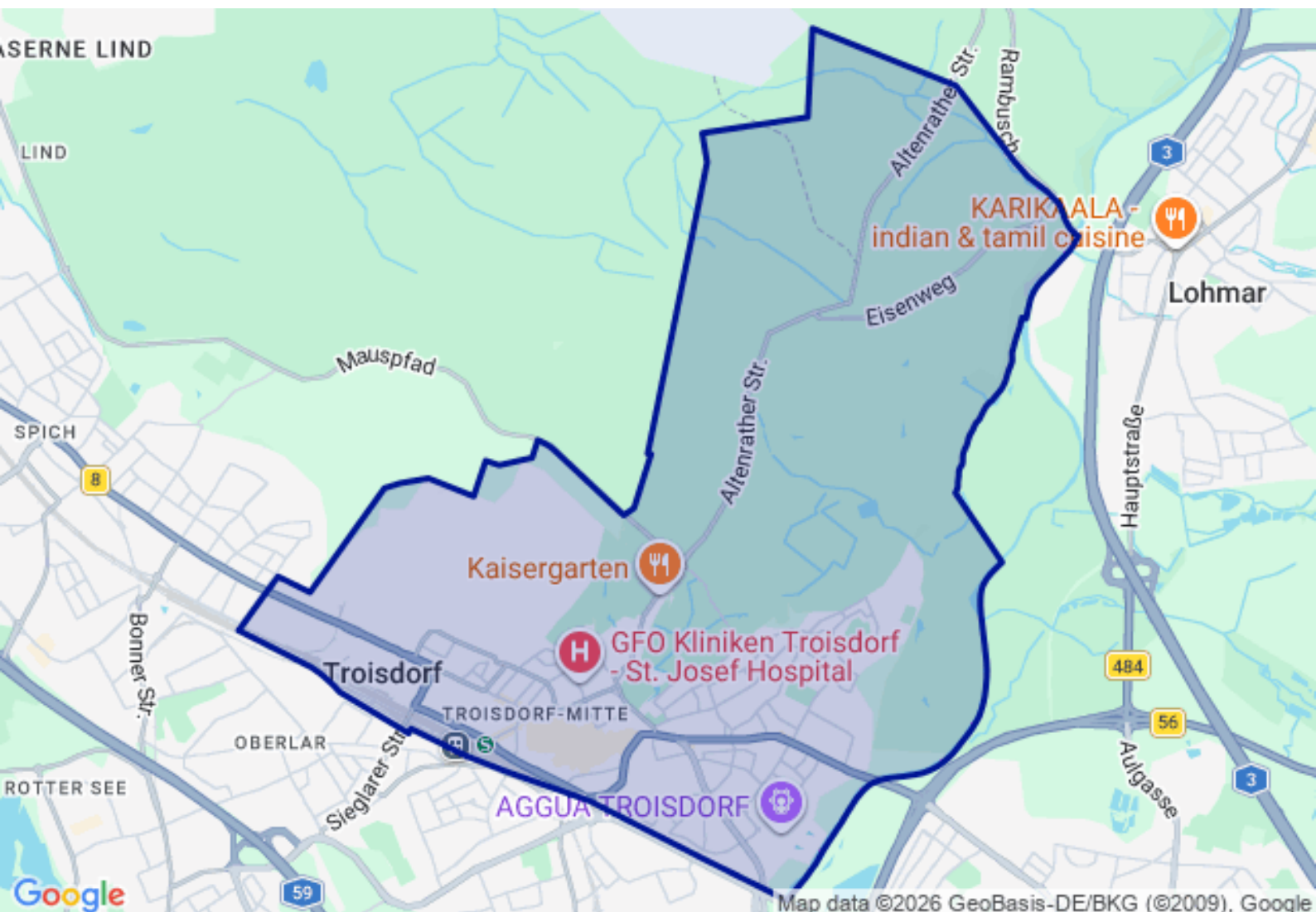


Standortanalyse

Troisdorf - Ortsteil Troisdorf-Mitte

erstellt: 31.03.2026



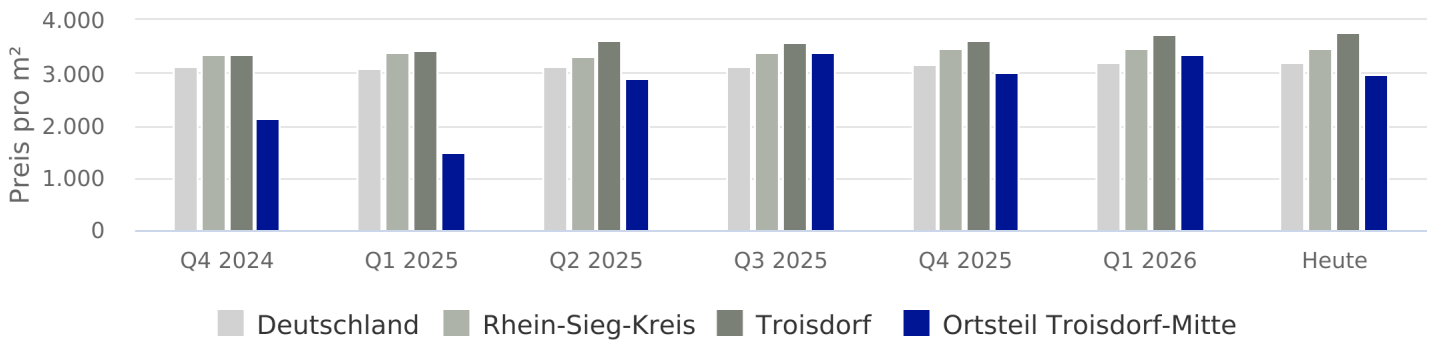
1

Kurzübersicht

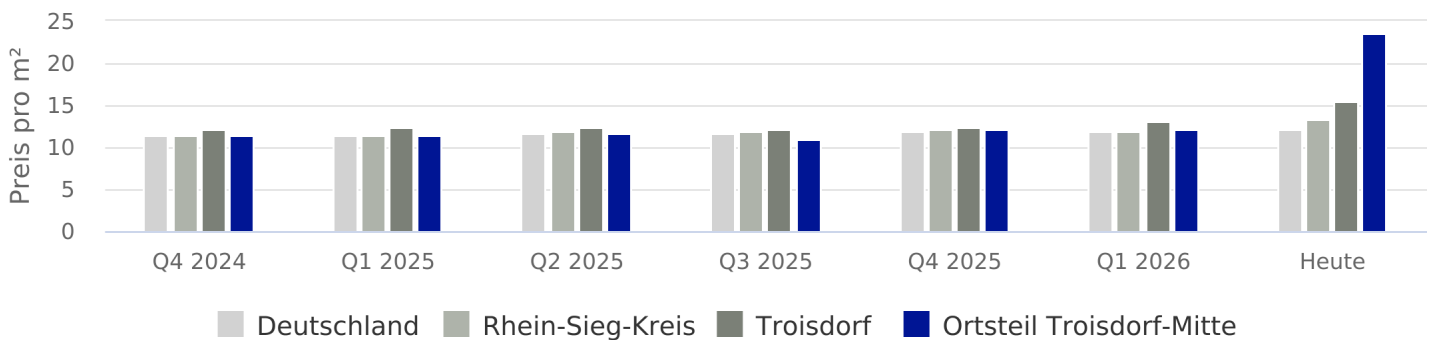
| | Rhein-Sieg-Kreis | Troisdorf | Ortsteil Troisdorf-Mitte |
|--------------------|------------------|---------------|--------------------------|
| Einwohnerzahl | 605.441 (2024) | 75.901 (2024) | 17.376 (2022) |
| Arbeitslosenanteil | 4,9 % (2024) | 6,3 % (2024) | |

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland, Stadt Troisdorf, Sachbereich Statistik im Amt für Geoinformation

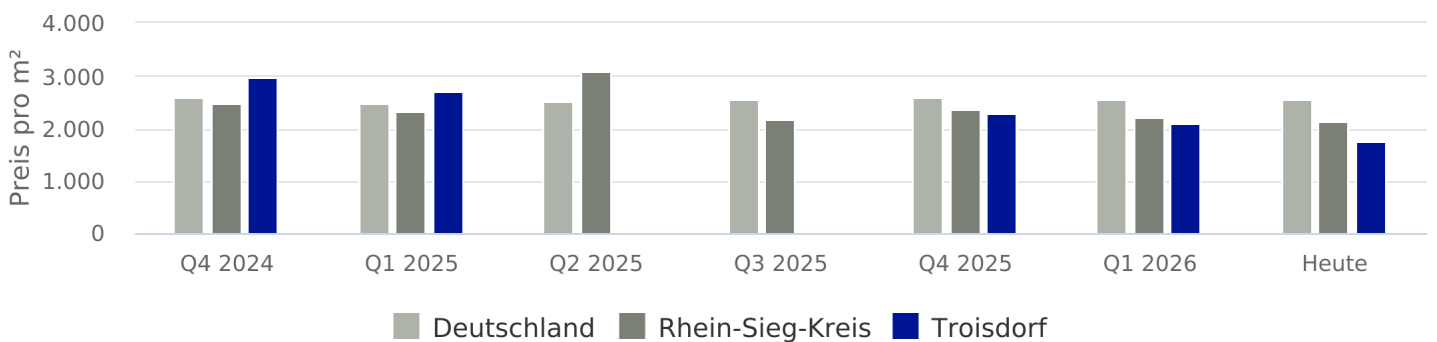
Entwicklung Kaufpreise Wohnen



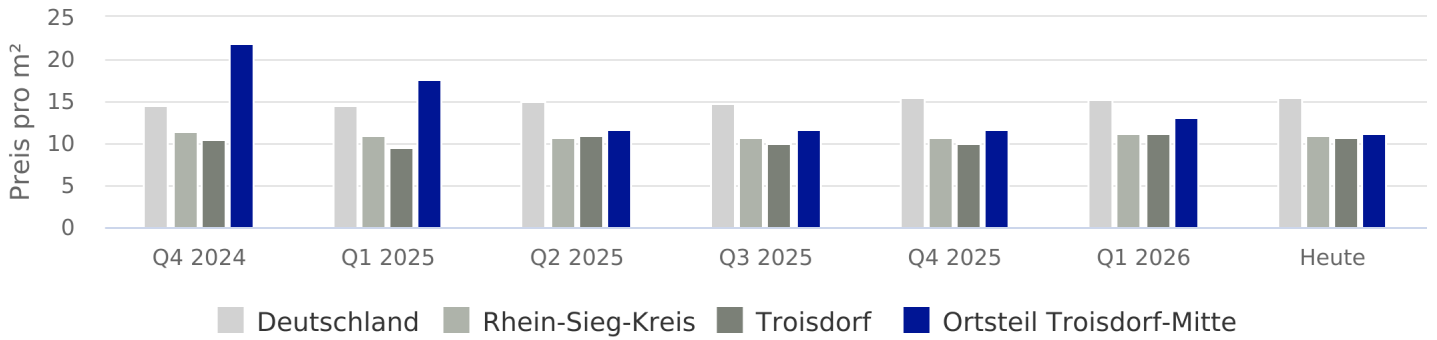
Entwicklung Mietpreise Wohnen



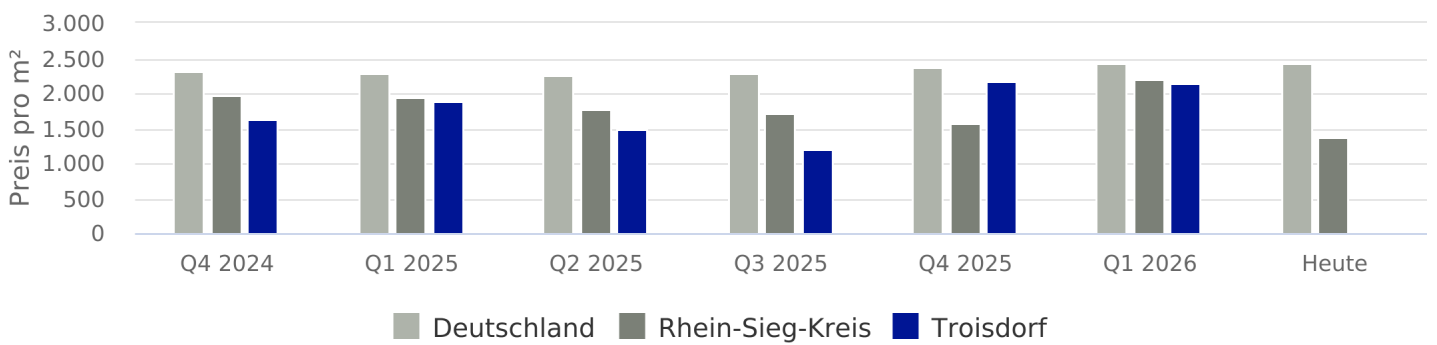
Entwicklung Kaufpreise Büros/Praxen



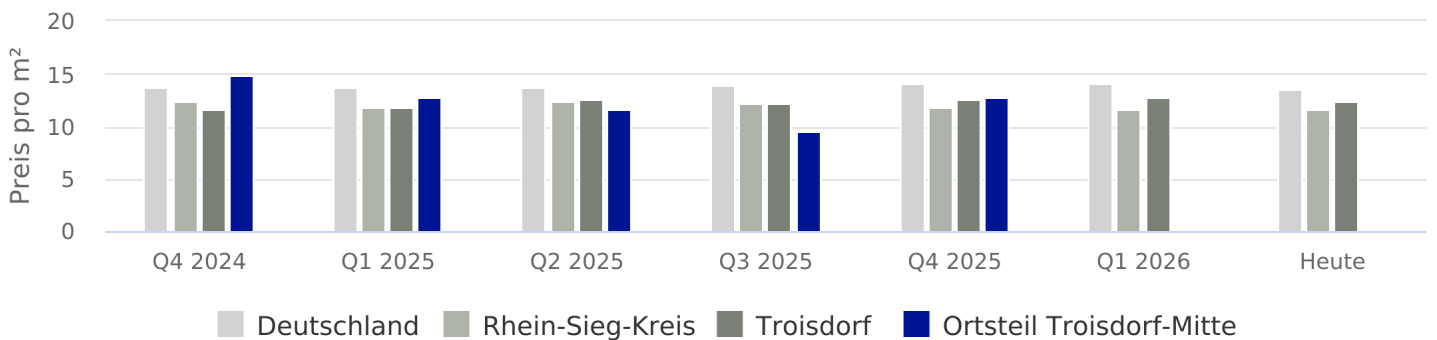
Entwicklung Mietpreise Büros/Praxen



Entwicklung Kaufpreise Einzelhandel



Entwicklung Mietpreise Einzelhandel

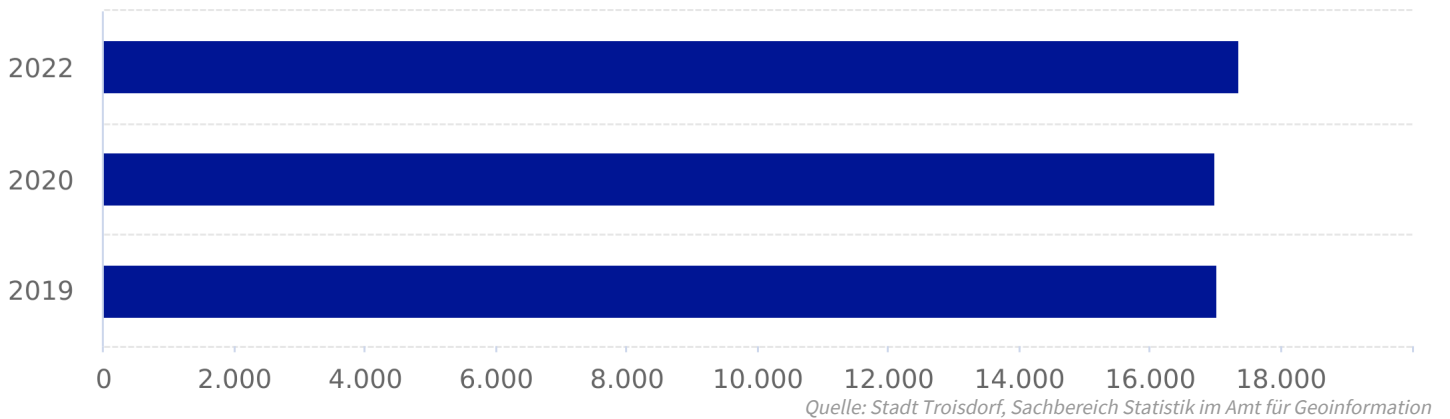


Bevölkerungskennzahlen

| | Rhein-Sieg-Kreis | Troisdorf | Ortsteil Troisdorf-Mitte |
|--------------------|-------------------|-------------------|--------------------------|
| Einwohnerzahl | 605.441 (2024) | 75.901 (2024) | 17.376 (2022) |
| Wanderungssaldo | 2.137 (2024) | 247 (2024) | |
| Ø - Alter | 45,2 Jahre (2024) | 44,2 Jahre (2024) | |
| Arbeitslosenanteil | 4,9 % (2024) | 6,3 % (2024) | |

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland, Stadt Troisdorf, Sachbereich Statistik im Amt für Geoinformation

Bevölkerungsentwicklung



Wohnraumkennzahlen

| | Rhein-Sieg-Kreis | Troisdorf | Ortsteil Troisdorf-Mitte |
|------------------|------------------|---------------|--------------------------|
| Wohnungen | 294.369 (2024) | 37.607 (2024) | |
| Wohngebäude | 170.867 (2024) | 16.980 (2024) | |
| Gebäude bis 2 WE | 148.745 (2024) | 13.137 (2024) | |
| Leerstand | 2,3 % (2021) | | |

Quelle: Regionaldatenbank Deutschland, CBRE-empirica-Leerstandsindex

Kaufpreis nach Objektart

| | Wohnungen | | | Häuser | | | Grundstücke | | |
|--------------------------|-----------|-------|-------|--------|-------|-------|-------------|-----|-----|
| | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max |
| Rhein-Sieg-Kreis | 2.110 | 3.920 | 5.945 | 1.944 | 3.602 | 5.630 | 41 | 373 | 807 |
| Troisdorf | 2.371 | 3.871 | 5.584 | 2.253 | 4.083 | 6.310 | 414 | 656 | 993 |
| Ortsteil Troisdorf-Mitte | 2.830 | 3.803 | 5.490 | 2.498 | 2.532 | 2.565 | 664 | 821 | 993 |

Kaufpreis nach Wohnfläche

| | bis 40m ² | | | 40 bis 70m ² | | | 70 bis 100m ² | | | 100 bis 125m ² | | |
|--------------------------|----------------------|-------|-------|-------------------------|-------|-------|--------------------------|-------|-------|---------------------------|-------|-------|
| | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max |
| Rhein-Sieg-Kreis | 143 | 3.301 | 6.930 | 1.798 | 3.962 | 6.475 | 2.092 | 4.059 | 6.090 | 2.290 | 4.090 | 5.996 |
| Troisdorf | 3.667 | 3.667 | 3.667 | 2.687 | 4.261 | 6.667 | 2.822 | 3.927 | 5.592 | 2.445 | 4.587 | 6.517 |
| Ortsteil Troisdorf-Mitte | | | | 3.370 | 4.411 | 5.490 | 2.830 | 2.892 | 2.938 | 2.890 | 2.890 | 2.890 |

Mietpreis nach Wohnfläche

| | bis 40m ² | | | 40 bis 70m ² | | | 70 bis 100m ² | | | 100 bis 125m ² | | |
|--------------------------|----------------------|-------|-------|-------------------------|-------|-------|--------------------------|-------|-------|---------------------------|-------|-------|
| | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max |
| Rhein-Sieg-Kreis | 9,71 | 18,52 | 35,91 | 8,00 | 12,45 | 20,67 | 7,14 | 11,81 | 19,59 | 7,73 | 15,58 | 24,92 |
| Troisdorf | 1,00 | 15,20 | 22,00 | 9,40 | 16,31 | 34,92 | 8,33 | 14,18 | 24,38 | 12,25 | 16,19 | 23,92 |
| Ortsteil Troisdorf-Mitte | | | | 24,55 | 29,73 | 34,92 | 12,63 | 22,99 | 39,58 | | | |

Kaufpreis nach Zimmeranzahl

| | 1-Raum | | | 2-Raum | | | 3-Raum | | | ab 4-Raum | | |
|--------------------------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-----------|-------|-------|
| | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max |
| Rhein-Sieg-Kreis | 2.000 | 4.221 | 6.651 | 2.192 | 4.101 | 6.045 | 2.080 | 4.026 | 5.955 | 2.007 | 3.568 | 5.493 |
| Troisdorf | 3.095 | 4.442 | 5.490 | 2.687 | 4.143 | 5.684 | 2.445 | 3.994 | 5.898 | 2.235 | 3.987 | 6.136 |
| Ortsteil Troisdorf-Mitte | 3.370 | 4.411 | 5.490 | 2.907 | 2.907 | 2.907 | | | | 2.498 | 2.744 | 2.938 |

Mietpreis nach Zimmeranzahl

| | 1-Raum | | | 2-Raum | | | 3-Raum | | | ab 4-Raum | | |
|--------------------------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-----------|-------|-------|
| | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max |
| Rhein-Sieg-Kreis | 8,17 | 16,44 | 33,75 | 7,97 | 12,44 | 22,12 | 7,14 | 12,07 | 19,30 | 6,40 | 14,27 | 24,67 |
| Troisdorf | 5,38 | 15,78 | 28,26 | 9,40 | 16,70 | 34,92 | 7,87 | 13,63 | 22,00 | 12,76 | 17,37 | 26,67 |
| Ortsteil Troisdorf-Mitte | | | | 24,55 | 28,60 | 34,92 | 12,63 | 21,88 | 39,58 | 13,04 | 13,04 | 13,04 |

Kaufpreis nach Büro- / Praxisfläche

| | bis 100m ² | | | 100-200m ² | | | 200-500m ² | | | über 500m ² | | |
|--------------------------|-----------------------|-------|-------|-----------------------|---|-----|-----------------------|-------|-------|------------------------|-------|-------|
| | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max |
| Rhein-Sieg-Kreis | 1.667 | 2.494 | 3.290 | | | | 631 | 2.135 | 3.546 | 1.011 | 1.849 | 3.261 |
| Troisdorf | 2.486 | 2.486 | 2.486 | | | | 1.529 | 1.529 | 1.529 | 1.292 | 1.292 | 1.292 |
| Ortsteil Troisdorf-Mitte | | | | | | | | | | | | |

Mietpreis nach Büro- / Praxisfläche

| | bis 100m ² | | | 100-200m ² | | | 200-500m ² | | | über 500m ² | | |
|--------------------------|-----------------------|-------|-------|-----------------------|---|-----|-----------------------|-------|-------|------------------------|-------|-------|
| | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max |
| Rhein-Sieg-Kreis | 6,25 | 14,17 | 33,27 | | | | 6,45 | 10,66 | 15,50 | 5,73 | 11,03 | 14,00 |
| Troisdorf | 14,18 | 14,19 | 14,23 | | | | 6,45 | 8,68 | 15,43 | 9,50 | 11,88 | 14,00 |
| Ortsteil Troisdorf-Mitte | | | | | | | 15,50 | 15,50 | 15,50 | | | |

Kaufpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

| | bis 100m ² | | | 100-400m ² | | | 400-800m ² | | | über 800m ² | | |
|------------------|-----------------------|-------|-------|-----------------------|-------|-------|-----------------------|-------|-------|------------------------|-------|-------|
| | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max |
| Rhein-Sieg-Kreis | 1.557 | 2.590 | 3.950 | 1.267 | 2.099 | 3.645 | 775 | 1.216 | 1.787 | 451 | 1.207 | 1.972 |

Troisdorf

Ortsteil Troisdorf-Mitte

Mietpreis nach Verkaufs- / Nutzfläche

| | bis 100m ² | | | 100-400m ² | | | 400-800m ² | | | über 800m ² | | |
|------------------|-----------------------|-------|-------|-----------------------|-------|-------|-----------------------|------|-------|------------------------|-------|-------|
| | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max | min | Ø | max |
| Rhein-Sieg-Kreis | 9,80 | 14,42 | 24,39 | 5,90 | 11,61 | 20,00 | 4,44 | 6,61 | 10,00 | 3,70 | 10,02 | 18,00 |
| Troisdorf | | | | 7,96 | 10,74 | 12,46 | | | | | | |

Ortsteil Troisdorf-Mitte

4

Haftungsausschluss

Die Real Estate Pilot AG hat für dieses Produkt umfangreiche eigene Berechnungen vorgenommen, verschiedene Quellen ausgewertet und Daten aus unterschiedlicher Herkunft zusammengeführt. Die Real Estate Pilot AG übernimmt keinerlei Gewähr für die Aktualität, Richtigkeit und Vollständigkeit der bereitgestellten Informationen in dieser Veröffentlichung. Haftungsansprüche gegen die Real Estate Pilot AG, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen, sofern seitens der Real Estate Pilot AG kein nachweislich vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verschulden vorliegt.

Wir bitten um Verständnis, dass sich der Datenbestand und die Berechnungen, die dieser Veröffentlichung zugrunde liegen, laufend angepasst und aktualisiert werden. Aus diesem Grund sind alle Angaben aus dieser Veröffentlichung freibleibend und unverbindlich. Die Real Estate Pilot AG behält sich ausdrücklich vor, Teile der zugrunde liegenden Daten oder den gesamten Datenbestand ohne gesonderte schriftliche Freigabe zu verändern, zu ergänzen oder die Veröffentlichung zeitweise oder endgültig einzustellen.

Im Übrigen gelten die Allgemeinen Geschäftsbedingungen, die unter <https://geomap.immo/agb/> eingesehen werden können.