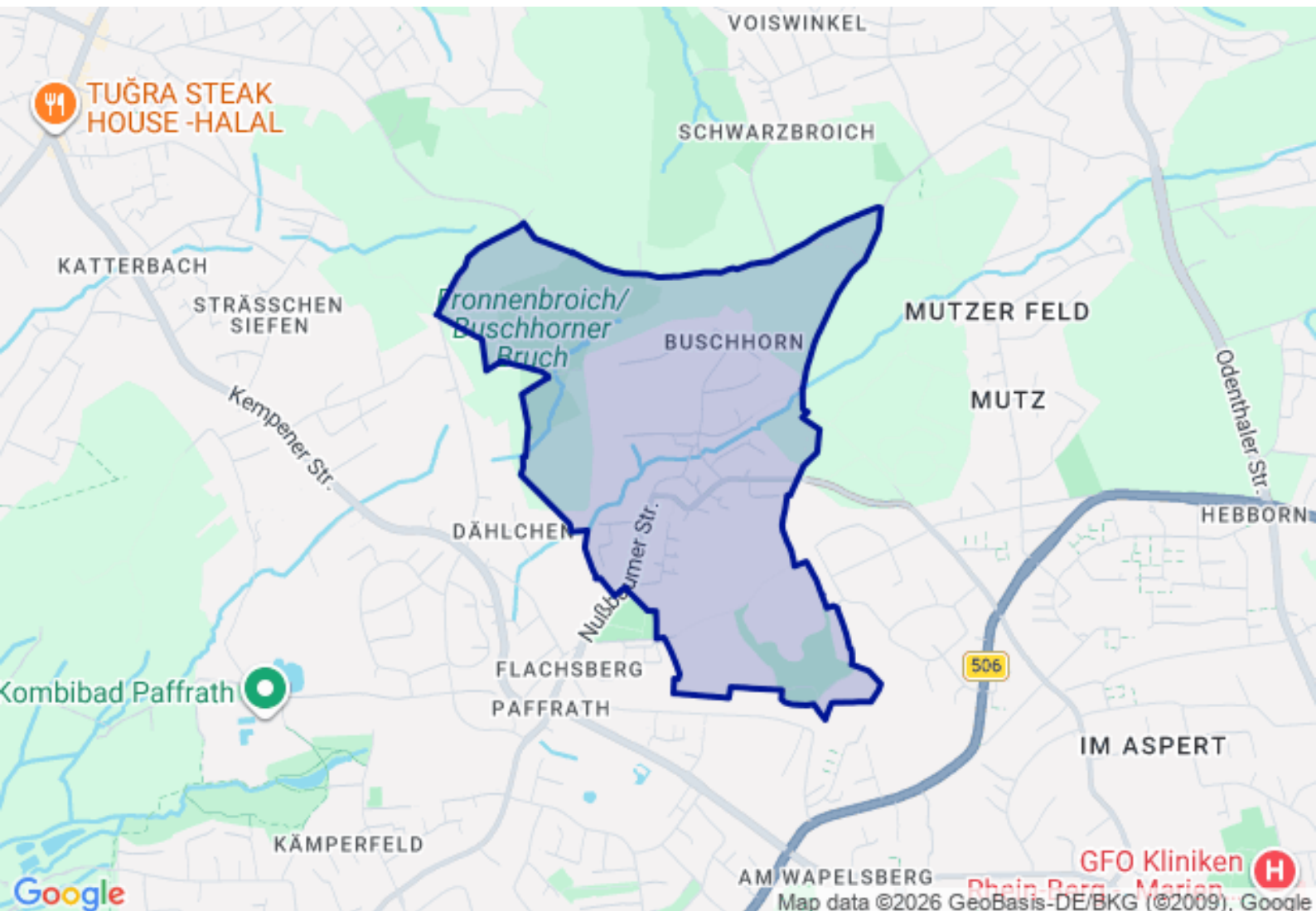


Standortanalyse

Bergisch Gladbach - Stadtbezirk Statistischer Bezirk 1 - Stadtteil Nußbaum

erstellt: 31.03.2026



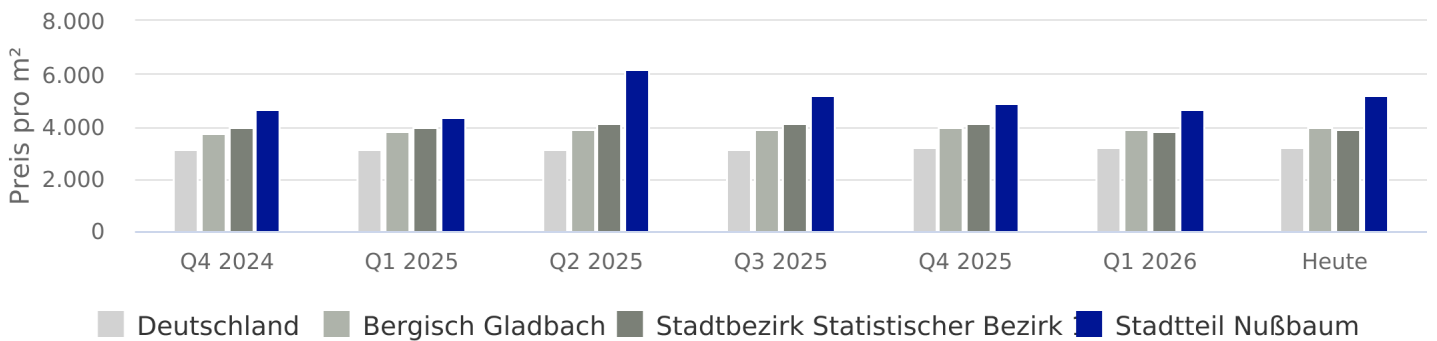
1

Kurzübersicht

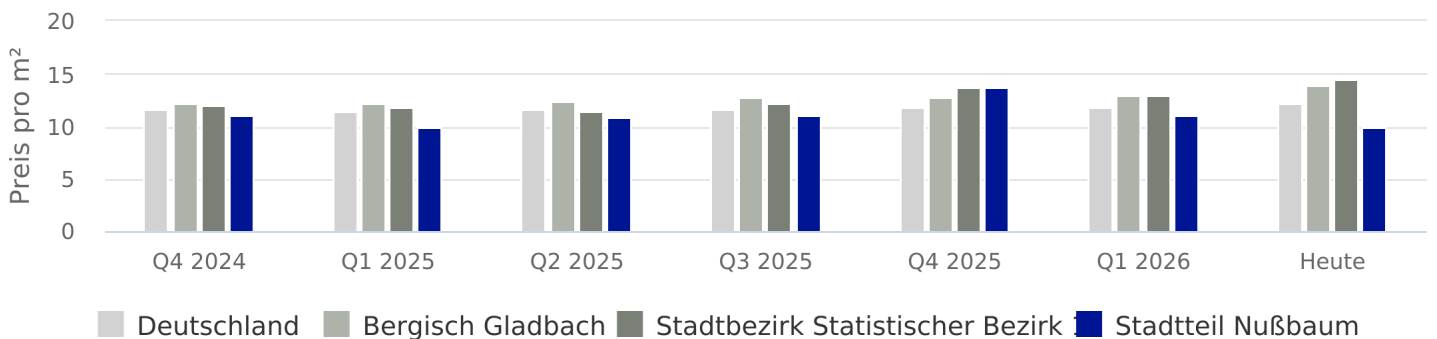
	Bergisch Gladbach	Stadtbezirk Statistischer Bezirk 1	Stadtteil Nußbaum
Einwohnerzahl	114.473 (2024)	28.126 (2024)	1.094 (2024)
Arbeitslosenanteil	5,7 % (2024)		

Quelle: Stadt Bergisch Gladbach, Statistikdienststelle, Regionaldatenbank Deutschland

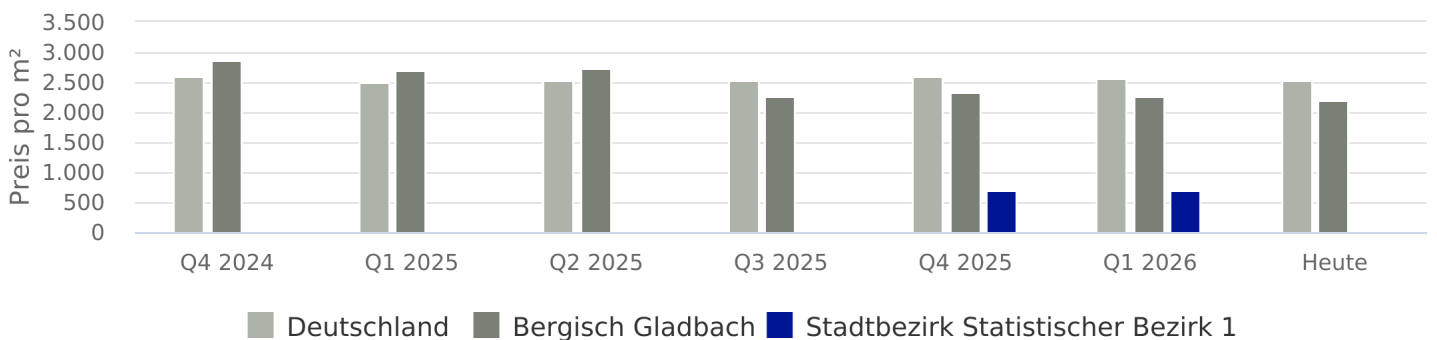
Entwicklung Kaufpreise Wohnen



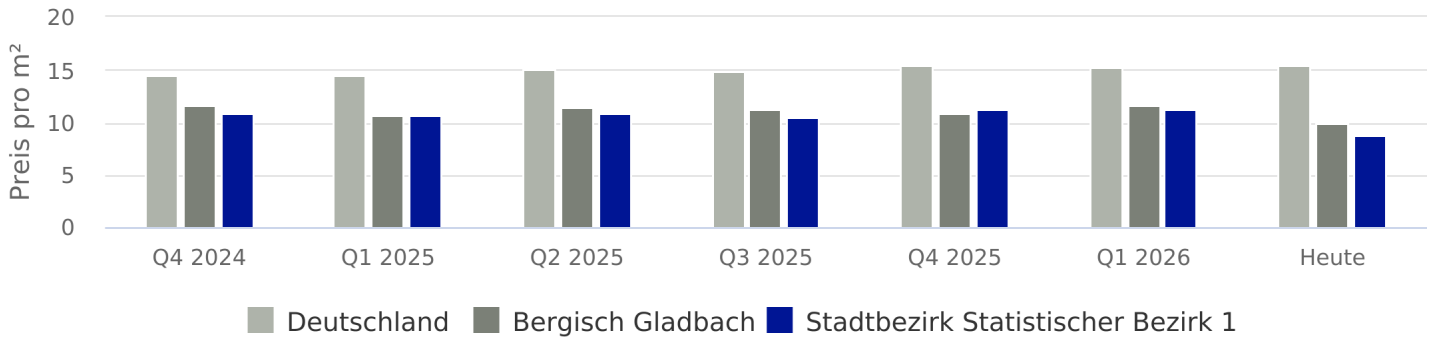
Entwicklung Mietpreise Wohnen



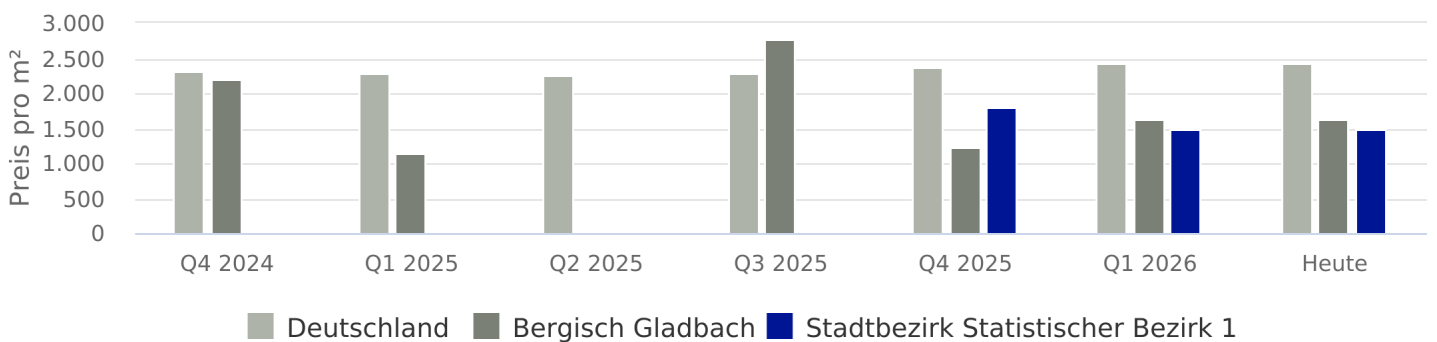
Entwicklung Kaufpreise Büros/Praxen



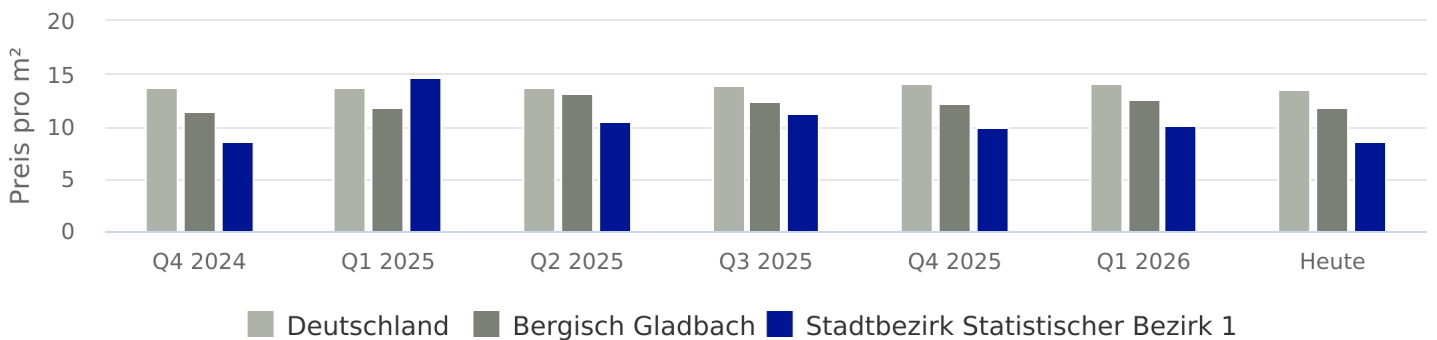
Entwicklung Mietpreise Büros/Praxen



Entwicklung Kaufpreise Einzelhandel



Entwicklung Mietpreise Einzelhandel



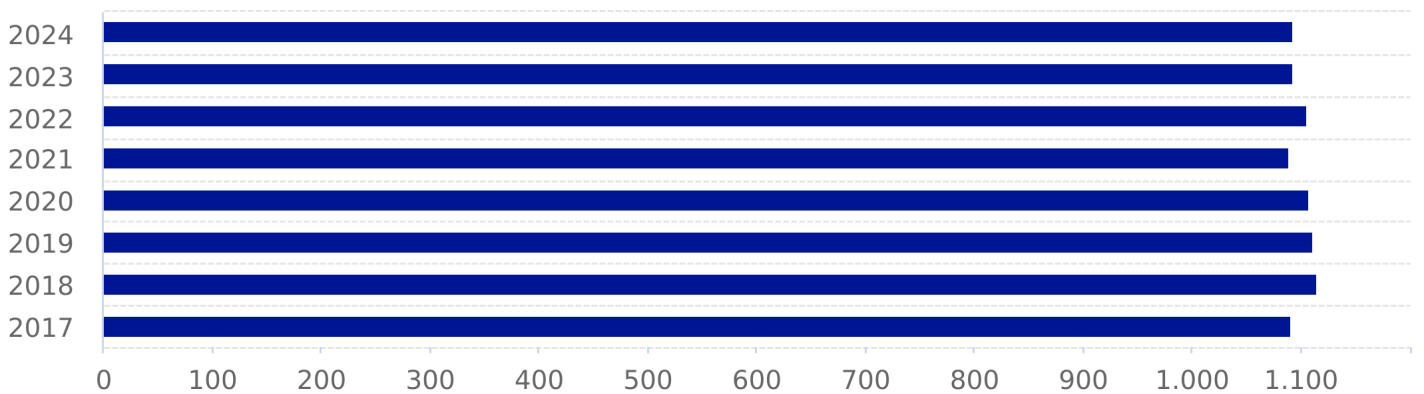
2 Stadtteil Nußbaum

Bevölkerungskennzahlen

	Bergisch Gladbach	Stadtbezirk Statistischer Bezirk 1	Stadtteil Nußbaum
Einwohnerzahl	114.473 (2024)	28.126 (2024)	1.094 (2024)
Wanderungssaldo	984 (2024)		
Ø - Alter	46,6 Jahre (2024)		46,44 Jahre (2021)
Arbeitslosenanteil	5,7 % (2024)		

Quelle: Stadt Bergisch Gladbach, Statistikdienststelle, Regionaldatenbank Deutschland

Bevölkerungsentwicklung



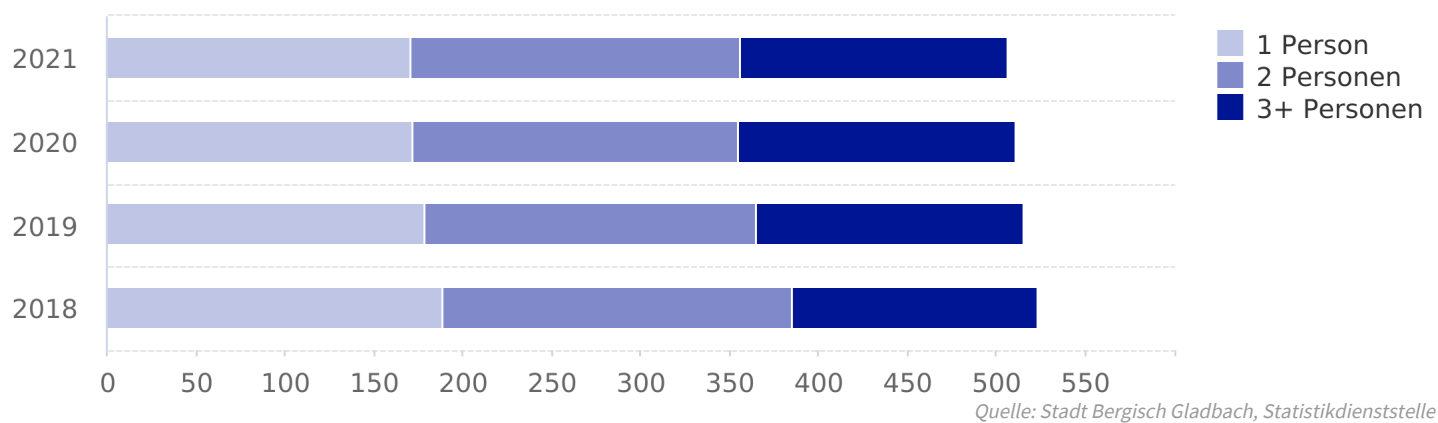
Quelle: Stadt Bergisch Gladbach, Statistikdienststelle

Haushaltskennzahlen

	Bergisch Gladbach	Stadtbezirk Statistischer Bezirk 1	Stadtteil Nußbaum
Haushalte	55.974 (2024)	13.328 (2021)	507 (2021)
Ø - Haushaltsgröße	2,03 Personen (2023)	2,1 Personen (2021)	2,1 Personen (2021)

Quelle: Stadt Bergisch Gladbach, Statistikdienststelle

Haushaltsentwicklung



Wohnraumkennzahlen

	Bergisch Gladbach	Stadtbezirk Statistischer Bezirk 1	Stadtteil Nußbaum
Wohnungen	58.231 (2024)		
Wohngebäude	26.395 (2024)		
Gebäude bis 2 WE	21.217 (2024)		
Leerstand			

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

Kaufpreis nach Objektart

	Wohnungen			Häuser			Grundstücke		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Bergisch Gladbach	2.016	3.944	6.194	2.516	4.248	6.897	190	584	1.057
Stadtbezirk Statistischer Bezirk 1	1.908	3.737	5.700	2.682	4.061	5.520	197	361	505
Stadtteil Nußbaum				5.208	5.208	5.208			

Kaufpreis nach Wohnfläche

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Bergisch Gladbach	3.360	5.747	8.808	2.162	3.641	5.996	2.173	4.116	5.995	2.086	4.166	7.005
Stadtbezirk Statistischer Bezirk 1				3.000	3.000	3.000	2.500	3.627	5.000	1.908	3.962	4.983
Stadtteil Nußbaum												

Mietpreis nach Wohnfläche

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Bergisch Gladbach	9,70	17,14	27,81	8,83	15,17	26,67	8,94	13,14	17,11	10,42	15,10	24,58
Stadtbezirk Statistischer Bezirk 1	19,57	19,57	19,57	16,86	27,08	46,00	8,51	13,13	16,96	10,42	13,66	20,75
Stadtteil Nußbaum							10,00	10,00	10,00			

Kaufpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Bergisch Gladbach	2.413	4.796	7.628	2.258	3.864	5.996	2.173	4.193	6.017	2.452	4.162	6.710
Stadtbezirk Statistischer Bezirk 1				1.993	3.383	4.176	2.500	4.067	5.704	2.576	4.050	5.700
Stadtteil Nußbaum										5.208	5.208	5.208

Mietpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Bergisch Gladbach	11,33	19,59	34,44	9,09	13,87	22,64	8,87	13,04	21,25	9,98	14,26	21,82
Stadtbezirk Statistischer Bezirk 1	19,57	19,57	19,57	14,08	15,89	18,38	8,51	12,77	16,25	9,15	14,07	18,88
Stadtteil Nußbaum							10,00	10,00	10,00			

Kaufpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Bergisch Gladbach	1.882	2.055	2.274				2.837	3.005	3.173	2.083	2.083	2.083
Stadtbezirk Statistischer Bezirk 1												
Stadtteil Nußbaum												

Mietpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Bergisch Gladbach	3,00	12,58	22,50				8,00	9,85	12,39	6,99	10,00	13,90
Stadtbezirk Statistischer Bezirk 1							9,96	9,96	9,96			
Stadtteil Nußbaum												

Kaufpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Bergisch Gladbach	0	0	0	878	1.914	3.354						
Stadtbezirk Statistischer Bezirk 1				1.484	1.484	1.484						
Stadtteil Nußbaum												

Mietpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Bergisch Gladbach	8,75	13,91	21,03	3,51	9,44	18,60	7,19	11,92	13,50			
Stadtbezirk Statistischer Bezirk 1				7,08	8,52	9,96						
Stadtteil Nußbaum												

4

Haftungsausschluss

Die Real Estate Pilot AG hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Die Real Estate Pilot AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen die Real Estate Pilot AG, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Real Estate Pilot AG kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die Real Estate Pilot AG behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <https://geomap.immo/agb/> eingesehen werden können.