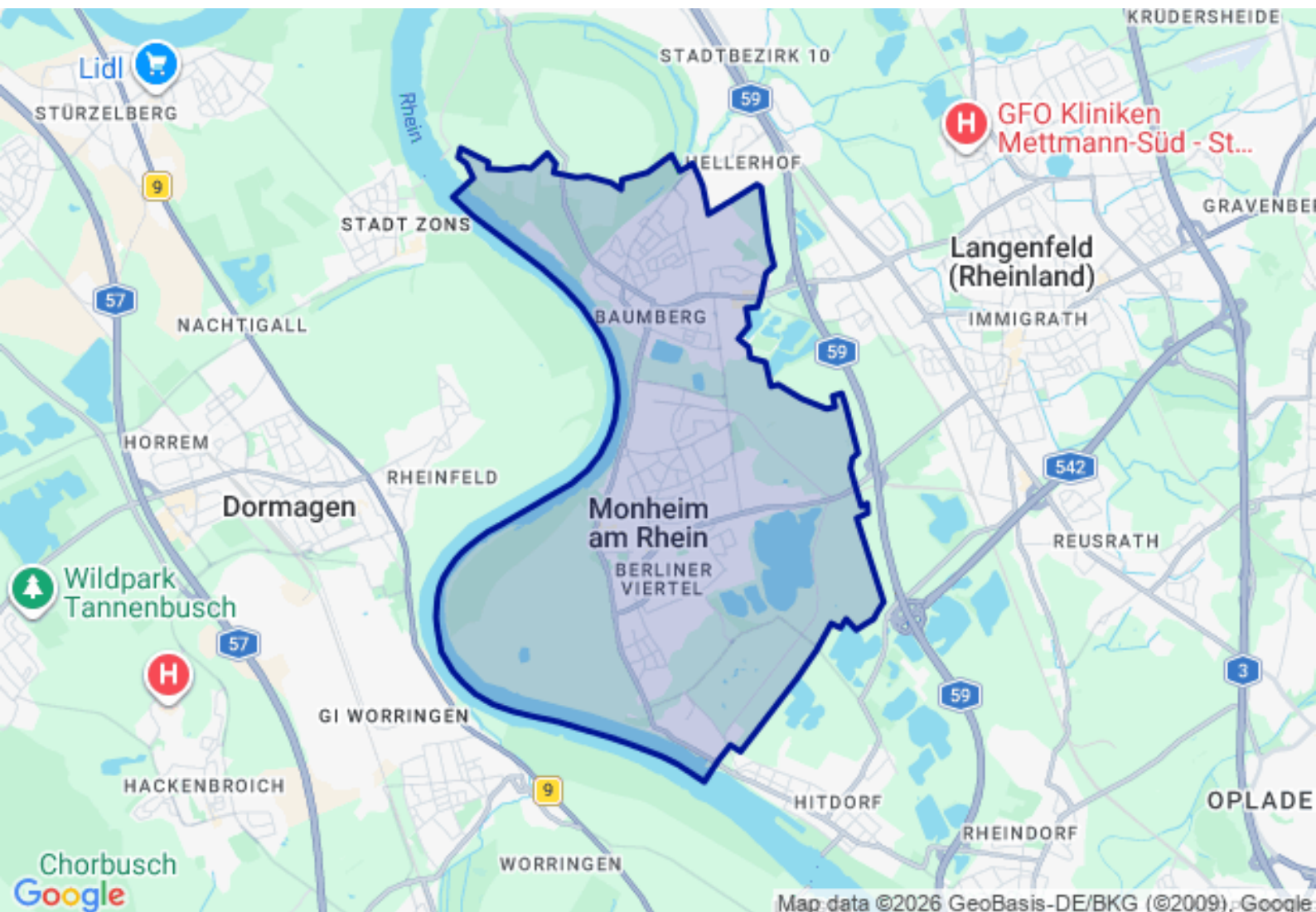


## Standortanalyse

# Monheim am Rhein

erstellt: 31.03.2026



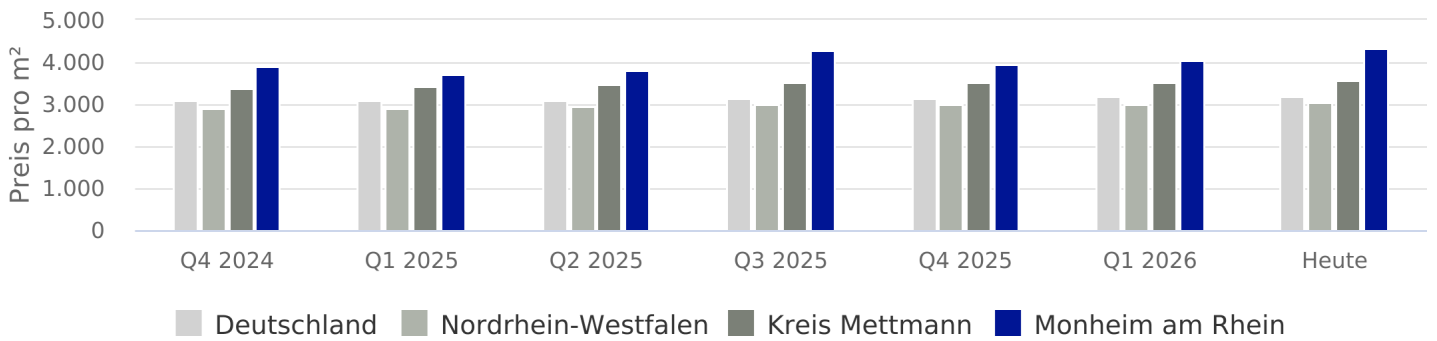
# 1

## Kurzübersicht

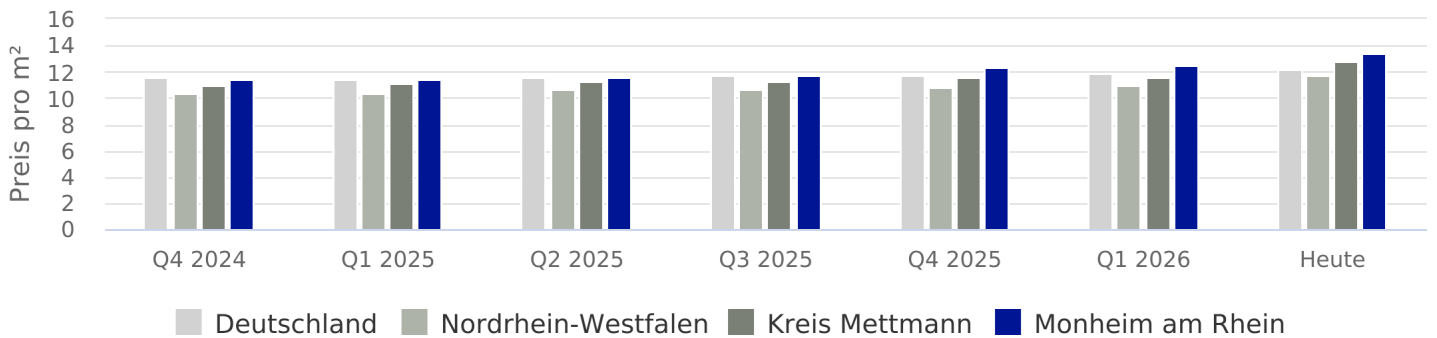
	Kreis Mettmann	Monheim am Rhein
Einwohnerzahl	490.910 (2024)	43.630 (2024)
Arbeitslosenanteil	6 % (2024)	7,4 % (2024)

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

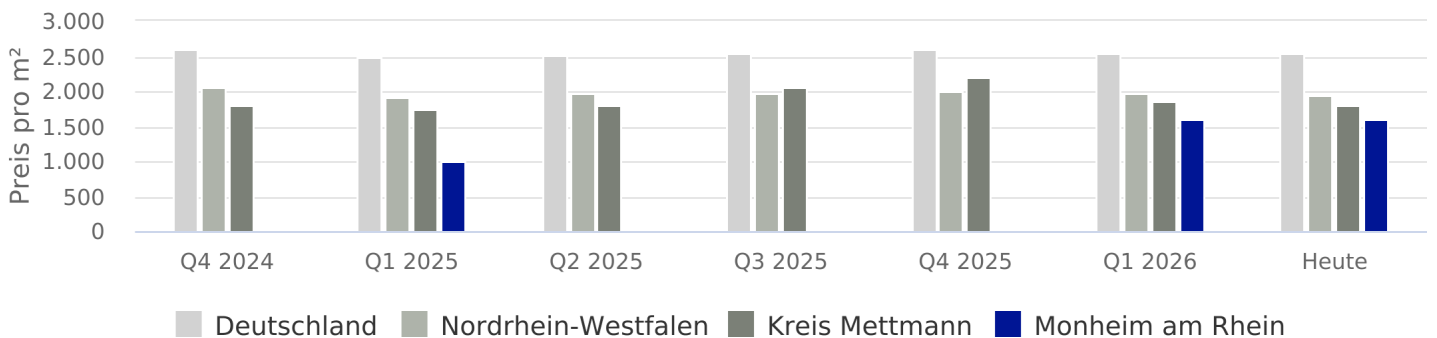
### Entwicklung Kaufpreise Wohnen



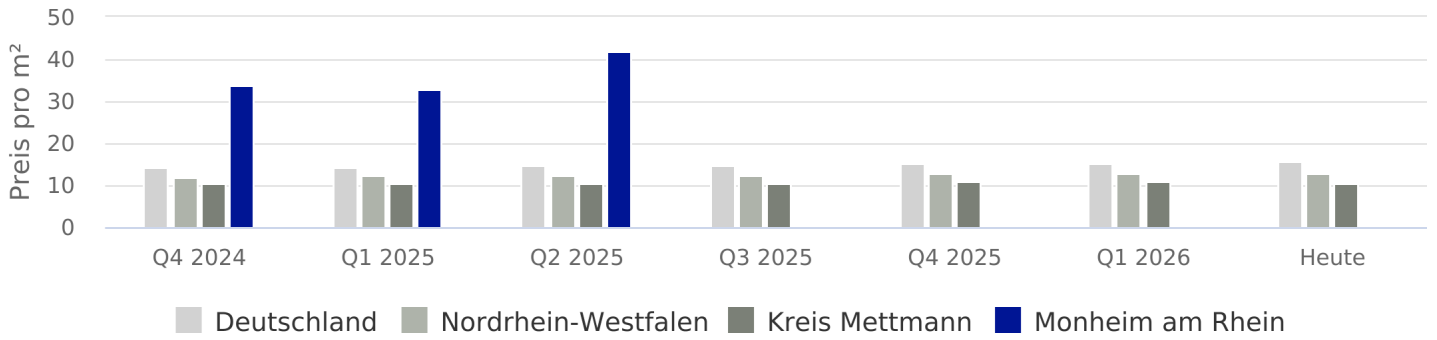
### Entwicklung Mietpreise Wohnen



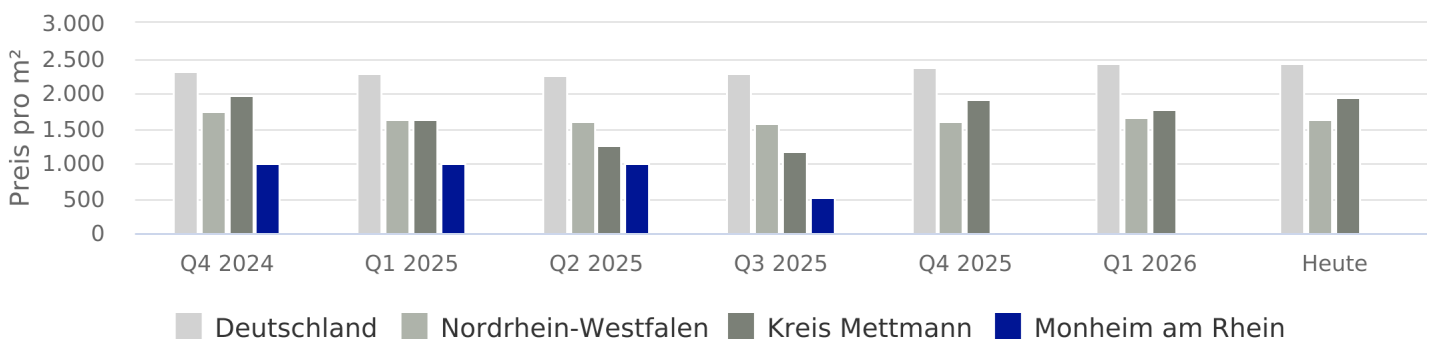
### Entwicklung Kaufpreise Büros/Praxen



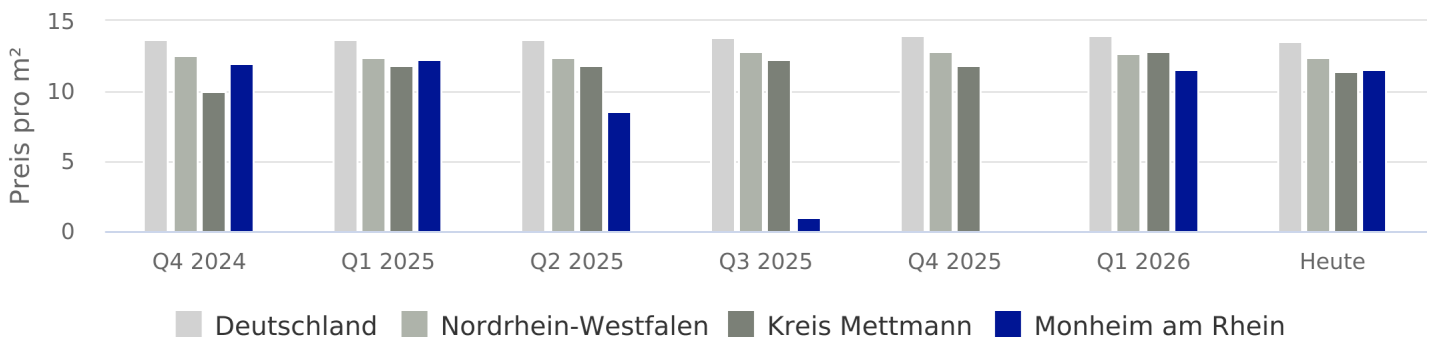
## Entwicklung Mietpreise Büros/Praxen



## Entwicklung Kaufpreise Einzelhandel



## Entwicklung Mietpreise Einzelhandel



# 2

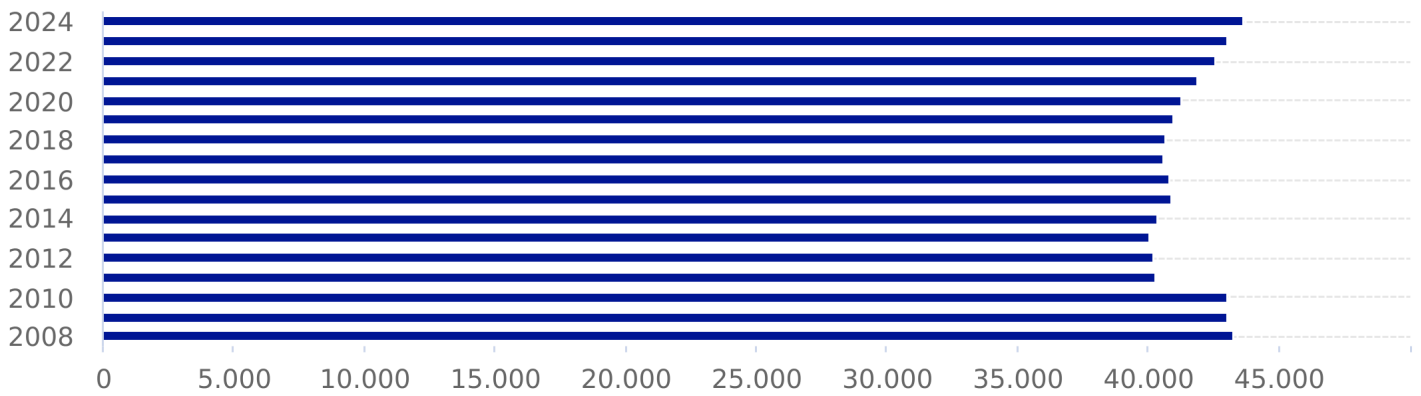
## Monheim am Rhein

### Bevölkerungskennzahlen

	Kreis Mettmann	Monheim am Rhein
Einwohnerzahl	490.910 (2024)	43.630 (2024)
Wanderungssaldo	3.904 (2024)	700 (2024)
Ø - Alter	46,2 Jahre (2024)	43,6 Jahre (2024)
Arbeitslosenanteil	6 % (2024)	7,4 % (2024)

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

### Bevölkerungsentwicklung



Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

## Wohnraumkennzahlen

	Kreis Mettmann	Monheim am Rhein
Wohnungen	252.949 (2024)	21.116 (2024)
Wohngebäude	99.481 (2024)	7.864 (2024)
Gebäude bis 2 WE	76.385 (2024)	6.159 (2024)
Leerstand	2 % (2021)	

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland, CBRE-empirica-Leerstandsindex

## Kaufpreis nach Objektart

	Wohnungen			Häuser			Grundstücke		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	1.434	3.538	7.200	1.227	3.028	5.493	33	318	939
Kreis Mettmann	1.836	3.409	6.193	1.943	3.803	6.166	79	482	908
Monheim am Rhein	2.489	4.383	6.823	2.594	4.387	6.517	642	945	1.326

## Kaufpreis nach Wohnfläche

	bis 40m <sup>2</sup>			40 bis 70m <sup>2</sup>			70 bis 100m <sup>2</sup>			100 bis 125m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	595	4.121	9.916	1.355	3.368	6.618	1.493	3.391	6.535	1.680	3.557	6.267
Kreis Mettmann	2.143	3.130	4.597	1.800	3.218	5.821	2.011	3.569	6.193	2.306	4.258	6.602
Monheim am Rhein				2.588	4.497	7.024	2.489	4.124	6.516	2.990	5.533	7.200

## Mietpreis nach Wohnfläche

	bis 40m <sup>2</sup>			40 bis 70m <sup>2</sup>			70 bis 100m <sup>2</sup>			100 bis 125m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	8,29	20,85	52,63	6,26	10,92	21,61	6,00	10,68	20,45	6,48	12,52	22,97
Kreis Mettmann	8,30	15,94	32,76	6,91	11,63	21,55	7,07	11,83	19,38	7,55	15,10	24,00
Monheim am Rhein	13,61	13,61	13,61	10,52	11,74	14,49	11,47	15,75	28,12	10,00	15,52	24,58

## Kaufpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	1.003	3.792	7.624	1.439	3.550	6.847	1.524	3.477	6.741	1.309	3.068	5.724
Kreis Mettmann	1.905	3.395	5.550	1.800	3.288	5.987	2.027	3.627	6.275	1.994	3.792	6.104
Monheim am Rhein	3.614	4.093	4.498	2.588	4.655	7.024	2.651	4.444	6.516	2.470	4.213	6.553

## Mietpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	7,45	18,64	46,56	6,36	11,26	21,98	6,03	10,58	20,00	6,00	11,78	22,23
Kreis Mettmann	6,91	13,58	29,12	6,91	11,90	21,55	6,95	11,81	20,00	7,73	14,91	23,77
Monheim am Rhein	10,00	15,48	29,02	10,71	14,61	25,69	11,54	13,51	17,00	10,00	13,76	16,77

## Kaufpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m <sup>2</sup>			100-200m <sup>2</sup>			200-500m <sup>2</sup>			über 500m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	1.218	2.928	6.646				722	1.971	4.500	396	1.431	3.089
Kreis Mettmann	2.385	3.288	4.979				1.246	2.041	3.982	432	1.284	2.343
Monheim am Rhein										1.003	1.591	2.178

## Mietpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m <sup>2</sup>			100-200m <sup>2</sup>			200-500m <sup>2</sup>			über 500m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen							5,50	11,97	23,00	6,00	13,20	23,76
Kreis Mettmann							6,00	10,09	13,52	6,50	10,74	14,90
Monheim am Rhein	2,21	52,95	136,90				12,50	14,44	15,50	12,00	14,41	15,50

## Kaufpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m <sup>2</sup>			100-400m <sup>2</sup>			400-800m <sup>2</sup>			über 800m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	710	2.965	8.136	550	1.680	4.184	541	1.335	2.628	324	972	1.972
Kreis Mettmann	408	3.095	4.979	1.462	1.874	2.380	837	2.236	3.635	531	531	531
Monheim am Rhein												

## Mietpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m <sup>2</sup>			100-400m <sup>2</sup>			400-800m <sup>2</sup>			über 800m <sup>2</sup>		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	6,05	15,18	37,78	4,62	11,94	29,00	3,75	8,98	20,90	2,65	7,25	18,00
Kreis Mettmann	7,50	15,97	29,26	3,67	10,61	18,00	3,00	6,37	11,54	3,33	3,56	3,79
Monheim am Rhein	11,63	11,63	11,63									

# 4

## Haftungsausschluss

Die Real Estate Pilot AG hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Die Real Estate Pilot AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen die Real Estate Pilot AG, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Real Estate Pilot AG kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die Real Estate Pilot AG behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <https://geomap.immo/agb/> eingesehen werden können.