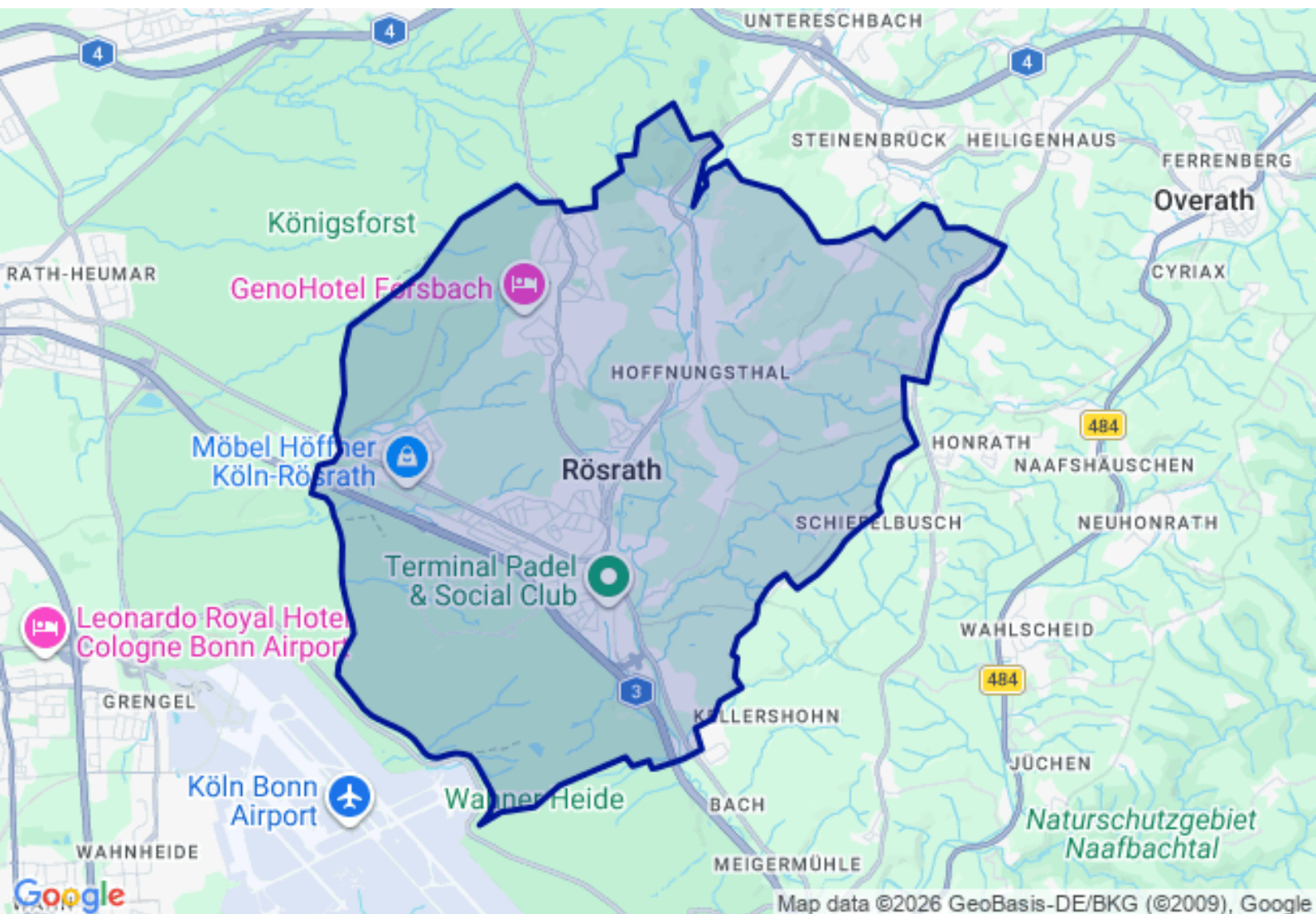


Standortanalyse

Rösrath

erstellt: 31.03.2026



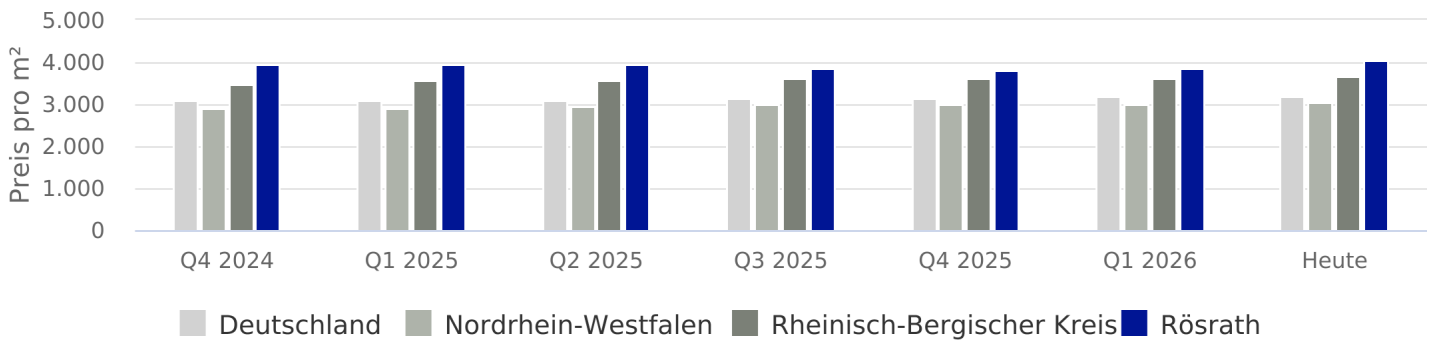
1

Kurzübersicht

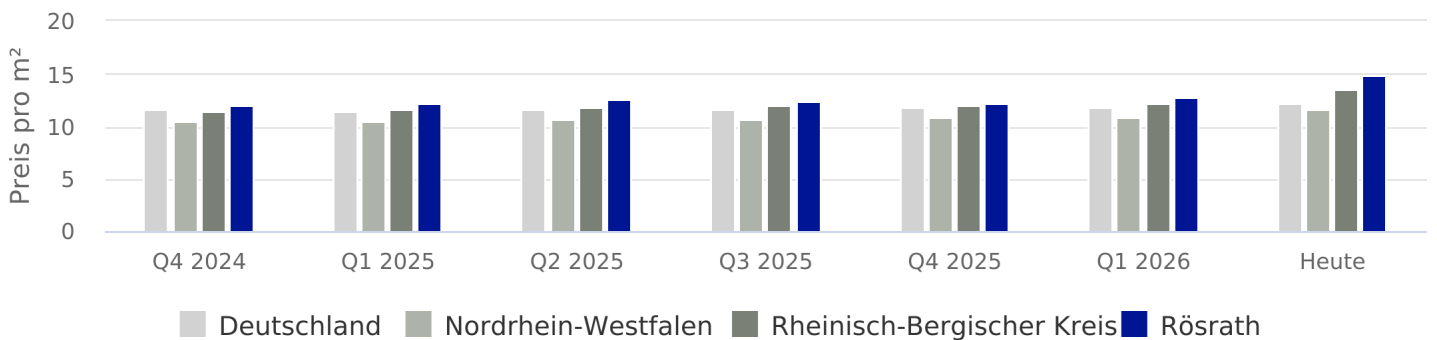
	Rheinisch-Bergischer Kreis	Rösrath
Einwohnerzahl	284.273 (2024)	28.709 (2024)
Arbeitslosenanteil	5,1 % (2024)	4,8 % (2024)

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

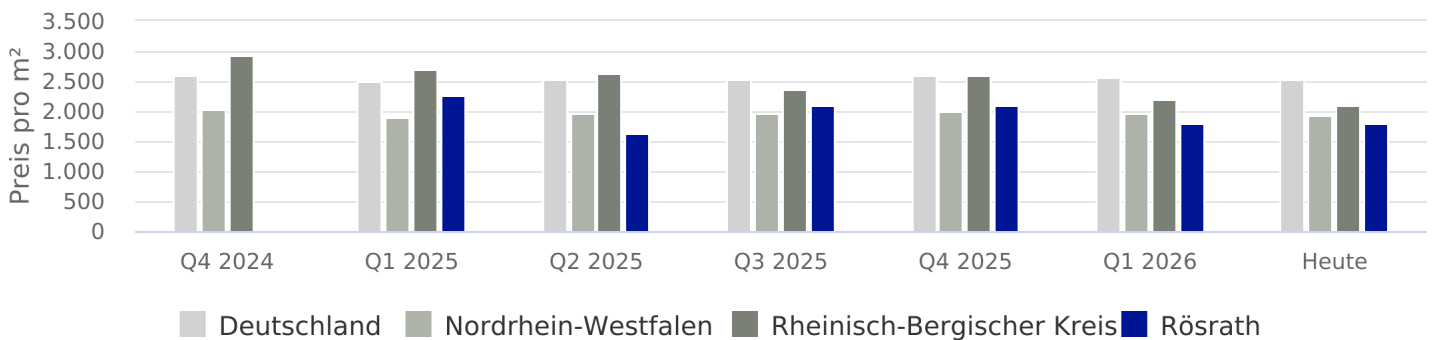
Entwicklung Kaufpreise Wohnen



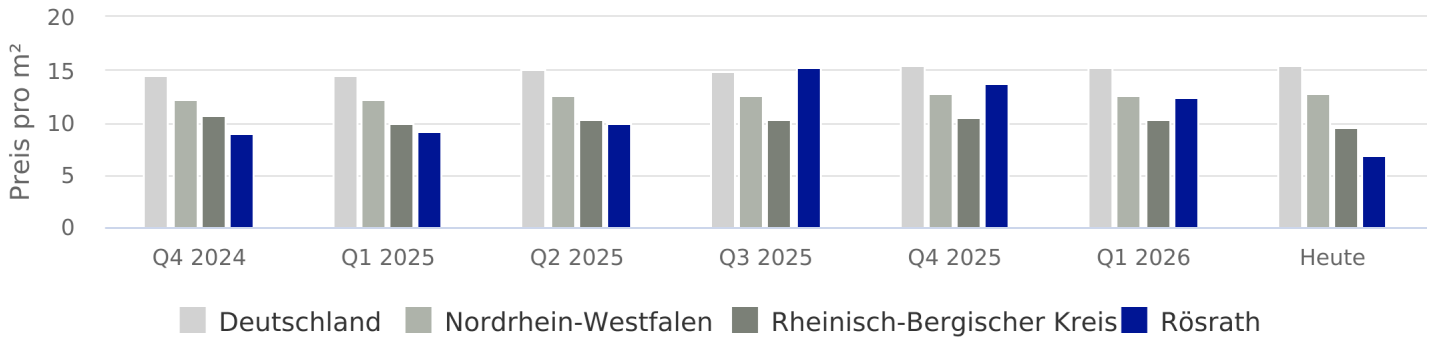
Entwicklung Mietpreise Wohnen



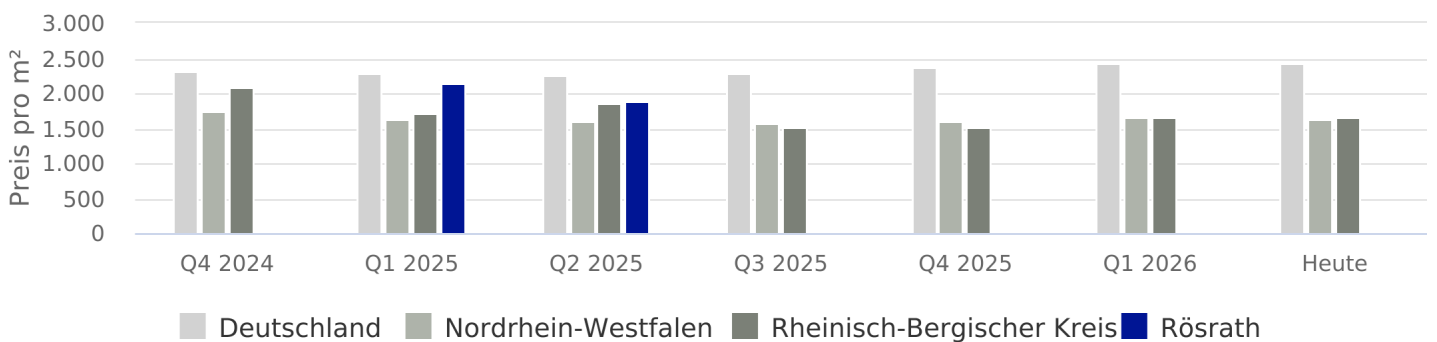
Entwicklung Kaufpreise Büros/Praxen



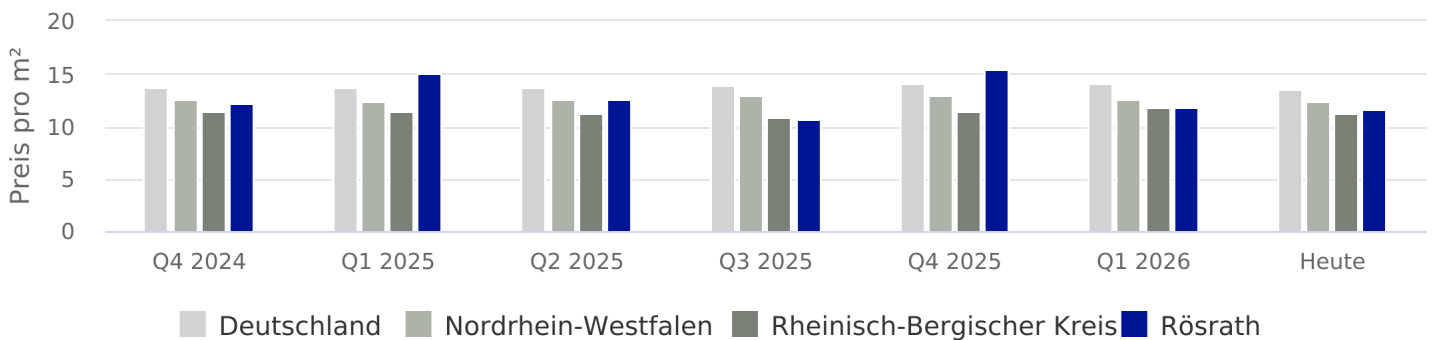
Entwicklung Mietpreise Büros/Praxen



Entwicklung Kaufpreise Einzelhandel



Entwicklung Mietpreise Einzelhandel



2

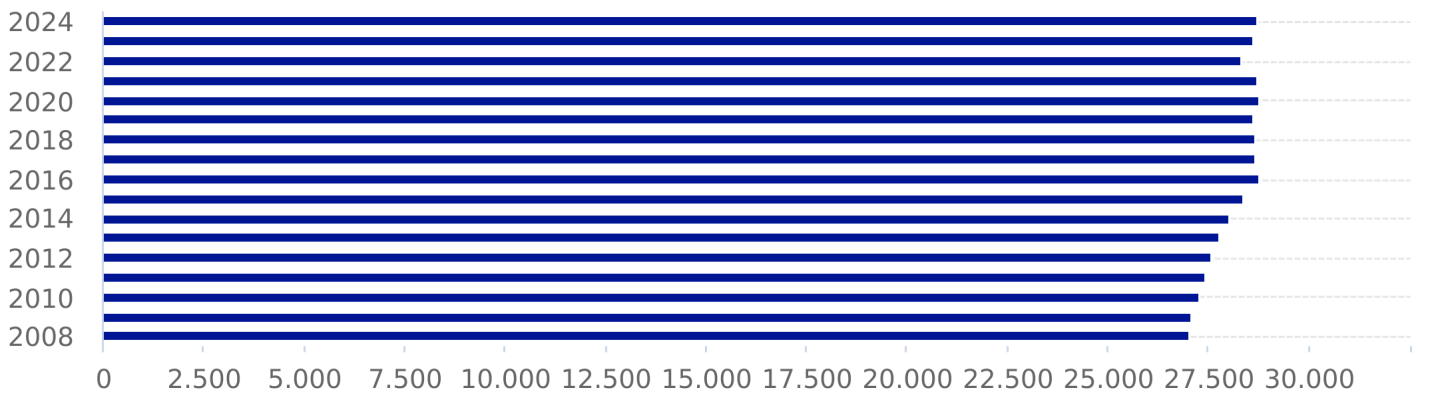
Rösrath

Bevölkerungskennzahlen

	Rheinisch-Bergischer Kreis	Rösrath
Einwohnerzahl	284.273 (2024)	28.709 (2024)
Wanderungssaldo	1.981 (2024)	122 (2024)
Ø - Alter	46,2 Jahre (2024)	45,8 Jahre (2024)
Arbeitslosenanteil	5,1 % (2024)	4,8 % (2024)

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

Bevölkerungsentwicklung



Quelle: Regionaldatenbank Deutschland

Wohnraumkennzahlen

	Rheinisch-Bergischer Kreis	Rösrath
Wohnungen	143.807 (2024)	14.040 (2024)
Wohngebäude	75.145 (2024)	8.112 (2024)
Gebäude bis 2 WE	63.557 (2024)	7.108 (2024)
Leerstand	2,4 % (2021)	

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland, CBRE-empirica-Leerstandsindex

Kaufpreis nach Objektart

	Wohnungen			Häuser			Grundstücke		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	1.434	3.538	7.200	1.227	3.028	5.493	33	318	939
Rheinisch-Bergischer Kreis	2.025	3.887	6.371	2.166	3.829	6.100	125	415	890
Rösrath	2.533	3.914	5.975	2.427	4.298	7.000	419	570	804

Kaufpreis nach Wohnfläche

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	595	4.121	9.916	1.355	3.368	6.618	1.493	3.391	6.535	1.680	3.557	6.267
Rheinisch-Bergischer Kreis	2.324	4.458	8.808	2.011	3.633	6.415	2.191	4.078	6.367	2.453	4.103	6.188
Rösrath	2.920	4.202	6.029	2.834	4.634	7.287	2.679	4.334	5.975	3.858	4.815	5.740

Mietpreis nach Wohnfläche

	bis 40m ²			40 bis 70m ²			70 bis 100m ²			100 bis 125m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	8,29	20,85	52,63	6,26	10,92	21,61	6,00	10,68	20,45	6,48	12,52	22,97
Rheinisch-Bergischer Kreis	10,00	16,10	27,81	7,40	12,79	26,00	8,00	12,55	17,78	10,00	16,61	29,08
Rösrath	14,62	20,83	34,00	10,64	12,98	16,92	9,52	13,42	15,00	12,91	17,63	24,92

Kaufpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	1.003	3.792	7.624	1.439	3.550	6.847	1.524	3.477	6.741	1.309	3.068	5.724
Rheinisch-Bergischer Kreis	792	4.285	7.628	2.201	3.772	6.254	2.284	4.125	6.396	2.166	3.804	6.006
Rösrath	2.920	5.737	7.287	2.827	4.218	6.415	2.679	4.230	5.975	2.516	4.143	6.367

Mietpreis nach Zimmeranzahl

	1-Raum			2-Raum			3-Raum			ab 4-Raum		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	7,45	18,64	46,56	6,36	11,26	21,98	6,03	10,58	20,00	6,00	11,78	22,23
Rheinisch-Bergischer Kreis	8,45	15,17	27,81	7,40	12,42	21,45	7,96	12,85	20,91	9,15	15,03	24,70
Rösrath	8,45	13,34	18,03	10,81	13,54	16,31	11,45	14,53	19,48	12,87	15,91	22,42

Kaufpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	1.218	2.928	6.646				722	1.971	4.500	396	1.431	3.089
Rheinisch-Bergischer Kreis	1.513	1.920	2.274				2.222	2.750	3.173	1.627	1.932	2.086
Rösrath	1.513	1.513	1.513									

Mietpreis nach Büro- / Praxisfläche

	bis 100m ²			100-200m ²			200-500m ²			über 500m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen							5,50	11,97	23,00	6,00	13,20	23,76
Rheinisch-Bergischer Kreis	3,00	13,97	38,10				7,50	9,38	12,39	5,50	7,96	11,00
Rösrath	3,75	3,75	3,75									

Kaufpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	710	2.965	8.136	550	1.680	4.184	541	1.335	2.628	324	972	1.972
Rheinisch-Bergischer Kreis	0	887	1.774	878	1.914	3.354						
Rösrath												

Mietpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

	bis 100m ²			100-400m ²			400-800m ²			über 800m ²		
	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max	min	Ø	max
Nordrhein-Westfalen	6,05	15,18	37,78	4,62	11,94	29,00	3,75	8,98	20,90	2,65	7,25	18,00
Rheinisch-Bergischer Kreis	8,75	12,90	21,03	5,67	10,50	18,60	7,19	11,92	13,50			
Rösrath	12,48	13,18	13,88	8,39	8,39	8,39						

4

Haftungsausschluss

Die Real Estate Pilot AG hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Die Real Estate Pilot AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen die Real Estate Pilot AG, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Real Estate Pilot AG kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die Real Estate Pilot AG behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <https://geomap.immo/agb/> eingesehen werden können.