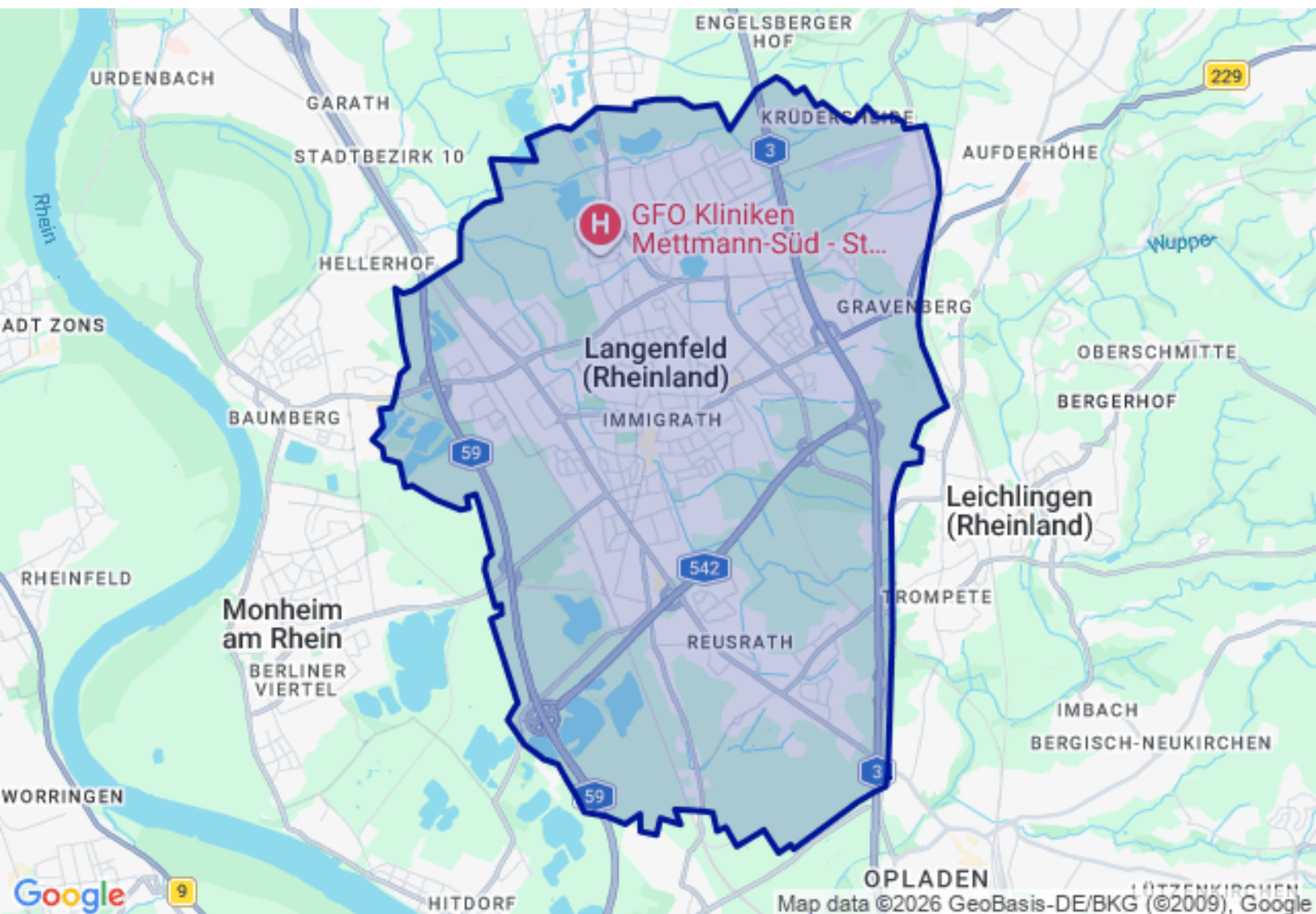


Standortanalyse

Langenfeld (Rhld.)

erstellt: 31.03.2026



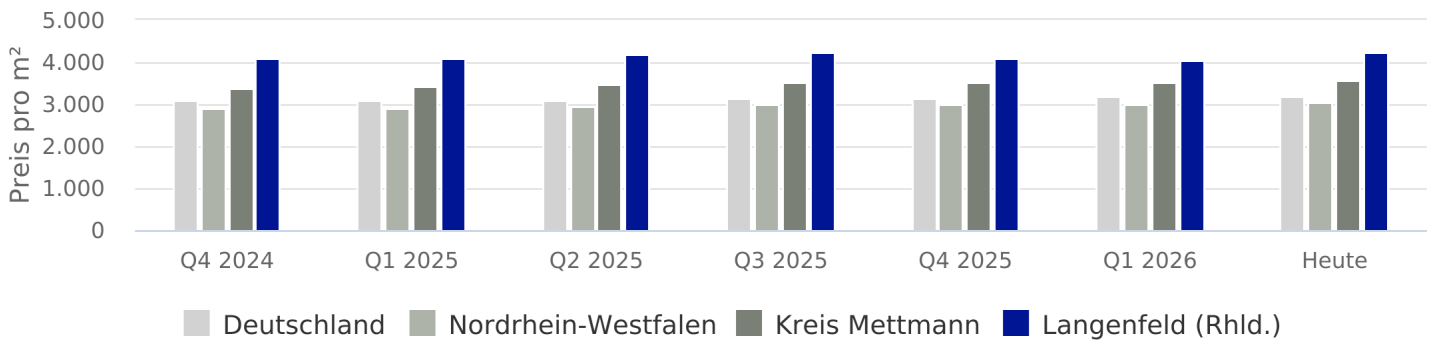
1

Kurzübersicht

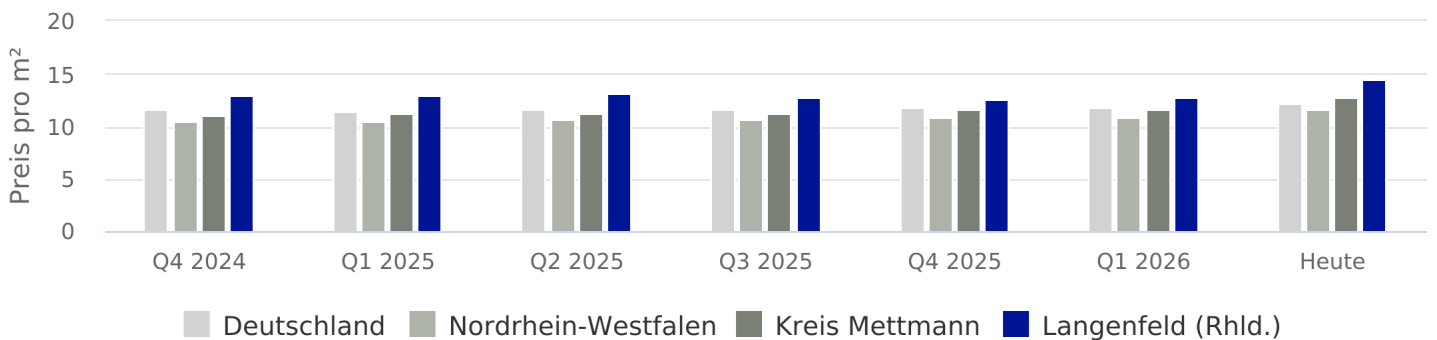
	Kreis Mettmann	Langenfeld (Rhld.)
Einwohnerzahl	490.910 (2024)	59.975 (2024)
Arbeitslosenanteil	6 % (2024)	4,9 % (2024)

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

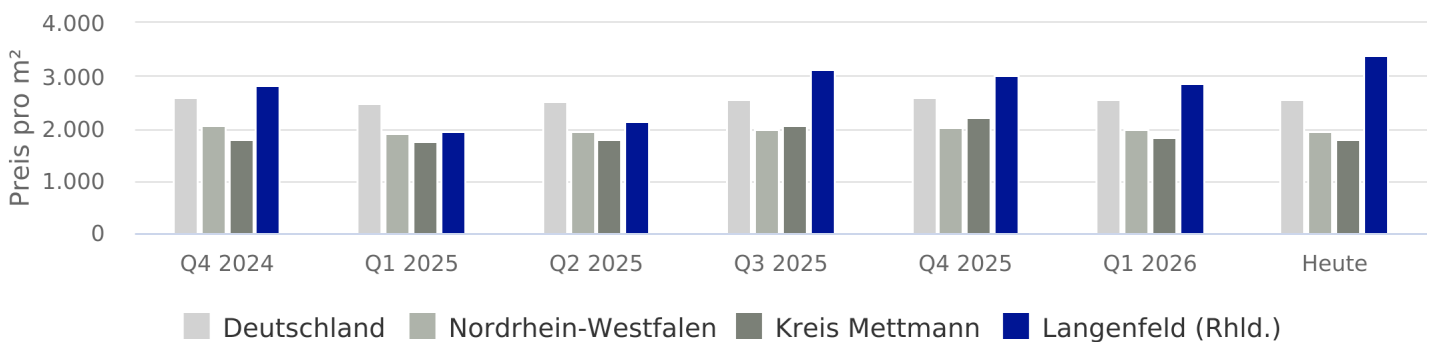
Entwicklung Kaufpreise Wohnen



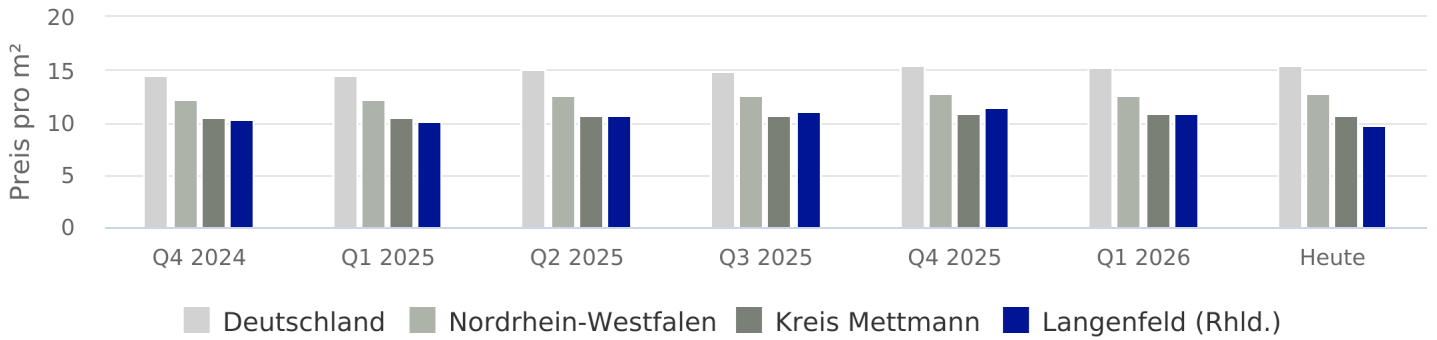
Entwicklung Mietpreise Wohnen



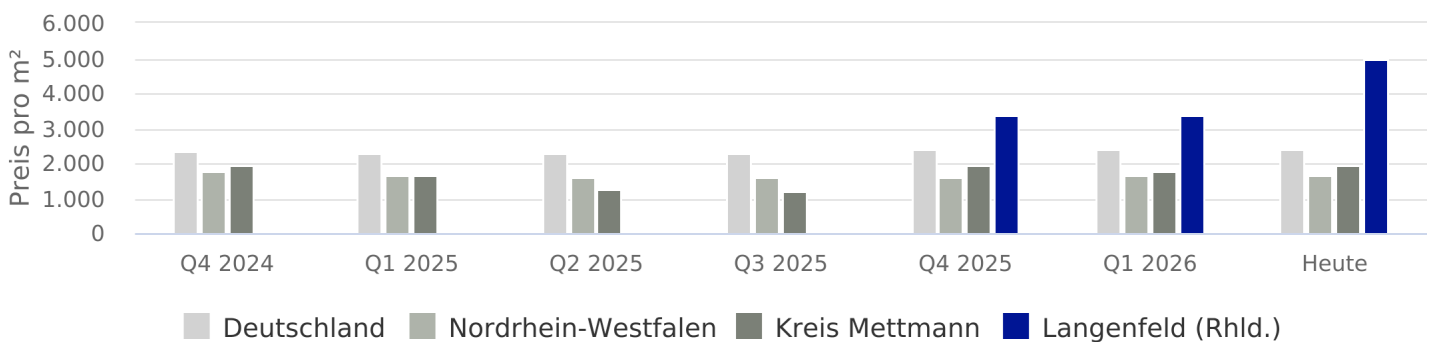
Entwicklung Kaufpreise Büros/Praxen



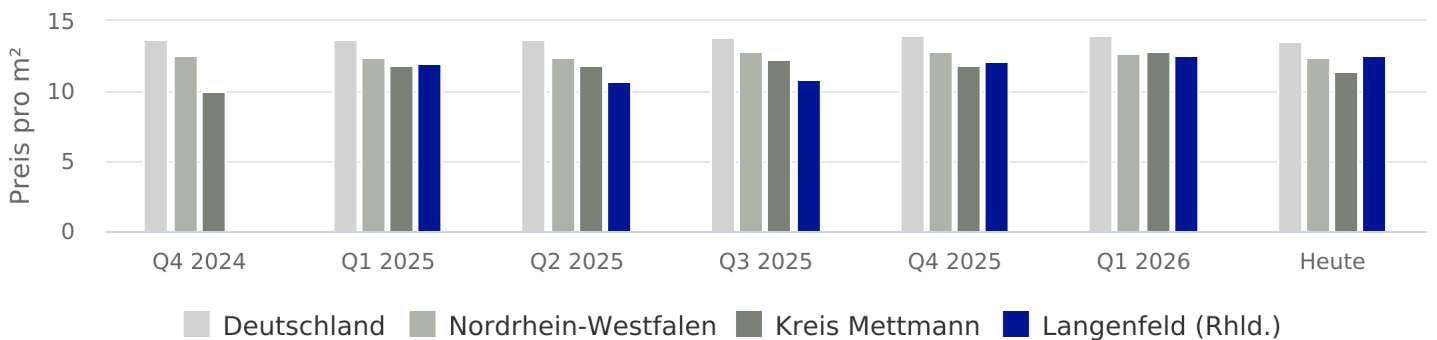
Entwicklung Mietpreise Büros/Praxen



Entwicklung Kaufpreise Einzelhandel



Entwicklung Mietpreise Einzelhandel



2

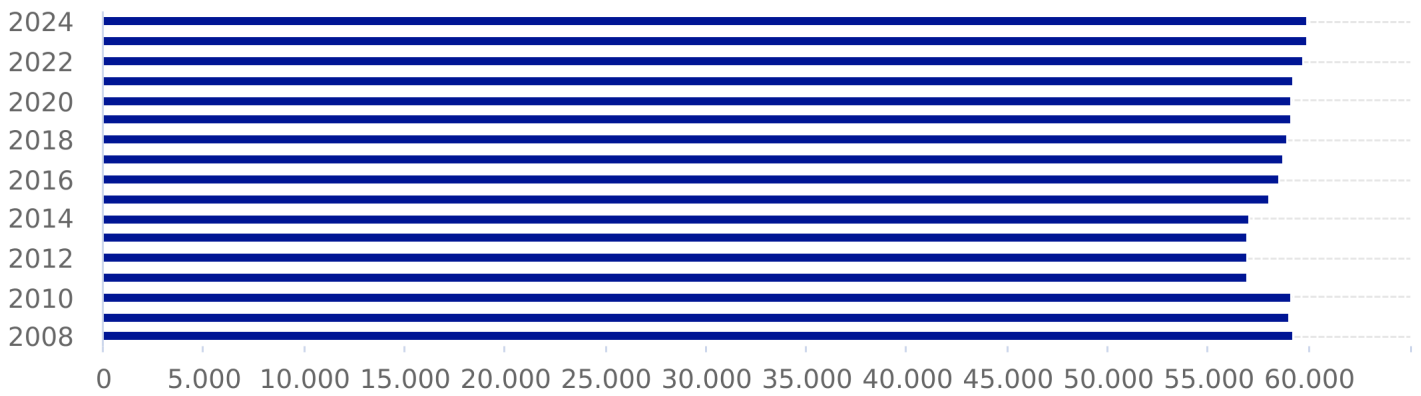
Langenfeld (Rhld.)

Bevölkerungskennzahlen

	Kreis Mettmann	Langenfeld (Rhld.)
Einwohnerzahl	490.910 (2024)	59.975 (2024)
Wanderungssaldo	3.904 (2024)	395 (2024)
Ø - Alter	46,2 Jahre (2024)	46,1 Jahre (2024)
Arbeitslosenanteil	6 % (2024)	4,9 % (2024)

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

Bevölkerungsentwicklung



Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

Wohnraumkennzahlen

	Kreis Mettmann	Langenfeld (Rhld.)
Wohnungen	252.949 (2024)	30.037 (2024)
Wohngebäude	99.481 (2024)	14.465 (2024)
Gebäude bis 2 WE	76.385 (2024)	11.843 (2024)
Leerstand	2 % (2021)	

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland, CBRE-empirica-Leerstandsindex

Kaufpreis nach Objektart

	Wohnungen			Häuser			Grundstücke		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	1.434	3.538	7.200	1.227	3.028	5.493	33	318	939
Kreis Mettmann	1.836	3.409	6.193	1.943	3.803	6.166	79	482	908
Langenfeld (Rhld.)	2.512	4.756	6.119	2.453	4.066	6.734	13	454	695

Kaufpreis nach Wohnfläche

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	595	4.121	9.916	1.355	3.368	6.618	1.493	3.391	6.535	1.680	3.557	6.267
Kreis Mettmann	2.143	3.130	4.597	1.800	3.218	5.821	2.011	3.569	6.193	2.306	4.258	6.602
Langenfeld (Rhld.)				2.049	4.362	5.686	3.000	4.939	6.472	3.117	4.819	6.903

Mietpreis nach Wohnfläche

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	8,29	20,85	52,63	6,26	10,92	21,61	6,00	10,68	20,45	6,48	12,52	22,97
Kreis Mettmann	8,30	15,94	32,76	6,91	11,63	21,55	7,07	11,83	19,38	7,55	15,10	24,00
Langenfeld (Rhld.)				8,43	12,50	15,48	9,00	13,17	16,67	13,96	19,87	24,08

Kaufpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	1.003	3.792	7.624	1.439	3.550	6.847	1.524	3.477	6.741	1.309	3.068	5.724
Kreis Mettmann	1.905	3.395	5.550	1.800	3.288	5.987	2.027	3.627	6.275	1.994	3.792	6.104
Langenfeld (Rhld.)	4.167	4.167	4.167	2.049	4.494	5.686	3.000	4.820	6.267	2.453	4.180	6.734

Mietpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	7,45	18,64	46,56	6,36	11,26	21,98	6,03	10,58	20,00	6,00	11,78	22,23
Kreis Mettmann	6,91	13,58	29,12	6,91	11,90	21,55	6,95	11,81	20,00	7,73	14,91	23,77
Langenfeld (Rhld.)	0,98	10,52	13,75	8,43	12,41	16,46	9,23	14,39	22,12	14,00	18,80	23,77

Kaufpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	1.218	2.928	6.646				722	1.971	4.500	396	1.431	3.089
Kreis Mettmann	2.385	3.288	4.979				1.246	2.041	3.982	432	1.284	2.343
Langenfeld (Rhld.)	4.979	4.979	4.979				1.246	2.614	3.982			

Mietpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen							5,50	11,97	23,00	6,00	13,20	23,76
Kreis Mettmann							6,00	10,09	13,52	6,50	10,74	14,90
Langenfeld (Rhld.)	7,99	8,95	11,08				7,00	9,67	12,50	5,50	9,54	13,50

Kaufpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	710	2.965	8.136	550	1.680	4.184	541	1.335	2.628	324	972	1.972
Kreis Mettmann	408	3.095	4.979	1.462	1.874	2.380	837	2.236	3.635	531	531	531
Langenfeld (Rhld.)	4.976	4.977	4.979									

Mietpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	6,05	15,18	37,78	4,62	11,94	29,00	3,75	8,98	20,90	2,65	7,25	18,00
Kreis Mettmann	7,50	15,97	29,26	3,67	10,61	18,00	3,00	6,37	11,54	3,33	3,56	3,79
Langenfeld (Rhld.)	12,19	15,84	19,49	8,25	10,46	13,12						

4

Haftungsausschluss

Die Real Estate Pilot AG hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Die Real Estate Pilot AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen die Real Estate Pilot AG, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Real Estate Pilot AG kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die Real Estate Pilot AG behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <https://geomap.immo/agb/> eingesehen werden können.