



GEMEINDE
MASEIN

Einladung

zur Gemeindeversammlung vom

Mittwoch, 06. Mai 2026

20.15 Uhr im Roten Haus, Masein

Traktandenliste

1. Begrüssung und Wahl der Stimmenzähler/-innen
2. Jahresrechnung 2025 und Revisionsbericht
3. Meliorationsstrassen Flerden/Tschappina (Strassenteil Martinsruh) – Antrag Verpflichtungskredit von CHF 70'000
4. Wasserversorgung Unterdorf nach Cresta – Antrag Verpflichtungskredit von CHF 100'000
5. Motion FC Thusis/Cazis (FCTC) – Antrag Finanzierung Kunstrasen von CHF 34'000
6. Informationen aus den Departementen
7. Information und Varia

Botschaft

Der Gemeindevorstand freut sich, Sie zur Gemeindeversammlung vom Mittwoch, 06. Mai 2026 einzuladen.

Informationen zum Traktandum 2 - Jahresrechnung und Revisionsbericht

Erfolgsrechnung

Das Jahr 2025 muss aus finanzieller Sicht mit einem kleinen Verlust abgeschlossen werden. Bei einem Gesamtaufwand von CHF 2'926'912.42 und Erträgen von CHF 2'915'566.99 resultiert in der Erfolgsrechnung ein Aufwandüberschuss von CHF 11'345.43. Der Gegenüber dem Budget massiv tiefere Verlust ist vor allem auf Mehreinnahmen bei den Steuern zu begründen. Der Gemeindevorstand bedankt sich ganz herzlich für das entgegengebrachte Vertrauen und wird ihr Geld auch in Zukunft bestmöglich einsetzen.

Gegenüber dem Budget 2025 und der Vorjahresrechnung 2024 sind die grössten Abweichungen in der Erfolgsrechnung wie folgt begründet:

0 – Allgemeine Verwaltung

Die Kosten der allgemeinen Verwaltung konnten unter dem Budget gehalten werden.

1 – Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung

Dank der tieferen Aufwendungen der Region Viamala konnte unterhalb des Budgets und leicht über dem Vorjahr abgeschlossen werden.

2 – Bildung

Die Löhne der Lehrpersonen Kindergarten und Primarstufe sind aufgrund von Pensenanpassungen, Klassenassistenz und Stellvertretungen leicht höher ausgefallen als budgetiert. Die Schulgelder Oberstufe entsprechen dem Budget.

3 – Kultur, Sport und Freizeit, Kirche

Die Kosten entsprechen dem Budget und sind tiefer ausgefallen als im Vorjahr.

4 – Gesundheit

Die Defizitbeiträge 2025 entsprechen dem Budget und sind tiefer als im Vorjahr.

Die Ausgaben der Spitex Viamala sind tiefer ausgefallen als budgetiert, jedoch höher als im Vorjahr.

5 – Soziale Sicherheit

Keine wesentlichen Änderungen

6 – Verkehr

Die Nettoaufwendungen sind tiefer als budgetiert ausgefallen (Unterhalt Strassen / Verkehrswege / Winterdienst).

7 – Umweltschutz und Raumordnung

In der Wasserversorgung verzeichnen wir eine Einlage in die Spezialfinanzierung in der Höhe von CHF 3'156.89. Bei der Abwasserversorgung verzeichnen wir eine Entnahme aus der Spezialfinanzierung von CHF 46'648.12.

Im Bereich der Abfallbewirtschaftung können wir eine Einlage in die Spezialfinanzierung in Höhe von CHF 3'896.84 verbuchen.

8 – Volkswirtschaft

Die Nettoaufwendungen der Forstwirtschaft sind tiefer als budgetiert.

9 – Finanzen und Steuern

Die Steuereinnahmen sind sowohl im Vergleich zum Budget als auch zum Vorjahr stark gestiegen. Bei der Budgetierung halten wir uns an die Empfehlungen des Verbandes der Gemeindesteuerämter des Kantons Graubünden und der Kantonalen Steuerverwaltung Graubünden. Vor allem die Einkommenssteuern haben sich gegenüber dem Budget und auch dem Vorjahr stark erhöht.

Der Finanzausgleich wurde analog dem Budget ausbezahlt, ist aber um CHF 38'947 höher als im Vorjahr.

Investitionsrechnung

Die Investitionsrechnung schliesst mit Nettoinvestitionseinnahmen von CHF 5'377.60. Nebst der EDV-Umstellung sind noch wenige Ausgaben für die Sanierung der Heizung und die Revision der Ortsplanung getätigt worden. Auf der Einnahmenseite konnten die Anteile der Gemeinden Flerden und Tschappina zur EDV-Umstellung sowie Anschlussgebühren für Wasser und Abwasser verzeichnet werden.

Bilanz

Die Bilanz per 31. Dezember 2025 weist nach Verbuchung des Aufwandüberschusses ein Eigenkapital von CHF 5'161'828.60 aus.

Das Wichtigste in Kürze:

CHF 11'345.43 Verlust

schliesst die Jahresrechnung 2025 der Gemeinde Masein ab

CHF 230'955 ordentliche Abschreibungen

verbucht

CHF 5'377.60 Nettoinvestitionseinnahmen

Bruttoinvestitionen konnten somit mit selbsterwirtschafteten Mitteln finanziert werden

CHF -3'261 Nettoschuld je Einwohner

ist um CHF 287 je Einwohner gesunken

CHF 5'161'828.60 übriges Eigenkapital

nach Zuweisung des Gewinns (+Spezialfinanzierung)

CHF 950'000 langfristige Schulden

CHF 40'000 Amortisation im 2025

1.15 % Zinssatz

ca. durchschnittlicher Zinssatz der langfristigen Verbindlichkeiten

Antrag des Gemeindevorstandes

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung der Jahresrechnung 2025:

- Laufende Rechnung mit einem Aufwandüberschuss von CHF 11'345.43
- Investitionsrechnung mit Netto-Investitionseinnahmen von CHF 5'377.60

Die Auflageakten liegen während der ordentlichen Öffnungszeiten in der Gemeindekanzlei auf, oder können unter www.masein.ch abgerufen werden.

Informationen zum Traktandum 3 - Meliorationsstrassen Flerden/Tschappina (Strassenteil Martinsruh) Antrag Verpflichtungskredit von CHF 70'000

Die Gemeinde Flerden erneuert als Bauherrin in diesem Jahr die Güterstrasse ab der Abzweigung bei der Posthaltestelle Martinsruh bis zum Hof Quadra. Ein Abschnitt von rund 214 m ab der Abzweigung Martinsruh liegt jedoch auf dem Gemeindegebiet von Masein. Dieser Strassenteil befindet sich im Eigentum der Gemeinde Masein, wurde aber ebenfalls im Rahmen des Meliorationsprojekts berücksichtigt und wird anteilig mit rund 65 % durch Bund und Kanton finanziert. Die Bauarbeiten beginnen am 18. Mai 2026.

Investitionskosten Gemeinde bei Mitwirken: CHF 63'490 (35% von CHF 181'400)

Die kurzfristige Anfrage der Gemeinde Flerden erfolgte, weil der Baumeister die Arbeiten «von unten» beginnen möchte. Die ursprünglich geplante Etappierung für die kommenden zwei Jahre wird daher in umgekehrter Reihenfolge ausgeführt.

Die Gemeinde Flerden würde die Restkosten für den Strassenabschnitt auf dem Gebiet von Masein in diesem Jahr vorfinanzieren. Die Investition könnte somit ordentlich im Budget 2027 berücksichtigt werden.

Der Gemeindevorstand erachtet eine Beteiligung am Projekt derzeit als nicht angezeigt. Dies ist insbesondere auf die unsichere finanzielle Situation der Gemeinde sowie auf die fehlende strategische Priorisierung des Projekts zurückzuführen.

Antrag des Gemeindevorstandes

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung die Ablehnung des Verpflichtungskredites über CHF 70'000.

Informationen zum Traktandum 4 - Wasserversorgung Unterdorf nach Cresta Antrag Verpflichtungskredit von CHF 100'000

Die Pomatti Immobilien AG plant den Bau einer neuen privaten Wasserleitung von der Quellfassung bei der Säge im Unterdorf bis zum Schloss Tagstein. Teilabschnitte der Leitungsführung werden gleichzeitig vom EWZ für die Verlegung von Leerrohren genutzt. Die Ausführung der Arbeiten ist für das Jahr 2027 vorgesehen.

Die Gemeinde prüft derzeit eine Mitwirkung am Projekt, indem die bestehende, nicht datierte Trinkwasserzuleitung vom Unterdorf nach Cresta im gleichen Zuge ersetzt wird.

Investitionskosten für die Gemeinde:

- **Bei Beteiligung im Jahr 2027:** CHF 90'000 (+/- 15%)
- **Bei späterem, separatem Ersatz:** CHF 174'000 (+/- 25%)

Antrag des Gemeindevorstandes

Der Gemeindevorstand beantragt der Gemeindeversammlung die Genehmigung des Verpflichtungskredites über CHF 100'000.

Informationen zum Traktandum 5 –

Motion FC Thusis/Cazis (FCTC)

Antrag Finanzierung Kunstrasen von CHF 34'000

Die Gemeinde Masein hat die Motion des FC Thusis/Cazis (FCTC) an der Gemeindeversammlung 02/2025 vom 28. November 2025 formell entgegengenommen. Der Gemeindevorstand (VS) hat anschliessend beschlossen, die Motion der Gemeindeversammlung 01/2026 direkt zur Abstimmung vorzulegen.

Ein Vertreter des FC Thusis/Cazis hat das Projekt Kunstrasen an der GV 02/2025 vorgestellt. Die Gesamtkosten (einmalige Investition) belaufen sich auf CHF 1.6 Mio. Der FCTC leistet einen Eigenbeitrag von CHF 250'000. Die Restfinanzierung soll über Beiträge von Gemeinden der Region Viamala, Swisslos Sportfonds, Institutionen & Stiftungen und Firmen & Privatpersonen stattfinden.

Der FCTC hat von der Gemeinde Masein bereits eine Beitragszusicherung von CHF 10'000 erhalten. Gemäss Angaben des FCTC ist dieser Betrag jedoch nicht ausreichend. Eine Berechnung basierend auf dem Bevölkerungsanteil der Gemeinde in der Region Viamala ergibt einen einmaligen Beitrag von CHF 34'000.00.

Der Gemeindevorstand anerkennt die grosse Bedeutung des FC Thusis/Cazis sowie der übrigen Vereine für das gesellschaftliche und sportliche Leben in der Region. Die Gemeinde Masein unterstützt den Verein im Rahmen ihrer Möglichkeiten bereits heute. Für die Wintertrainings stellt die Gemeinde die Turnhalle mehrmals pro Woche kostenlos zur Verfügung.

Dem Vorstand ist es ein Anliegen, alle Vereine und Organisationen in der Gemeinde sowie in der Region in gleichem Masse zu unterstützen. Deshalb gilt es die vorhandenen finanziellen Mittel angemessen einzusetzen.

Antrag des Gemeindevorstandes

Der Gemeindevorstand beantragt, den Antrag des FCTC abzulehnen und dem bereits zugesicherten Betrag in Höhe von CHF 10'000 zuzustimmen.

Gemeinde Masein



Rechnung 2025

Inhaltsverzeichnis

Gesamtergebnis	Seite 3
Erfolgsrechnung - Zusammenzug nach Arten	Seite 4
Erfolgsrechnung - Zusammenzug nach Funktionen	Seite 5
Investitionsrechnung - Zusammenzug nach Arten	Seite 6
Erfolgsrechnung - Details	Seite 7-20
Investitionsrechnung - Details	Seite 21
Bilanz	Seite 22-27
Geldflussrechnung	Seite 28
Kennzahlen	Seite 29ff
Anhang inkl. Anlagenspiegel	
Bericht der Revisionsstelle (Gredig & Partner)	
Bericht und Antrag der Geschäftsprüfungskommission	

Gemeindevorstand

Jannine Brijker	Präsidentin
Beat Bislin	Baufach, Vizepräsident
Helen Gartmann Behan	Waldfach/Abfall
Sarna Bernet	Schule
Rico Nicca	Werkmeister

Geschäftsprüfungskommission

Helen Stricker	Mitglied
Daniela Marchesi	Mitglied
Spartaco Croci	Mitglied

Verwaltung

Markus Giger	Kanzlist
Sara Hehlen-Marugg	Verwaltungsangestellte Tschappina
Silvana Wirth	Verwaltungsangestellte Flerden

1 GESAMTERGEBNIS - Übersicht

	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Soll	Haben	Soll	Haben	Soll	Haben
ERFOLGSRECHNUNG						
Total Aufwand	2'926'912.42		2'899'005		2'949'621.33	
Total Ertrag		2'915'566.99		2'500'437		2'641'033.21
Ertragsüberschuss						
Aufwandsüberschuss		11'345.43		398'568		308'588.12
INVESTITIONSRECHNUNG						
Total Ausgaben	87'488.40		1'372'000		674'906.23	
Total Einnahmen		92'866.00		0		203'714.75
Zunahme der Nettoinvestitionen				1'372'000		471'191.48
Abnahme der Nettoinvestitionen		5'377.60				
FINANZIERUNG						
Zunahme der Nettoinvestitionen	0.00		1'372'000		471'191.48	
Abnahme der Nettoinvestitionen		5'377.60		0		0.00
Abschreibungen VV		222'628.00		201'750		181'706.00
Passivierte Anschlussgebühren	50'509.20		0		152'077.17	
Einlagen Spezialfinanzierung		57'562.93		2'275		172'390.43
Entnahmen Spezialfinanzierung	46'648.12		33'470		19'272.36	
Einlagen in Fonds im Eigenkapital		3'560.64		0		2'801.59
Entnahmen aus Fonds im Eigenkapital	2'318.00		0		303.30	
Einlage in Vorfinanzierungen		0.00		0		0.00
Entnahme aus Vorfinanzierungen	0.00		0		0.00	
Ertragsüberschuss der Erfolgsrechnung		0.00		0		0.00
Aufwandsüberschuss der Erfolgsrechnung	11'345.43		398'568		308'588.12	
Finanzierungsfehlbetrag				1'600'013		594'534.41
Finanzierungsüberschuss	178'308.42					

mehrstufige Erfolgsrechnung nach Arten

Kto-No	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3	Betrieblicher Aufwand						
30	Personalaufwand	1'154'010.60		1'127'210.00		1'115'423.95	
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	385'978.36		395'200.00		419'877.79	
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	222'628.00		201'750.00		181'706.00	
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	7'053.73		2'275.00		20'313.26	
36	Transferaufwand	1'123'563.06		1'131'670.00		1'156'537.51	
4	Betrieblicher Ertrag						
40	Fiskalertrag		1'520'083.50		1'209'000.00		1'215'529.30
41	Regalien und Konzessionen		8'208.20		8'000.00		6'692.00
42	Entgelte		307'649.96		221'700.00		290'881.07
43	Verschiedene Erträge						7'274.00
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen		46'648.12		33'470.00		24'514.31
46	Transferertrag		1'011'495.09		1'008'067.00		1'062'978.41
	Ergebnis aus betrieblicher Tätigkeit	2'893'233.75	2'894'084.87	2'858'105.00	2'480'237.00	2'893'858.51	2'607'869.09
	Gewinn / Verlust		851.12		377'868.00		285'989.42
		<u>2'894'084.87</u>	<u>2'894'084.87</u>	<u>2'858'105.00</u>	<u>2'858'105.00</u>	<u>2'893'858.51</u>	<u>2'893'858.51</u>
34	Finanzaufwand	19'574.40		28'400.00		30'143.10	
44	Finanzertrag		7'377.85		7'700.00		7'544.40
	Ergebnis aus Finanzierung	19'574.40	7'377.85	28'400.00	7'700.00	30'143.10	7'544.40
	Gewinn / Verlust		12'196.55		20'700.00		22'598.70
		<u>19'574.40</u>	<u>19'574.40</u>	<u>28'400.00</u>	<u>28'400.00</u>	<u>30'143.10</u>	<u>30'143.10</u>
	Operatives Ergebnis	2'912'808.15	2'901'462.72	2'886'505.00	2'487'937.00	2'924'001.61	2'615'413.49
	Gewinn / Verlust		11'345.43		398'568.00		308'588.12
		<u>2'912'808.15</u>	<u>2'912'808.15</u>	<u>2'886'505.00</u>	<u>2'886'505.00</u>	<u>2'924'001.61</u>	<u>2'924'001.61</u>
	Gesamtergebnis Erfolgsrechnung	2'912'808.15	2'901'462.72	2'886'505.00	2'487'937.00	2'924'001.61	2'615'413.49
	Gewinn / Verlust		11'345.43		398'568.00		308'588.12
		<u>2'912'808.15</u>	<u>2'912'808.15</u>	<u>2'886'505.00</u>	<u>2'886'505.00</u>	<u>2'924'001.61</u>	<u>2'924'001.61</u>

2.2 ERFOLGSRECHNUNG - Zusammenzug nach Funktionen

	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 Allgemeine Verwaltung	488'814.61	206'321.45	482'815	184'600	441'486.20	192'132.13
Netto Aufwand		282'493.16		298'215		249'354.07
1 Öffentliche Ordnung	79'633.75	24'180.90	86'410	23'500	77'106.85	30'905.70
Netto Aufwand		55'452.85		62'910		46'201.15
2 Bildung	1'472'086.56	407'372.85	1'465'410	397'478	1'334'006.09	452'887.85
Netto Aufwand		1'064'713.71		1'067'932		881'118.24
3 Kultur, Sport und Freizeit	39'931.20	0.00	41'100	2'000	48'399.76	0.00
Netto Aufwand		39'931.20		39'100		48'399.76
4 Gesundheit	277'705.13	0.00	280'500	0	376'110.58	0.00
Netto Aufwand		277'705.13		280'500		376'110.58
5 Soziale Sicherheit	71'434.29	20'200.35	57'500	0	54'563.75	11'414.00
Netto Aufwand		51'234		57'500		43'150
6 Verkehr	130'732.50	1'070.00	157'300	0	172'765.03	860.00
Netto Aufwand		129'662.50		157'300		171'905.03
7 Umweltschutz, Raumordnung	256'885.09	181'599.53	195'700	141'670	184'512.89	144'284.61
Netto Aufwand		75'285.56		54'030		40'228.28
8 Volkswirtschaft	57'032.63	43'323.59	67'520	36'300	162'742.99	106'021.04
Netto Aufwand		13'709.04		31'220		56'721.95
9 Finanzen und Steuern	52'656.66	2'031'498.32	64'750	1'714'889	97'927.19	1'702'527.88
Netto Ertrag	1'978'841.66		1'650'139		1'604'600.69	
Total Aufwand	2'926'912.42		2'899'005		2'949'621.33	
Total Ertrag		2'915'566.99		2'500'437		2'641'033.21
AUFWANDSÜBERSCHUSS		11'345.43		398'568		308'588.12
ERTRAGSÜBERSCHUSS						

Investitionsrechnung nach Arten

Kto-No	Bezeichnung	Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
50	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	4'569.20		1'227'000.00		674'906.23	
			4'569.20		1'227'000.00		674'906.23
52	Immaterielle Anlagen	82'919.20		145'000.00			
			82'919.20		145'000.00		
63	Investitionsbeiträge für eigene Rechnung		92'866.00				203'714.75
		92'866.00				203'714.75	
T O T A L		87'488.40	92'866.00	1'372'000.00		674'906.23	203'714.75
Gewinn / Verlust		5'377.60			1'372'000.00		471'191.48
		92'866.00	92'866.00	1'372'000.00	1'372'000.00	674'906.23	674'906.23

Erfolgsrechnung

Kto-No	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	488'814.61	206'321.45	482'815.00	184'600.00	441'486.20	192'132.13
			282'493.16		298'215.00		249'354.07
01	Legislative und Exekutive	86'919.95	650.00	95'100.00		89'619.75	
			86'269.95		95'100.00		89'619.75
011	Legislative						
0110	Legislative	21'672.80	650.00	19'000.00		13'255.40	
			21'022.80		19'000.00		13'255.40
3000.00	Wahlbüro	645.00		1'500.00		840.00	
3000.01	Geschäftsprüfungskommission	1'582.50		800.00		788.00	
3102.00	Drucksachen, Publikationen			100.00			
3102.01	Publikationsorgan	5'550.45		5'500.00		5'556.20	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	3'964.40		2'600.00		2'594.40	
3130.01	Porti für Abstimmungen/Wahlen			200.00		335.95	
3132.00	Honorare externe Berater	5'059.05		5'000.00			
3170.00	Reisekosten und Spesen	109.60		100.00		33.60	
3170.01	Repräsentationen	4'761.80		3'000.00		3'107.25	
3636.00	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck			200.00			
4260.00	Rückerstattung Dritter		650.00				
012	Exekutive						
0120	Exekutive	65'247.15		76'100.00		76'364.35	
			65'247.15		76'100.00		76'364.35
3000.00	Fixum Gemeindevorstand	36'000.00		36'000.00		36'000.00	
3000.01	Entschädigung / Sitzungsgeld	11'680.00		17'000.00		15'920.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	3'980.80		4'500.00		4'618.90	
3102.00	Drucksachen, Publikationen			500.00			
3132.00	Honorare externe Berater	4'578.50		5'000.00		1'515.50	
3134.00	Haftpflichtversicherung	1'795.50		1'700.00		1'795.50	
3170.00	Reisekosten und Spesen	387.20		2'000.00		2'818.45	
3170.01	Repräsentationen	5'923.35		8'000.00		12'427.10	
3199.00	Versch. Sachaufwand	571.80		1'000.00		938.90	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	330.00		400.00		330.00	
02	Gemeindeverwaltung						
021	Gemeindeverwaltung						
0210	Gemeindeverwaltung	343'779.57	192'639.15	340'000.00	178'600.00	312'699.05	181'396.53
			151'140.42		161'400.00		131'302.52
3010.00	Löhne Verwaltungspersonal	233'156.50		235'000.00		209'505.30	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	19'271.40		19'000.00		17'192.85	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	14'770.75		12'500.00		12'804.60	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	2'296.30		2'500.00		2'098.45	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeld	2'560.95		2'000.00		2'261.10	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	450.00					
3100.00	Büromaterial	725.90		3'300.00		2'541.78	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	392.25		1'000.00		524.45	
3110.00	Ansaffung Büromobiliar, Maschinen	647.50					
3113.00	Ansaffung Hardware			3'000.00			
3130.00	Dienstleistungen Dritter	3'865.43		3'500.00		3'006.32	
3130.01	Telefon	2'546.80		3'000.00		2'614.20	

Erfolgsrechnung

Kto-No	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3130.02	Porti	2'616.20		3'500.00		4'052.00	
3130.03	Spesen Bank-/ Postkonti	578.30		900.00		575.27	
3133.00	Server - und Softwarekosten	36'183.35		27'000.00		34'561.00	
3133.01	Kostenanteil EDV - Amt f. Informatik	180.00		3'000.00		2'209.60	
3133.02	Hosting und Websitekosten	6'576.70		500.00		479.25	
3134.00	Sachversicherungsprämien	1'750.00		1'500.00		1'725.00	
3150.00	Unterhalt Büromobiliar, Büromaschinen			3'000.00			
3158.00	Wartung Software / Hardware	6'565.60		6'500.00		8'462.05	
3162.00	Miete Bürogeräte (Kopiergeräte)	5'835.79		5'000.00		4'594.28	
3170.00	Reisekosten und Spesen	643.70		700.00		536.80	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand			200.00			
3636.00	Beiträge an private Institutionen	60.00		400.00		60.00	
3930.00	Interne Verrechnung Betriebskosten	2'106.15		3'000.00		2'894.75	
4210.00	Gebühren für Amtshandlungen		1'991.10		2'000.00		3'153.10
4210.01	Mahngebühren		397.50		500.00		581.70
4260.00	Rückerstattungen Dritter		17'207.66		3'000.00		4'074.02
4611.01	Entschädigung AHV-Zweigstelle		1'037.20		1'000.00		1'038.40
4612.00	Einzugsprovisionen		2'442.74		2'500.00		2'733.51
4612.01	Entschädigung Kanzleiführung		165'000.00		165'000.00		165'000.00
4900.00	Interne Verrechnung Kopien		4'562.95		4'600.00		4'815.80
022	Bauverwaltung						
0220	Bauverwaltung	2'865.00	2'412.70	4'500.00	3'000.00	2'580.00	6'637.50
			452.30		1'500.00	4'057.50	
3000.00	Löhne Baubehörde	2'865.00		4'000.00		2'580.00	
3100.00	Büromaterial			100.00			
3102.00	Drucksachen, Publikationen			200.00			
3636.00	Beiträge an private Institutionen			200.00			
4210.00	Gebühren für Amtshandlungen		50.00				
4210.01	Baubewilligungsgebühren		2'362.70		3'000.00		6'637.50
029	Verwaltungsliegenschaften						
0290	Verwaltungsliegenschaften	55'250.09	10'619.60	43'215.00	3'000.00	36'587.40	4'098.10
			44'630.49		40'215.00		32'489.30
3010.00	Löhne Betriebspersonal	2'445.00		3'000.00		1'260.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV			200.00			
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen			60.00			
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen			25.00			
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeld			30.00			
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	955.75		500.00			
3110.00	Anschaffung Mobiliar			2'000.00			
3111.00	Anschaffung Maschinen, Geräte,	4'591.90					
3120.01	Wasser, Energie, Abfall	56.00		200.00		72.00	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	3'243.00				3'243.00	
3134.00	Sachversicherungsprämien	3'075.75		3'000.00		2'984.65	
3144.00	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	12'483.54		5'000.00			
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	160.00		50.00			
3300.40	Planmässige Abschr. Hochbauten VV	26'133.00		26'150.00		26'133.00	
3930.	Interne Verrechnung Betriebskosten	2'106.15		3'000.00		2'894.75	
4260.00	Rückerstattungen Dritter		6'366.50				
4470.00	Liegenschaftserträge VV		4'253.10		3'000.00		4'098.10

Erfolgsrechnung

Kto-No	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
1	ÖFFENTLICHE ORDNUNG UND SICHERHEIT, VERTEIDIGUNG	79'633.75	24'180.90	86'410.00	23'500.00	77'106.85	30'905.70
			55'452.85		62'910.00		46'201.15
14	Allgemeines Rechtswesen						
140	Allgemeines Rechtswesen						
1400	Allgemeines Rechtswesen	38'267.00	4'195.00	42'000.00		36'797.00	9'210.00
			34'072.00		42'000.00		27'587.00
3611.00	Amtliche Schätzungen			1'000.00			
3612.00	Beiträge Berufsbeistandschaft	38'267.00		40'000.00		36'797.00	
3612.01	Grundbuchgebühren			1'000.00			
4260.01	Rückerstattungen Dritter Rechtspflege		4'195.00				9'210.00
1406	Regionales Zivilstandsamt	7'386.00	327.00	7'500.00		7'543.00	827.00
			7'059.00		7'500.00		6'716.00
3612.00	Regionales Zivilstandsamt	7'386.00		7'500.00		7'543.00	
4260.00	Rückerstattungen		327.00				827.00
1407	Regionales Betreibungsamt	1'386.00	5'331.00	1'500.00	1'000.00	1'451.00	2'149.00
		3'945.00			500.00	698.00	
3612.00	Regionales Betreibungsamt	1'386.00		1'500.00		1'451.00	
4260.00	Rückerstattungen		5'331.00		1'000.00		2'149.00
15	Feuerwehr						
150	Feuerwehr						
1500	Feuerwehr	17'967.30	14'327.90	18'410.00	18'000.00	17'674.75	13'477.75
			3'639.40		410.00		4'197.00
3134.00	Einsatzkostenversicherung	405.30		410.00		372.75	
3611.00	Brandschutzkontrollen	260.00		1'500.00			
3612.00	Beitrag Feuerwehr Thusis	17'302.00		16'500.00		17'302.00	
4200.00	Feuerwehropflichtersatz		14'327.90		18'000.00		13'477.75
16	Verteidigung						
161	Militärische Verteidigung						
1610	Militärische Verteidigung	7'445.15		7'500.00		7'445.15	
			7'445.15		7'500.00		7'445.15
3612.01	Beitrag Schiessanlage Rheinau	7'445.15		7'500.00		7'445.15	
162	Zivile Verteidigung						
1620	Zivilschutz	7'182.30		8'500.00	4'500.00	6'195.95	5'241.95
			7'182.30		4'000.00		954.00
3010.00	Löhne Betriebspersonal	390.00		700.00		390.00	
3090.00	Kurse und Übungen	5'115.45		3'400.00		4'041.95	
3120.01	Energie, Wasser	115.00		1'200.00		277.00	
3130.01	Telefon / Funk	1'200.00		1'200.00		1'200.00	
3134.00	Sachversicherungsprämien	292.00		500.00		287.00	
3144.00	Unterhalt Sirenenanlage			500.00			
3144.01	Baulicher Unterhalt	69.85		1'000.00			
4501.00	Entnahme aus Fonds				4'500.00		5'241.95
1621	Ziviler Gemeindeführungsstab			1'000.00			
					1'000.00		
3000.00	Gemeindeführungsstab			1'000.00			

Erfolgsrechnung

Kto-No	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
2	BILDUNG	1'472'086.56	407'372.85	1'465'410.00	397'478.00	1'334'006.09	452'887.85
			1'064'713.71		1'067'932.00		881'118.24
21	Obligatorische Schule						
211	Eingangsstufe						
2110	Kindergarten	154'724.60	6'316.50	144'300.00	10'400.00	156'170.75	11'518.25
			148'408.10		133'900.00		144'652.50
3020.00	Löhne Lehrpersonen	126'792.10		115'000.00		125'006.20	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	10'445.90		9'000.00		10'220.75	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	11'933.65		12'000.00		11'682.55	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	1'131.15		1'000.00		1'170.60	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeld	1'624.35		1'100.00		1'606.35	
3090.00	Aus- und Weiterbildungen			1'800.00		1'120.00	
3104.00	Lehrmittel			300.00		63.40	
3109.00	Schul- und Verbrauchsmaterial	1'626.90		1'700.00		2'139.50	
3110.00	Anschaffung Mobiliar und Geräte					385.90	
3111.00	Anschaffung Geräte			500.00			
3170.00	Reisekosten und Spesen	149.20		300.00		270.45	
3171.00	Schulreisen, Exkursionen, Lager	749.70		1'300.00		2'159.35	
3910.00	Interne Verrechnung Dienstleistungen	271.65		300.00		345.70	
4260.00	Rückerstattungen Dritter		300.00		300.00		729.65
4611.00	Entschädigung Kanton		4'928.80		8'000.00		9'021.50
4611.02	Entschäd. Kanton sonderpäd. Angebot		1'087.70		2'100.00		1'767.10
212	Primarstufe						
2120	Primarstufe	541'661.60	79'942.35	548'350.00	74'000.00	553'946.45	95'545.35
			461'719.25		474'350.00		458'401.10
3020.00	Löhne Lehrpersonen	426'297.65		405'000.00		421'186.30	
3020.01	Entschädigung Aufgabenhilfe	575.10		1'200.00			
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	35'614.25		35'000.00		34'169.50	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	34'407.45		38'000.00		33'235.05	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	4'060.75		5'000.00		3'995.05	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeld	5'440.35		4'000.00		5'454.95	
3090.00	Aus- und Weiterbildungen	5'158.50		5'000.00		4'070.30	
3091.00	Personalwerbung			500.00			
3104.00	Lehrmittel	4'259.02		6'700.00		5'967.20	
3109.00	Schul- und Verbrauchsmaterial	9'820.90		8'600.00		9'464.55	
3109.01	Material Werken u. Handarbeit	2'033.25		4'600.00		2'737.70	
3111.00	Anschaffung Geräte	303.00		4'600.00		1'593.40	
3130.00	Schwimmunterricht	4'980.00		7'000.00		4'815.00	
3130.01	Telefon			450.00			
3130.02	Dienstleistungen Dritter	1'774.95		4'500.00		3'307.45	
3151.00	Unterhalt Geräte			800.00			
3170.00	Reisekosten und Spesen	242.23		700.00		740.90	
3171.00	Exkursionen, Lager	1'783.90		3'700.00		6'881.00	
3614.00	Beiträge Schulgeld DAZ	1'440.00		10'000.00		12'795.00	
3900.00	Interne Verrechnung Kopien	3'470.30		3'000.00		3'533.10	
4260.00	Rückerstattungen Dritter		10'538.65		1'000.00		16'964.95
4611.00	Entschädigungen Kanton		52'566.00		57'000.00		59'093.25
4611.02	Entschäd. Kanton sonderpäd. Angebot		16'837.70		16'000.00		19'487.15

Erfolgsrechnung

Kto-No	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
213	Oberstufe / Sekundarstufe I						
2130	Oberstufe / Sekundarstufe I	462'800.00		460'000.00		297'000.00	
			462'800.00		460'000.00		297'000.00
3612.00	Schulgelder Oberstufe	462'800.00		460'000.00		297'000.00	
214	Musikschulen						
2140	Musikschulen	13'202.07		19'000.00		15'432.81	
			13'202.07		19'000.00		15'432.81
3612.00	Beitrag Musikschulen	13'202.07		19'000.00		15'432.81	
217	Schulliegenschaften						
2170	Schulliegenschaften	162'268.14	4'816.00	142'100.00	6'500.00	149'290.33	6'773.50
			157'452.14		135'600.00		142'516.83
3010.00	Löhne	34'128.00		34'000.00		34'542.50	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	2'810.45		2'500.00		2'731.35	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	778.25		1'000.00		683.20	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	346.70		400.00		339.15	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeld	436.85		400.00		429.05	
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	2'869.59		3'000.00		3'925.28	
3111.00	Anschaffung Maschinen u. Geräte	7'116.15		7'000.00		3'249.25	
3120.01	Wasser, Energie, Heizung, Abfall	25'715.00		15'000.00		32'137.50	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	6'205.65		1'000.00		2'297.15	
3134.00	Sachversicherungsprämien	1'202.90		1'600.00		1'222.00	
3144.00	Baul. Unterhalt Schulliegenschaften	8'785.20		2'000.00		7'066.85	
3150.00	Unterhalt Mobiliar und Geräte	192.40		1'700.00		551.30	
3170.00	Reisekosten und Spesen					157.75	
3300.40	Planm. Abschr. Hochbauten VV	70'361.00		72'000.00		59'028.00	
3910.00	Interne Verrech. Dienstleistungen	1'320.00		500.00		930.00	
4240.00	Benützungsgebühren		520.00		500.00		150.00
4260.00	Rückerstattung Dritter		83.70				834.00
4930.00	Interne Verrechnung Heizung/Energie		4'212.30		6'000.00		5'789.50
219	Volksschule Übriges						
2190	Schulleitung und Schulverwaltung	70'264.20	17'925.40	66'110.00	18'000.00	72'822.65	21'451.75
			52'338.80		48'110.00		51'370.90
3000.00	Schulrat	7'252.50		9'000.00		8'517.50	
3000.01	Entschädigung Kommissionen	2'422.50					
3010.01	Löhne Schulleitung	38'327.00		37'000.00		37'256.00	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	3'718.80		3'000.00		3'379.00	
3052.00	AG-Beiträge an Pensionskassen	4'637.45		4'000.00		4'443.30	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen	385.95		400.00		373.65	
3055.00	AG-Beiträge an Krankentaggeld	492.50		400.00		363.60	
3090.00	Aus- und Weiterbildung des Personals	480.00		300.00		426.60	
3099.00	Übriger Personalaufwand			300.00			
3100.00	Büromaterial	43.00		300.00		697.55	
3102.00	Drucksachen, Publikationen	854.10		300.00		1'624.60	
3111.00	Anschaffung Maschinen und Geräte			3'000.00		5'701.00	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	2'291.40		500.00		383.75	
3130.01	Telefon, Porti	344.15		260.00		381.35	
3133.00	Informatik-Nutzungsaufwand	1'142.85		1'500.00		819.70	
3153.00	Unterhalt Informatik	4'731.95		3'000.00		5'542.45	
3170.00	Reisekosten und Spesen	574.55		100.00		734.60	
3170.01	Repräsentationen	989.50		1'000.00			

Erfolgsrechnung

Kto-No	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	200.00		200.00		686.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	555.00		250.00		555.00	
3910.00	Interne Verrechnung	821.00		1'300.00		937.00	
4260.00	Rückerstattung Dritter						197.50
4611.00	Entschädigung Kanton an Schulleitung		17'925.40		18'000.00		21'254.25
2192	Volksschule Sonstiges	43'542.95	298'372.60	47'550.00	288'578.00	55'546.00	317'599.00
		254'829.65		241'028.00		262'053.00	
3010.01	Löhne Mittagstisch	24'363.60		24'000.00		23'161.50	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	2'037.25		800.00		2'323.30	
3053.00	Unfallversicherung Schüler	414.25		300.00		453.70	
3053.01	AG-Beiträge Unfallversicherung			50.00			
3130.00	Schülertransport			10'000.00		16'607.70	
3130.01	Telefon, Porti			400.00			
3130.02	Schülerverpflegung	16'319.10		12'000.00		12'441.15	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	408.75				558.65	
4260.00	Rückerstattungen		3'267.10		300.00		
4260.02	Elternbeiträge Verpflegung		16'200.00		11'000.00		15'566.50
4611.00	Beiträge Kt. Schülertransport		759.00		2'000.00		1'943.50
4611.05	Beitrag Tagesstrukturen		5'068.50		2'200.00		5'353.00
4621.00	Beitrag Schullastenausgleich Kanton		273'078.00		273'078.00		294'736.00
22	Sonderschulen						
220	Sonderschulen						
2200	Sonderschulen	23'623.00		38'000.00		33'797.10	
			23'623.00		38'000.00		33'797.10
3611.02	Heilpädagogischer Dienst GR	1'708.20				650.00	
3612.00	Beiträge Institutionen	7'665.00		5'000.00		7'686.00	
3636.01	Therapeutische Massnahmen	14'249.80		33'000.00		25'461.10	
3	KULTUR, SPORT UND FREIZEIT, KIRCHE	39'931.20		41'100.00	2'000.00	48'399.76	
			39'931.20		39'100.00		48'399.76
31	Kulturerbe						
312	Denkmalpflege und Heimatschutz						
3120	Denkmalpflege und Heimatschutz			2'000.00		17'232.86	
					2'000.00		17'232.86
3130.00	Brunnensanierung			2'000.00		17'232.86	
32	Kultur, übrige						
321	Bibliotheken						
3210	Bibliotheken	2'715.00		2'700.00		2'725.00	
			2'715.00		2'700.00		2'725.00
3636.00	Beitrag Regionalbibliothek	2'715.00		2'700.00		2'725.00	
322	Konzert und Theater						
3220	Konzert und Theater	850.00		2'000.00		700.00	
			850.00		2'000.00		700.00
3636.00	Beiträge an private Organisationen	850.00		2'000.00		700.00	

Erfolgsrechnung

Kto-No	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
329	Kultur, übriges						
3290	Kultur, übriges	15'054.00		12'500.00	2'000.00	15'660.00	
			15'054.00		10'500.00		15'660.00
3636.00	Beiträge an private Organisationen	3'650.00		1'000.00		4'200.00	
3636.02	Beitrag an offene Jugendarbeit	11'404.00		11'500.00		11'460.00	
4501.00	Entnahme aus Fonds				2'000.00		
34	Sport und Freizeit						
341	Sport						
3410	Sport	1'000.00		500.00			
			1'000.00		500.00		
3636.00	Beiträge an Vereine	1'000.00		500.00			
342	Freizeit						
3420	Freizeit	14'249.55		14'800.00		6'059.30	
			14'249.55		14'800.00		6'059.30
3141.00	Unterhalt Wanderwege / Feuerstellen	324.30		1'000.00			
3143.00	Unterhalt Spielplatz	392.35		1'000.00		508.30	
3199.00	übriger Betriebsaufwand			300.00			
3300.60	Abschr. Kinderspielplatz Masein	1'313.00		1'300.00		1'313.00	
3612.00	Beitrag Badi Thusis	7'119.90		8'000.00		4'088.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	5'100.00		3'100.00		150.00	
3910.00	Interne Verrech. Dienstleistungen			100.00			
35	Kirchen und religiöse Angelegenheiten						
350	Kirchen und religiöse Angelegenheiten						
3500	Kirchen und religiöse Angelegenheiten	6'062.65		6'600.00		6'022.60	
			6'062.65		6'600.00		6'022.60
3010.00	Messmerlohn	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
3134.00	Sachversicherungsprämie	142.25		100.00		139.60	
3144.00	Unterhalt Kirchturm und Geläute	37.40		500.00			
3300.40	Planmässige Abschr. Kirchturm	4'883.00		5'000.00		4'883.00	
4	GESUNDHEIT	277'705.13		280'500.00		376'110.58	
			277'705.13		280'500.00		376'110.58
41	Spitäler, Kranken- und Pflegeheime						
411	Spitäler						
4110	Spitäler	247'003.78		250'000.00		349'235.52	
			247'003.78		250'000.00		349'235.52
3612.00	Beitrag an Spital	195'726.91		190'000.00		291'680.99	
3612.01	GWL Spital	6'326.87		10'000.00		5'946.67	
3612.10	Fallbeiträge Spital Thusis	9'321.00		10'000.00		9'481.73	
3612.11	Fallbeiträge Spitäler	35'629.00		40'000.00		42'126.13	
412	Kranken-, Alters- und Pflegeheime						
4120	Kranken-, Alters- und Pflegeheime	9'593.50		10'000.00		11'481.00	
			9'593.50		10'000.00		11'481.00
3612.00	Fallbeiträge Pflegeheime	9'593.50		10'000.00		11'481.00	

Erfolgsrechnung

Kto-No	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
42	Ambulante Krankenpflege						
421	Ambulante Krankenpflege						
4210	Ambulante Krankenpflege	16'329.35		17'000.00		11'513.61	
			16'329.35		17'000.00		11'513.61
3612.00	Beiträge Spitex KVG	1'700.95		5'000.00		1'203.45	
3612.01	Defizitbeiträge Spitex	14'628.40		12'000.00		10'310.16	
43	Gesundheitsprävention						
433	Schulgesundheitsdienst						
4330	Schulgesundheitsdienst	2'545.90		3'000.00		2'755.00	
			2'545.90		3'000.00		2'755.00
3130.00	Dienstleistungen Dritter	2'545.90		3'000.00		2'755.00	
49	Gesundheitswesen, übriges	2'232.60		500.00		1'125.45	
			2'232.60		500.00		1'125.45
490	Gesundheitswesen, übriges						
4900	Gesundheitswesen, übriges	2'232.60		500.00		1'125.45	
			2'232.60		500.00		1'125.45
3636.	Beiträge private Organisationen	2'232.60		500.00		1'125.45	
5	SOZIALE SICHERHEIT	71'434.29	20'200.35	57'500.00		54'563.75	11'414.00
			51'233.94		57'500.00		43'149.75
54	Familie und Jugend						
545	Leistungen an Familien						
5450	Leistungen an Familien	22'076.44		12'300.00		13'436.20	
			22'076.44		12'300.00		13'436.20
3611.00	Stationäre Kinderschutzmassnahmen	21'521.44		11'000.00		12'781.20	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	450.00		1'000.00		450.00	
3636.02	pro Juventute Elternbriefe	105.00		300.00		205.00	
5451	Kinderkrippen und Kinderhorte	12'338.70	2'404.55	13'500.00		5'650.00	2'772.35
			9'934.15		13'500.00		2'877.65
3612.00	Familienergänzende Kinderbetreuung	9'338.70		10'000.00		900.00	
3636.00	Beiträge an private Organisationen	3'000.00		3'500.00		4'750.00	
4260.00	Rückerstattungen		2'404.55				2'772.35
57	Sozialhilfe und Asylwesen						
572	Wirtschaftliche Hilfe						
5720	Gesetzliche wirtschaftliche Hilfe	12'965.05	15'258.35	10'500.00		11'999.45	8'641.65
		2'293.30			10'500.00		3'357.80
3636.00	Beiträge an private Organisationen	459.60		500.00		155.10	
3637.00	Materielle Hilfe Einwohner	12'505.45		10'000.00		11'844.35	
4260.00	Rückerstattung materielle Hilfe		15'258.35				1'880.90
4637.00	Rückerstattung materielle Hilfe Private						6'760.75

Erfolgsrechnung

Kto-No	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
573	Asylwesen						
5730	Asylwesen	1'358.10	2'537.45	4'200.00		1'610.40	
		1'179.35			4'200.00		1'610.40
3611.00	Beitrag Integrationsförderung	824.30		1'200.00		830.90	
3611.01	Beitrag Unterbringung UMA	533.80		3'000.00		779.50	
4260.00	Rückerstattungen		2'537.45				
579	Fürsorge, übriges						
5790	Fürsorge, übriges	22'696.00		17'000.00		21'867.70	
			22'696.00		17'000.00		21'867.70
3612.00	Beitrag Reg. Sozialdienst	22'696.00		17'000.00		21'867.70	
6	VERKEHR	130'732.50	1'070.00	157'300.00		172'765.03	860.00
			129'662.50		157'300.00		171'905.03
61	Strassenverkehr						
615	Gemeindestrassen						
6150	Gemeindestrassen	125'498.50	1'070.00	149'300.00		165'408.03	860.00
			124'428.50		149'300.00		164'548.03
3010.00	Löhne Betriebspersonal	14'100.00		20'000.00		18'602.40	
3050.00	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV	197.60		500.00		178.95	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen			200.00			
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	339.35		1'000.00		1'105.00	
3111.00	Signalisation	482.15		500.00		5'281.55	
3111.01	Strassenleuchten	539.25		1'000.00			
3120.00	Energie Strassenbeleuchtung	471.05		700.00		485.60	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	135.00				82.50	
3130.01	Strassenreinigung	125.55		1'000.00		1'064.08	
3134.00	Sachversicherungsprämien	17.15				16.80	
3141.00	Unterhalt Strassen / Verkehrswege	14'937.90		20'000.00		34'707.90	
3141.01	Winterdienst	21'821.20		25'000.00		27'424.50	
3141.02	Unterhalt Strassenbeleuchtung			1'000.00			
3169.00	Parkplatzmieten	600.00		600.00		600.00	
3199.00	Übriger Betriebsaufwand	2'516.30		5'000.00		6'522.75	
3300.30	Planm. Abschreib. Tiefbauten VV	65'997.00		69'000.00		65'997.00	
3300.40	Planbare Abschr. Hochbauten (Leuchten)	2'739.00		2'800.00		2'739.00	
3910.00	Interne Verrechnung Dienstleistungen	480.00		1'000.00		600.00	
4260.00	Rückerstattungen		1'070.00				860.00
62	Öffentlicher Verkehr	5'234.00		8'000.00		7'357.00	
			5'234.00		8'000.00		7'357.00
622	Regionalverkehr						
6220	Regionalverkehr	5'234.00		8'000.00		7'357.00	
			5'234.00		8'000.00		7'357.00
3632.00	Beitrag Regionalbus	5'234.00		8'000.00		7'357.00	

Erfolgsrechnung

Kto-No	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	256'885.09	181'599.53	195'700.00	141'670.00	184'512.89	144'284.61
			75'285.56		54'030.00		40'228.28
71	Wasserversorgung						
710	Wasserversorgung						
7101	Wasserversorgung	30'038.81	30'038.81	36'150.00	36'150.00	27'953.75	27'953.75
3010.00	Löhne Betriebspersonal	2'126.25		3'000.00		3'607.50	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen			20.00			
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial					550.00	
3111.00	Anschaffung Wassermesser			2'000.00		930.00	
3120.00	Energie Reservoire/Pumpwerke	1'404.55		1'300.00		1'536.00	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	6'276.46		3'000.00		1'958.40	
3130.01	Telefon inkl. Alarmierung	449.35		400.00		397.55	
3134.00	Sachversicherungsprämien	204.40		80.00		200.55	
3143.00	Unterhalt Netz und Reservoir	8'738.11		20'000.00		4'881.33	
3192.00	Entschädigung Quellschutzzone	350.00		350.00		350.00	
3300.30	Planmässige Abschreibungen Tiefbau	3'284.00		2'000.00		691.00	
3510.00	Einlage in Spezialfinanzierung	3'156.89				9'505.42	
3612.00	Anteil Ueberwasser Gde. Flerden	4'048.80		4'000.00		3'346.00	
4120.00	Entschädigung Wasserbezüge		8'208.20		8'000.00		6'692.00
4240.00	Wassergebühren		13'643.80		12'000.00		12'707.85
4240.01	Zählermieten		4'689.65		4'000.00		4'540.30
4260.00	Rückerstattungen Dritter		3'331.00				3'286.00
4510.00	Entnahmen aus Spezialfinanzierung				12'150.00		
4940.00	Verpflichtungsverzinsung		166.16				727.60
72	Abwasserbeseitigung						
720	Abwasserbeseitigung						
7201	Abwasserbeseitigung	107'038.50	107'038.50	64'820.00	64'820.00	72'295.16	72'295.16
3010.00	Löhne Betriebspersonal	4'657.50		1'200.00		4'030.00	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen			20.00			
3131.00	Nachführung Leitungsplan	16'766.20		1'500.00		3'713.95	
3143.00	Unterhalt Netz	37'791.85		20'000.00		21'475.56	
3199.00	Diverser Betriebsaufwand			100.00			
3300.30	Planmässige Abschreibungen Tiefbau	958.00				958.00	
3614.00	Betriebsbeitrag ARA	46'864.95		42'000.00		42'117.65	
4240.00	ARA-Gebühren		59'544.00		50'000.00		48'529.00
4510.00	Entnahme aus Spezialfinanzierung		46'648.12		14'820.00		19'272.36
4940.00	Verpflichtungsverzinsung		846.38				4'493.80
73	Abfallwirtschaft						
730	Abfallwirtschaft						
7300	Abfallwirtschaft	571.00		600.00		571.00	
			571.00		600.00		571.00
3612.00	Tierkörperentsorgung	571.00		600.00		571.00	
7301	Abfallwirtschaft	40'470.80	40'470.80	39'200.00	39'200.00	41'890.70	41'890.70
3010.00	Löhne Betriebspersonal	5'812.50		2'000.00		5'115.00	
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherungen			25.00			
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	294.00		200.00		949.80	
3130.00	Deponiearbeiten Dritter	1'960.52		3'000.00		1'297.85	
3130.01	Div. Dienstleistungen Dritter	4'266.46		3'500.00		2'453.94	

Erfolgsrechnung

Kto-No	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
3149.00	Unterhalt Molok	940.45		800.00			
3199.00	Diverser Betriebsaufwand	224.00		200.00		845.10	
3300.30	Planbare Abschreibungen Tiefbau	4'092.00		8'000.00		4'092.00	
3510.00	Einlage in Spezialfinanzierung	3'896.84		2'275.00		10'807.84	
3612.00	AVM - Betriebsbeitrag	18'908.85		19'000.00		16'049.55	
3940.00	Interne Verzinsung	75.18		200.00		279.62	
4240.00	Gebindegebühren		22'494.95		25'000.00		18'418.60
4240.01	Grundgebühren		12'737.50		12'000.00		12'314.00
4260.00	Rückerstattungen Dritter		997.05		500.00		1'644.70
4910.01	Interne Verrechnung		1'830.00		1'700.00		1'530.00
4940.00	Verpflichtungsverzinsung		2'411.30				7'983.40
74	Verbauungen						
741	Gewässerverbauungen						
7410	Gewässerverbauungen	20'849.00		12'500.00		13'512.60	
			20'849.00		12'500.00		13'512.60
3142.00	Unterhalt Nollaverbauungen					1'020.60	
3300.30	Planbare Abschr. Bachverbauung	20'849.00		12'500.00		12'492.00	
75	Arten- und Landschaftsschutz			300.00			
					300.00		
750	Arten- und Landschaftsschutz						
7500	Arten- und Landschaftsschutz			300.00			
					300.00		
3130.00	Dienstleistungen Dritter			200.00			
3636.00	Beiträge an priv. Organisationen			100.00			
77	Übriger Umweltschutz						
771	Friedhof und Bestattung						
7710	Friedhof und Bestattung	9'160.13	400.00	9'330.00	500.00	4'665.23	
			8'760.13		8'830.00		4'665.23
3010.00	Löhne Betriebspersonal	1'126.80		2'000.00			
3053.00	AG-Beiträge an Unfallversicherung			30.00			
3101.00	Betriebs- und Verbrauchsmaterial			50.00			
3130.00	Dienstleistungen Dritter	1'825.75		1'000.00			
3140.01	Baulicher Unterhalt Friedhof	513.50		1'000.00		455.20	
3143.00	Unterhalt Friedhof	2'284.08		2'000.00		478.43	
3199.00	Diverser Betriebsaufwand			150.00		351.60	
3300.30	Planm. Abschreib. Tiefbauten VV	3'380.00		3'000.00		3'380.00	
3910.00	Interne Verrech. Dienstleistungen	30.00		100.00			
4240.00	Grabgebühren		400.00		500.00		
779	Umweltschutz, übriges						
7790	Umweltschutz, übriges	328.00		1'100.00	1'000.00	866.45	
			328.00		100.00		866.45
3130.00	Dienstleistungen Dritter			500.00			
3140.00	Robidog	328.00		600.00		866.45	
4260.00	Rückerstattungen				1'000.00		

Erfolgsrechnung

Kto-No	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
79	Raumordnung						
790	Raumordnung						
7900	Raumordnung	48'428.85	3'651.42	31'700.00		22'758.00	2'145.00
			44'777.43		31'700.00		20'613.00
3130.00	Amtliche Vermessung			1'000.00			
3130.01	Dienstleistungen Dritter	3'978.85		3'500.00		183.00	
3320.30	Planm. Abschr. immaterielle Anlagen	18'639.00					
3612.00	Beiträge Regionalplanung	25'611.00		27'000.00		22'375.00	
3637.00	Beiträge	200.00		200.00		200.00	
4260.00	Rückerstattungen		3'651.42				2'145.00
8	VOLKSWIRTSCHAFT	57'032.63	43'323.59	67'520.00	36'300.00	162'742.99	106'021.04
			13'709.04		31'220.00		56'721.95
81	Landwirtschaft						
811	Landwirtschaft						
8110	Landwirtschaft	338.45		1'220.00		926.05	
			338.45		1'220.00		926.05
3000.00	Löhne			1'000.00			
3170.00	Spesen	39.05		100.00		251.25	
3199.00	Diverser Betriebsaufwand	189.60				565.00	
3611.01	Beitrag Betriebshelferdienst	109.80		120.00		109.80	
82	Forstwirtschaft						
820	Forstwirtschaft						
8200	Forstwirtschaft	47'060.00	41'936.09	56'350.00	35'300.00	148'171.00	106'021.04
			5'123.91		21'050.00		42'149.96
3103.00	Fachliteratur, Abonnemente	180.00		150.00		150.00	
3130.00	Strassenunterhalt durch Dritte	3'450.00		500.00		2'023.00	
3130.10	Transport- und Verladekosten					302.70	
3130.20	Holzerntearbeiten durch Dritte	10'000.00		26'000.00			
3199.00	Diverser Betriebsaufwand			400.00		6'610.30	
3612.00	Beitrag Forstbetrieb Thusis	27'292.00		25'000.00		135'445.00	
3612.01	Beitrag Wegkonsortium	4'860.00		2'800.00		2'800.00	
3612.02	Beitrag Selbsthilfefonds SELVA	1'278.00		1'500.00		840.00	
4240.01	Arbeiten für Gemeinde		7'295.07		2'000.00		4'345.67
4250.00	Erlös aus Holzverkäufen		13'460.62		22'000.00		30'853.37
4260.00	Zollrückerstattung Treibstoff		605.35		300.00		
4310.00	Aktivierbare Eigenleistungen						7'274.00
4611.01	Beitrag Verhütung Waldschäden		2'509.00		5'000.00		47'176.00
4611.02	Beitrag Schutzwald		18'066.05		6'000.00		16'372.00
84	Tourismus						
840	Tourismus						
8400	Tourismus	3'015.50		2'600.00		3'164.94	
			3'015.50		2'600.00		3'164.94
3612.00	Tourismusförderungsabgabe	2'915.50		2'500.00		3'064.94	
3636.00	Beiträge	100.00		100.00		100.00	

Erfolgsrechnung

Kto-No	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
89	Sonstige gewerbliche Betriebe	6'618.68	1'387.50	7'350.00	1'000.00	10'481.00	
			5'231.18		6'350.00		10'481.00
890	Sonstige gewerbliche Betriebe						
8900	Sägerei	1'618.68	1'387.50	2'350.00	1'000.00	481.00	
			231.18		1'350.00		481.00
3010.00	Löhne	1'125.00		1'500.00		150.00	
3050.00	AG - Beiträge AHV, IV, EO, ALV	142.05				97.95	
3053.00	AG-Beiträge Unfallversicherung			50.00			
3120.00	Energieverbrauch	57.75		100.00		42.45	
3134.00	Sachversicherungsprämie	56.55		100.00		55.50	
3151.00	Unterhalt	237.33		500.00		135.10	
3199.00	Uebriger Betriebsaufwand			100.00			
4250.00	Sägetaxen		1'387.50		1'000.00		
8901	Gewerbliche Betriebe	5'000.00		5'000.00		10'000.00	
			5'000.00		5'000.00		10'000.00
3636.00	Beitrag private Organisation	5'000.00		5'000.00		10'000.00	
9	FINANZEN UND STEUERN	52'656.66	2'031'498.32	64'750.00	1'714'889.00	97'927.19	1'702'527.88
		1'978'841.66		1'650'139.00		1'604'600.69	
91	Steuern						
910	Steuern						
9100	Allgemeine Gemeindesteuern	794.80	1'260'878.65	5'000.00	1'055'500.00	988.45	1'048'062.45
		1'260'083.85		1'050'500.00		1'047'074.00	
3130.10	Dienstleistungen KSTV	560.00		3'000.00		616.00	
3181.00	Abschreibungen und Steuererlasse	234.80		2'000.00		372.45	
4000.00	Einkommenssteuern		1'032'789.10		840'000.00		782'626.50
4000.15	Steuern auf Kapitalabfindungen		16'014.60				50'070.00
4001.00	Vermögenssteuern		156'711.40		170'000.00		167'902.45
4002.00	Quellensteuern		21'987.30		10'000.00		12'778.25
4010.00	Steuern jur. Personen		31'511.40		35'000.00		33'932.25
4210.00	Mahn- und Betreibungsgebühren		1'864.85		500.00		753.00
9101	Sondersteuern	720.00	261'069.70	500.00	154'000.00		168'219.85
		260'349.70		153'500.00		168'219.85	
3130.10	KSTV - Veranlagung Grundstücksgewinn	720.00		500.00			
4021.00	Liegenschaftsteuer		126'250.15		120'000.00		112'801.00
4022.00	Grundstückgewinnsteuern		72'906.05		10'000.00		
4023.00	Handänderungssteuer		56'031.30		20'000.00		50'618.85
4024.00	Erbschafts- und Schenkungssteuern		972.20				
4033.00	Hundesteuer		4'910.00		4'000.00		4'800.00
93	Finanz- und Lastenausgleich						
930	Finanz- und Lastenausgleich						
9300	Finanz- und Lastenausgleich		450'189.00		450'189.00		411'242.00
		450'189.00		450'189.00		411'242.00	
4621.	Beiträge Lastenausgleich Kanton		450'189.00		450'189.00		411'242.00

Erfolgsrechnung

Kto-No	Bezeichnung	Rechnung 2025		Budget 2025		Rechnung 2024	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
96	Vermögens- und Schuldenverwaltung						
961	Zinsen						
9610	Zinsen	14'671.24	2'219.93	20'000.00	4'000.00	35'020.90	2'785.92
			12'451.31		16'000.00		32'234.98
3406.00	Verzinsung langfristige Finanzverbindlichkeiten	11'211.35		20'000.00		21'683.30	
3499.00	Skonti, Vergütungszinsen	36.05				132.80	
3940.00	Verpflichtungsverzinsung	3'423.84				13'204.80	
4401.00	Verzugszinsen		2'144.75		3'800.00		2'506.30
4940.00	Verpflichtungsverzinsung		75.18		200.00		279.62
963	Liegenschaften des Finanzvermögens						
9630	Liegenschaften des Finanzvermögens	29.85	980.00	50.00	900.00	29.30	940.00
		950.15		850.00		910.70	
3134.00	Sachversicherungsprämie	29.85		50.00		29.30	
4430.20	Pachtzinse		980.00		900.00		940.00
9631	Trinkwasserkraftwerk	36'440.77	56'161.04	39'200.00	50'300.00	61'888.54	71'277.66
		19'720.27		11'100.00		9'389.12	
3130.00	Dienstleistungen Dritter	33.25		800.00		16.20	
3151.00	Unterhalt			5'000.00		23'134.16	
3441.00	Wertberichtigung Sachanlage	8'327.00		8'400.00		8'327.00	
3612.00	Anteil Flerden Stromverkauf	28'080.52		25'000.00		30'411.18	
4250.00	Stromverkauf Kleinkraftwerk		56'161.04		50'000.00		60'822.36
4260.00	Rückerstattungen				300.00		10'455.30
T O T A L		2'926'912.42	2'915'566.99	2'899'005.00	2'500'437.00	2'949'621.33	2'641'033.21
Gewinn / Verlust			11'345.43		398'568.00		308'588.12
		2'926'912.42	2'926'912.42	2'899'005.00	2'899'005.00	2'949'621.33	2'949'621.33

Investitionsrechnung

Kto-No	Bezeichnung	Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
0	ALLGEMEINE VERWALTUNG	82'919.20	42'356.80	145'000.00			
			40'562.40		145'000.00		
02	Gemeindeverwaltung						
021	Gemeindeverwaltung						
5200.01	EDV-Umstellung	82'919.20		145'000.00			
6320.00	EDV-Umstellung - Anteile F/T		42'356.80				
2	BILDUNG	1'216.15				346'644.85	
			1'216.15				346'644.85
21	Obligatorische Schule						
217	Schulliegenschaften						
5040.02	Sanierung Heizung	1'216.15				346'644.85	
6	VERKEHR					104'590.25	
							104'590.25
61	Strassenverkehr						
615	Gemeindestrassen						
5010.00	Strassensanierungen					104'590.25	
7	UMWELTSCHUTZ UND RAUMORDNUNG	3'353.05	50'509.20	1'227'000.00		197'419.43	203'714.75
		47'156.15			1'227'000.00	6'295.32	
71	Wasserversorgung						
710	Wasserversorgung						
5031.01	Sanierung Wasserversorgung					137'233.48	
5031.02	Wasserversorgung Flerden/Masein			1'217'000.00			
6310.00	Subventionen Wasserleitungssanierung						17'016.00
6370.00	Anschlussgebühren		18'940.95				70'012.00
72	Abwasserbeseitigung						
720	Abwasserbeseitigung						
6370.00	Anschlussgebühren		31'568.25				116'686.75
74	Verbauungen						
741	Gewässerverbauungen						
5020.10	Nollaverbauungen					45'840.00	
79	Raumordnung						
790	Raumordnung						
5093.00	Revision OP	3'353.05		10'000.00		14'345.95	

Investitionsrechnung

Kto-No	Bezeichnung	Rechnung 2025		Voranschlag 2025		Rechnung 2024	
		Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen	Ausgaben	Einnahmen
8	VOLKSWIRTSCHAFT					26'251.70	
82	Forstwirtschaft						26'251.70
820	Forstwirtschaft						
5010.01	Sanierung Waldstrassen					26'251.70	
	T O T A L	87'488.40	92'866.00	1'372'000.00		674'906.23	203'714.75
	Gewinn / Verlust	5'377.60			1'372'000.00		471'191.48
		92'866.00	92'866.00	1'372'000.00	1'372'000.00	674'906.23	674'906.23

Bilanz 2025

Kto-No	Bezeichnung	Bilanz	Veränderung		Bilanz
		31.12.2024	Zunahme	Abnahme	31.12.2025
1	AKTIVEN	6'729'361.19	1'432'871.75	1'575'140.29	6'587'092.65
10	Finanzvermögen	3'180'342.25	601'947.07	566'719.21	3'215'570.11
100	Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen	952'855.73	357'116.97	504'776.58	805'196.12
1000	Kasse	6'157.60	0.00	1'634.30	4'523.30
10000	Hauptkassen	6'157.60	0.00	1'634.30	4'523.30
10000.01	Kassa	6'157.60	0.00	1'634.30	4'523.30
1002	Bank	946'698.13	357'116.97	503'142.28	800'672.82
10020	Bankkontokorrente	946'698.13	357'116.97	503'142.28	800'672.82
10020.01	GKB Kontokorrent	240'678.37	357'116.97	0.00	597'795.34
10020.02	Raiffeisenbank Kontokorrent	706'019.76	0.00	503'142.28	202'877.48
101	Forderungen	1'209'713.87	238'933.43	2'933.75	1'445'713.55
1010	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	107'772.15	15'910.75	1'653.75	122'029.15
10100	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	107'772.15	15'910.75	1'653.75	122'029.15
10100.01	Debitoren	1'653.75	0.00	1'653.75	0.00
10100.02	Guthaben Gemeindegebühren	106'118.40	15'910.75	0.00	122'029.15
1011	Kontokorrente mit Dritten	-91'434.43	38'392.08	1'280.00	-54'322.35
10110	Kontokorrente mit Kanton und anderen Gemeinden	-91'434.43	38'392.08	1'280.00	-54'322.35
10110.01	Kontokorrent Kanton (Host)	4'778.62	0.00	1'280.00	3'498.62
10110.02	Kontokorrent Kanton (abx)	-96'213.05	38'392.08	0.00	-57'820.97
1012	Steuerforderungen	1'193'376.15	184'630.60	0.00	1'378'006.75
10120	Forderungen Gemeindesteuern	1'193'376.15	184'630.60	0.00	1'378'006.75
10120.02	Steuerguthaben (abx)	1'193'376.15	184'630.60	0.00	1'378'006.75
104	Aktive Rechnungsabgrenzungen	80'647.74	0.00	50'681.88	29'965.86
1040	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	63'631.74	0.00	33'665.88	29'965.86
10400	Aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	63'631.74	0.00	33'665.88	29'965.86
10400.01	Aktive Rechnungsabgrenzung	63'631.74	0.00	33'665.88	29'965.86

Bilanz 2025

Kto-No	Bezeichnung	Bilanz	Veränderung		Bilanz
		31.12.2024	Zunahme	Abnahme	31.12.2025
1046	Aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung	17'016.00	0.00	17'016.00	0.00
10460	Aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung	17'016.00	0.00	17'016.00	0.00
10460.01	Aktive Rechnungsabgrenzung IR	17'016.00	0.00	17'016.00	0.00
107	Langfristige Finanzanlagen	545'000.00	0.00	0.00	545'000.00
1070	Aktien und Anteilscheine	545'000.00	0.00	0.00	545'000.00
10702	Anteilscheine	545'000.00	0.00	0.00	545'000.00
10702.01	Anteilscheine	545'000.00	0.00	0.00	545'000.00
108	Sachanlagen Finanzvermögen	392'124.91	5'896.67	8'327.00	389'694.58
1080	Grundstücke Finanzvermögen	140'000.00	0.00	0.00	140'000.00
10800	Grundstücke Finanzvermögen	140'000.00	0.00	0.00	140'000.00
10800.01	Grundstücke Finanzvermögen	140'000.00	0.00	0.00	140'000.00
1084	Gebäude Finanzvermögen	28'000.00	0.00	0.00	28'000.00
10840	Gebäude Finanzvermögen	28'000.00	0.00	0.00	28'000.00
10840.01	Gebäude Finanzvermögen	28'000.00	0.00	0.00	28'000.00
1087	Anlagen im Bau Finanzvermögen	57'547.61	5'896.67	0.00	63'444.28
10870	Anlagen im Bau Finanzvermögen	57'547.61	5'896.67	0.00	63'444.28
10870.01	TWKKW Patrutg-Flerden+Masein	57'547.61	5'896.67	0.00	63'444.28
1089	Übrige Sachanlagen Finanzvermögen	166'577.30	0.00	8'327.00	158'250.30
10890	Übrige Sachanlagen Finanzvermögen	166'577.30	0.00	8'327.00	158'250.30
10890.01	Uebrige Sachanlagen Finanzvermögen	166'577.30	0.00	8'327.00	158'250.30
14	Verwaltungsvermögen	3'549'018.94	830'924.68	1'008'421.08	3'371'522.54
140	Sachanlagen Verwaltungsvermögen	3'355'979.54	644'535.23	806'745.68	3'193'769.09
1401	Strassen / Verkehrswege	1'078'479.22	0.00	65'997.00	1'012'482.22
14010	Strassen / Verkehrswege	1'078'479.22	0.00	65'997.00	1'012'482.22
14010.01	Strassen / Verkehrswege	1'657'150.22	0.00	0.00	1'657'150.22
14010.99	Wertberichtigung Strassen / Verkehrswege	-578'671.00	0.00	65'997.00	-644'668.00

Bilanz 2025

Kto-No	Bezeichnung	Bilanz	Veränderung		Bilanz
		31.12.2024	Zunahme	Abnahme	31.12.2025
1402	Wasserbau	24'972.00	100'288.15	20'849.00	104'411.15
14020	Wasserbau	24'972.00	100'288.15	20'849.00	104'411.15
14020.01	Wasserbau	149'900.00	100'288.15	0.00	250'188.15
14020.99	Wertberichtigung Wasserbau	-124'928.00	0.00	20'849.00	-145'777.00
1403	Übrige Tiefbauten	186'326.90	129'675.48	11'714.00	304'288.38
14030	Allgemeiner Haushalt	122'576.65	0.00	3'380.00	119'196.65
14030.01	Umgestaltung Friedhof	135'196.65	0.00	0.00	135'196.65
14030.99	WB Umgestaltung Friedhof	-12'620.00	0.00	3'380.00	-16'000.00
14031	Wasserversorgung	22'060.80	129'675.48	3'284.00	148'452.28
14031.01	Tiefbauten Wasserversorgung	51'124.80	129'675.48	0.00	180'800.28
14031.99	Wertberichtigung Tiefbauten Wasserversorgung	-29'064.00	0.00	3'284.00	-32'348.00
14032	Abwasserbeseitigung	0.00	0.00	0.00	0.00
14032.01	Tiefbauten Abwasser	13'508.00	0.00	0.00	13'508.00
14032.99	Wertberichtigung Tiefbauten Abwasser	-13'508.00	0.00	0.00	-13'508.00
14033	Abfallwirtschaft	41'689.45	0.00	5'050.00	36'639.45
14033.01	Tiefbauten Abfall	87'407.45	0.00	0.00	87'407.45
14033.99	Wertberichtigung Tiefbauten Abfall	-45'718.00	0.00	5'050.00	-50'768.00
1404	Hochbauten	1'396'956.94	374'009.20	101'377.00	1'669'589.14
14040	Allgemeiner Haushalt	1'396'956.94	374'009.20	101'377.00	1'669'589.14
14040.02	Sanierung Rotes Haus	208'300.00	0.00	0.00	208'300.00
14040.03	Altes Schulhaus	1.00	0.00	0.00	1.00
14040.04	Gemeindehaus	105'300.00	0.00	0.00	105'300.00
14040.05	Kirchturm/Friedhof	58'600.00	0.00	0.00	58'600.00
14040.06	Schulhaus Um- und Anbau	1'948'129.29	374'009.20	0.00	2'322'138.49
14040.99	Wertberichtigung Hochbau Allg. Haushalt	-923'373.35	0.00	101'377.00	-1'024'750.35
1405	Waldungen	1.00	0.00	0.00	1.00
14050	Waldungen	1.00	0.00	0.00	1.00
14050.01	Erlenwald Nolla	1.00	0.00	0.00	1.00
1407	Anlagen im Bau Verwaltungsvermögen	602'756.68	40'562.40	602'756.68	40'562.40
14070	Allgemeiner Haushalt	372'793.05	40'562.40	372'793.05	40'562.40
14070.01	Anlagen im Bau (Sanierung Heizung) VV	372'793.05	0.00	372'793.05	0.00
14070.05	EDV-Umstellung	0.00	40'562.40	0.00	40'562.40
14071	Wasserversorgung	229'963.63	0.00	229'963.63	0.00
14071.01	Wasserbau / Nollaverbauungen	100'288.15	0.00	100'288.15	0.00
14071.02	Wasserversorgung Cresta im Bau	129'675.48	0.00	129'675.48	0.00

Bilanz 2025

Kto-No	Bezeichnung	Bilanz	Veränderung		Bilanz
		31.12.2024	Zunahme	Abnahme	31.12.2025
1409	Übrige Sachanlagen	66'486.80	0.00	4'052.00	62'434.80
14090	Allgemeiner Haushalt	2'636.20	0.00	1'313.00	1'323.20
14090.01	Kinderspielplatz	15'753.20	0.00	0.00	15'753.20
14090.99	Wertber. Sachanlagen Allg. Haushalt	-13'117.00	0.00	1'313.00	-14'430.00
14094	Strassenbeleuchtung	63'850.60	0.00	2'739.00	61'111.60
14094.01	Strassenbeleuchtung	91'301.60	0.00	0.00	91'301.60
14094.99	Wertberichtigung Strassenbeleuchtung	-27'451.00	0.00	2'739.00	-30'190.00
142	Immaterielle Anlagen	183'036.40	186'389.45	201'675.40	167'750.45
1427	Immaterielle Anlagen in Realisierung	183'036.40	0.00	183'036.40	0.00
14270	Allgemeiner Haushalt	183'036.40	0.00	183'036.40	0.00
14270.01	Ortsplanungsrevision	183'036.40	0.00	183'036.40	0.00
1429	Übrige immaterielle Anlagen	0.00	186'389.45	18'639.00	167'750.45
14290	Allgemeiner Haushalt	0.00	186'389.45	18'639.00	167'750.45
14290.01	Ortsplanungsrevision 2024	0.00	186'389.45	0.00	186'389.45
14290.99	WB übrige immaterielle Anlagen allg. HH	0.00	0.00	18'639.00	-18'639.00
145	Beteiligungen	10'003.00	0.00	0.00	10'003.00
1455	Beteiligungen an privaten Unternehmungen	10'003.00	0.00	0.00	10'003.00
14550	Beteiligungen an privaten Unternehmungen	10'003.00	0.00	0.00	10'003.00
14550.01	Anteilscheine	10'003.00	0.00	0.00	10'003.00

Bilanz 2025

Kto-No	Bezeichnung	Bilanz	Veränderung		Bilanz
		31.12.2024	Zunahme	Abnahme	31.12.2025
2	PASSIVEN	6'729'361.19	38'919.27	181'187.81	6'587'092.65
20	Fremdkapital	1'568'344.61	10'008.95	153'089.51	1'425'264.05
200	Laufende Verbindlichkeiten	296'514.48	10'008.95	98'144.95	208'378.48
2000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	192'387.33	0.00	98'144.95	94'242.38
20000	Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten	192'387.33	0.00	98'144.95	94'242.38
20000.01	Kreditoren Sammelkonto	192'387.33	0.00	98'144.95	94'242.38
2001	Kontokorrente mit Dritten	104'127.15	10'008.95	0.00	114'136.10
20010	Kontokorrente mit Kanton und anderen Gemeinden	104'127.15	10'008.95	0.00	114'136.10
20010.10	Kontokorrent mit ev.-ref. Kirchgemeinde	66'659.85	4'948.70	0.00	71'608.55
20010.11	Kontokorrent evang. Kantonalkirche	13'726.00	1'019.30	0.00	14'745.30
20010.12	Kontokorrent röm.-kath. Kirchgemeinde	23'741.30	4'040.95	0.00	27'782.25
204	Passive Rechnungsabgrenzungen	271'589.63	0.00	14'944.56	256'645.07
2040	Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	271'589.63	0.00	14'944.56	256'645.07
20400	Passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	271'589.63	0.00	14'944.56	256'645.07
20400.01	Passive Rechnungsabgrenzung	271'589.63	0.00	14'944.56	256'645.07
206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	990'000.00	0.00	40'000.00	950'000.00
2064	Darlehen, Schuldscheine	990'000.00	0.00	40'000.00	950'000.00
20640	Langfristige Darlehen	990'000.00	0.00	40'000.00	950'000.00
20640.01	Bankkredit GKB	990'000.00	0.00	40'000.00	950'000.00
209	Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital	10'240.50	0.00	0.00	10'240.50
2091	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	10'240.50	0.00	0.00	10'240.50
20910	Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im Fremdkapital	10'240.50	0.00	0.00	10'240.50
20910.01	Ersatzabgaben für Schutzraumbauten	10'240.50	0.00	0.00	10'240.50

Bilanz 2025

Kto-No	Bezeichnung	Bilanz	Veränderung		Bilanz
		31.12.2024	Zunahme	Abnahme	31.12.2025
29	Eigenkapital	5'161'016.58	28'910.32	28'098.30	5'161'828.60
290	Verpflichtungen (+) bzw. Vorschüsse (-) gegenüber Spezialfinanzierungen	1'036'658.24	25'994.68	15'079.87	1'047'573.05
2900	Spezialfinanzierungen im Eigenkapital	1'036'658.24	25'994.68	15'079.87	1'047'573.05
29001	Wasserversorgung	166'162.91	22'097.84	0.00	188'260.75
29001.01	Spezialfinanzierung Wasserversorgung	166'162.91	22'097.84	0.00	188'260.75
29002	Abwasserbeseitigung	846'381.87	0.00	15'079.87	831'302.00
29002.01	Spezialfinanzierung Abwasserbeseitigung	846'381.87	0.00	15'079.87	831'302.00
29003	Abfallwirtschaft	24'113.46	3'896.84	0.00	28'010.30
29003.01	Spezialfinanzierung Abfallwirtschaft	24'113.46	3'896.84	0.00	28'010.30
291	Fonds	51'306.83	2'915.64	1'673.00	52'549.47
2910	Fonds im Eigenkapital	22'092.58	2'915.64	0.00	25'008.22
29100	Fonds im Eigenkapital	22'092.58	2'915.64	0.00	25'008.22
29100.01	Fonds Tourismusförderung	22'092.58	2'915.64	0.00	25'008.22
2911	Legate und Stiftungen ohne eigene Rechtspersönlichkeit im Eigenkapital	29'214.25	0.00	1'673.00	27'541.25
29110	Zweckgebundene Zuwendungen	29'214.25	0.00	1'673.00	27'541.25
29110.01	Kulturfonds Philipp	25'745.45	0.00	1'500.00	24'245.45
29110.02	Verpflichtungskonto Stimmbüro	3'468.80	0.00	173.00	3'295.80
299	Bilanzüberschuss/-fehlbetrag	4'073'051.51	0.00	11'345.43	4'061'706.08
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	4'073'051.51	0.00	11'345.43	4'061'706.08
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	4'073'051.51	0.00	11'345.43	4'061'706.08
29990.01	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	4'073'051.51	0.00	11'345.43	4'061'706.08
		0.00	1'471'791.02	1'756'328.10	0.00

Operative Tätigkeit (indirekte Berechnung)			Konto	Betrag in CHF
Ergebnis der Erfolgsrechnung (Verlust -, Gewinn +)			9000, 9001	-11'345.43
+ Abschreibungen Verwaltungsvermögen			33x	222'628.00
+ Negative Wertberichtigungen (Abwertungen) Anlagen FV (Sachgruppe 102, 107, 108)			344x	8'327.00
+ Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen			35	10'614.37
+ Wertberichtigung Darlehen Verwaltungsvermögen			364	0.00
+ Wertberichtigung Beteiligungen Verwaltungsvermögen			365	0.00
+ Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen			366	0.00
+ Zusätzliche Abschreibungen Verwaltungsvermögen			383	0.00
+ Zusätzliche Abschreibungen Darlehen, Beteiligungen, Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen			387	0.00
+ Abtragung Bilanzfehlbetrag			388	0.00
+ Einlagen in das Eigenkapital (Vorfinanzierungen)			389	0.00
- Positive Wertberichtigungen (Aufwertungen) Anlagen FV (Sachgruppe 102, 107, 108)			444x	0.00
- Aufwertungen Verwaltungsvermögen			4490	0.00
- Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierung			45	-48'966.12
- Auflösung zusätzliche Abschreibungen			483, 487	0.00
- Entnahmen aus Eigenkapital (Vorfinanzierungen)			489	0.00
- Zunahme / + Abnahme Debit- und Kreditkarten			1004	0.00
- Zunahme / + Abnahme übrige flüssige Mittel			1009	0.00
- Zunahme / + Abnahme Forderungen			101	-235'999.68
- Zunahme / + Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung			1040	33'665.88
- Zunahme / + Abnahme Vorräte und angefangene Arbeiten			106	0.00
- Zunahme / + Abnahme Forderungen gegenüber SF und Fonds im Fremdkapital			109	0.00
+ Zunahme / - Abnahme laufende Verbindlichkeiten			200	-88'136.00
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung			2040	-14'944.56
+ Zunahme / - Abnahme kurzfristige Rückstellungen			205	0.00
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Rückstellungen			208	0.00
Geldfluss (Cashflow) aus operativer Tätigkeit				-124'156.54
Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen			Konto	Betrag in CHF
- Investitionsausgaben Verwaltungsvermögen			IR 50 - 58	-87'488.40
+ Investitionseinnahmen Verwaltungsvermögen			60 - 68	92'866.00
- Zunahme / + Abnahme aktive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung			Bilanz 1046	17'016.00
+ Zunahme / - Abnahme passive Rechnungsabgrenzungen Investitionsrechnung			2046	0.00
Geldfluss (Cashflow) aus Investitionstätigkeit ins Verwaltungsvermögen				22'393.60
Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen			Konto	Betrag in CHF
- Negative Wertberichtigungen (Abwertungen) Anlagen FV (Sachgruppe 102, 107, 108)			ER 344x	-8'327.00
+ Positive Wertberichtigungen (Aufwertungen) Anlagen FV (Sachgruppe 102, 107, 108)			444x	0.00
- Zunahme / + Abnahme kurzfristige Finanzanlagen Finanzvermögen			Bilanz 102	0.00
- Zunahme / + Abnahme langfristige Finanzanlagen Finanzvermögen			107	0.00
- Zunahme / + Abnahme langfristige Sachanlagen Finanzvermögen			108	2'430.33
Geldfluss (Cashflow) aus Anlagentätigkeit ins Finanzvermögen				-5'896.67
Geldfluss (Cashflow) aus Investitions- und Anlagentätigkeit				16'496.93
Finanzierungstätigkeit			Konto	Betrag in CHF
+ Zunahme / - Abnahme kurzfristige Finanzverbindlichkeiten			Bilanz 201	0.00
+ Zunahme / - Abnahme langfristige Finanzverbindlichkeiten			206	-40'000.00
Geldfluss (Cashflow) aus Finanzierungstätigkeit				-40'000.00
Total Geldfluss (Cashflow) = Veränderung Fonds Geld				-147'659.61
Fonds Geld	Stand 01.01.xx	Stand 31.12.xx	Konto	Veränderung
Kasse	6'157.60	4'523.30	Bilanz 1000	-1'634.30
Post	0.00	0.00	1001	0.00
Bank	946'698.13	800'672.82	1002	-146'025.31
Kurzfristige Geldmarktanlagen	0.00	0.00	1003	0.00
Total (Veränderung Fonds Geld)	952'855.73	805'196.12		-147'659.61

Nettoschuld in CHF pro Einwohner

Gemeinde Masein

Konto Nr.	Bezeichnung	2021	2022	2023	2024	2025
+ 20	Fremdkapital	1'454'046	1'585'288	1'524'065	1'568'345	1'425'264
- 10	Finanzvermögen	2'994'164	3'675'631	3'730'597	3'180'342	3'215'570
=	Nettoschuld	-1'540'118	-2'090'343	-2'206'532	-1'611'998	-1'790'306

=	ständige Wohnbevölkerung STATPOP	500	524	548	542	549
---	---	------------	------------	------------	------------	------------

=	Nettoschuld in CHF pro Einw. (Nettoschuld / ständige Wohnbevölkerung)	-3'080	-3'989	-4'027	-2'974	-3'261
Definition:	Fremdkapital abzüglich Finanzvermögen, geteilt durch die Anzahl der Einwohner gemäss STATPOP.					
Aussage:	Die Nettoschuld pro Einwohner wird als Gradmesser für die Verschuldung verwendet. Ein negativer Wert entspricht einem Nettovermögen pro Einwohner.					
Richtwerte:						
< 0	Nettovermögen					
0 - 1'000	geringe Verschuldung					
1'001 - 2'500	mittlere Verschuldung					
2'501 - 5'000	hohe Verschuldung					
> 5'000	sehr hohe Verschuldung					

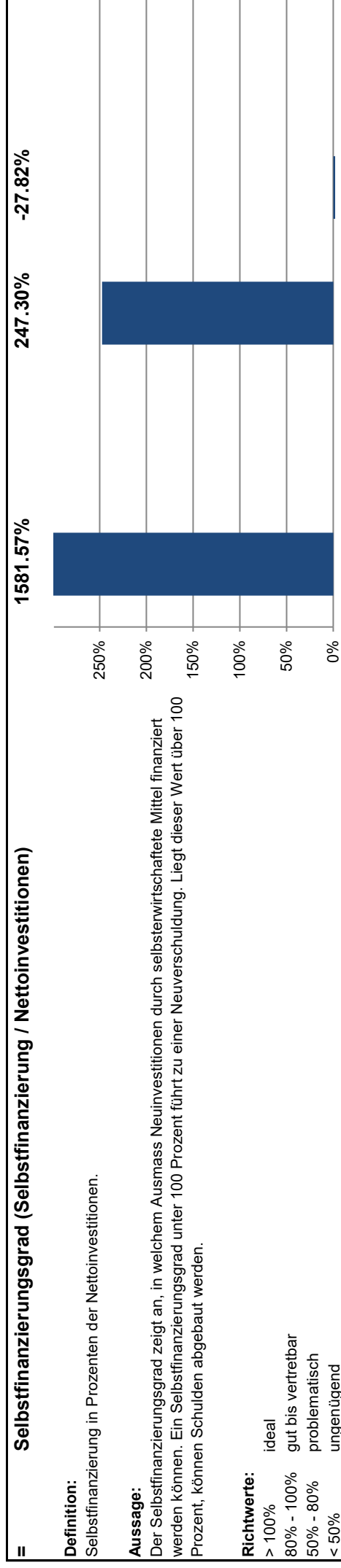


Selbstfinanzierungsgrad

Gemeinde Masein

Konto Nr.	Bezeichnung	2021	2022	2023	2024	2025
+ 4	Ertrag	2'652'440	2'728'385	2'666'496	2'641'033	2'915'567
- 3	Aufwand	2'344'413	2'680'889	2'651'772	2'949'621	2'926'912
=	Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung	308'026	47'496	14'724	-308'588	-11'345
+ 33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	180'543	180'862	180'415	181'706	222'628
+ 35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	7'432	7'529	5'834	20'313	7'054
- 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	59'176	43'949	17'408	24'514	46'648
+ 364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
+ 365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
+ 366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0
+ 383	Zusätzliche Abschreibungen	0	200'000	0	0	0
+ 387	Zusätzliche Abschreibungen auf Darlehen, Beteiligungen, Investitionsbeiträgen	0	0	0	0	0
+ 388	Abtragung Bilanzfehlbetrag	0	0	0	0	0
+ 389	Einlagen in das Eigenkapital (z. B. Bildung von Vorfinanzierungen)	0	0	0	0	0
- 483	Auflösung zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0
- 485	Ausserordentliche Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0
- 487	Auflösung zusätzliche Abschreibungen auf Darlehen, Beteiligungen, Invest.beiträgen	0	0	0	0	0
- 489	Entnahmen aus dem Eigenkapital (z. B. Auflösung von Vorfinanzierungen)	0	0	0	0	0
- 4490	Aufwertungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
=	Selbstfinanzierung	436'826	391'939	183'565	-131'083	171'688

+ 5	Investitionsausgaben	127'920	92'711	139'353	674'906	87'488
- 6	Investitionseinnahmen	100'300	241'436	65'126	203'715	92'866
=	Nettoinvestitionen	27'620	-148'724	74'227	471'191	-5'378



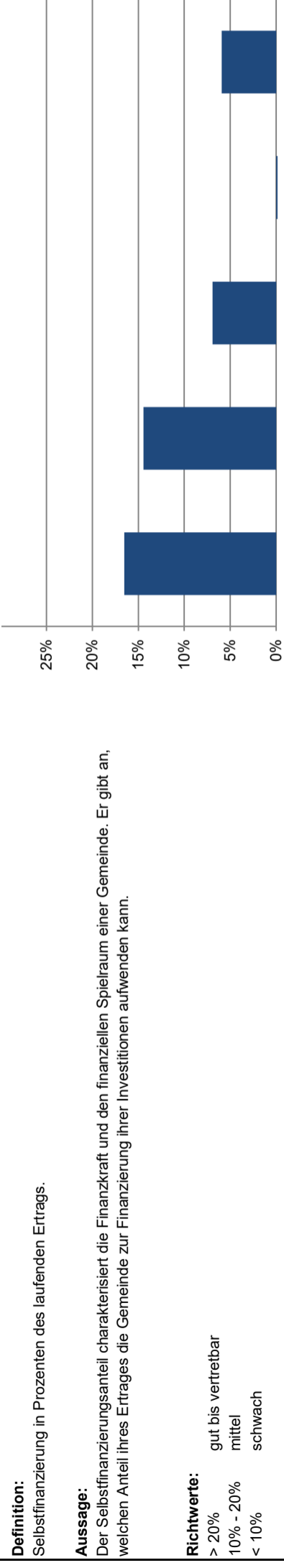
Selbstfinanzierungsanteil

Gemeinde Masein

Konto Nr.	Bezeichnung	2021	2022	2023	2024	2025
+ 4	Ertrag	2'652'440	2'728'385	2'666'496	2'641'033	2'915'567
- 3	Aufwand	2'344'413	2'680'889	2'651'772	2'949'621	2'926'912
=	Gesamtergebnis der Erfolgsrechnung	308'026	47'496	14'724	-308'588	-11'345
+ 33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	180'543	180'862	180'415	181'706	222'628
+ 35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	7'432	7'529	5'834	20'313	7'054
- 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	59'176	43'949	17'408	24'514	46'648
+ 364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
+ 365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
+ 366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0
+ 383	Zusätzliche Abschreibungen	0	200'000	0	0	0
+ 387	Zusätzliche Abschreibungen auf Darlehen, Beteiligungen, Investitionsbeiträgen	0	0	0	0	0
+ 388	Abtragung Bilanzfehlbetrag	0	0	0	0	0
+ 389	Einlagen in das Eigenkapital (z. B. Bildung von Vorfinanzierungen)	0	0	0	0	0
- 483	Auflösung zusätzliche Abschreibungen	0	0	0	0	0
- 485	Ausserordentliche Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	0	0	0	0	0
- 487	Auflösung zusätzliche Abschreibungen auf Darlehen, Beteiligungen, Invest.beiträgen	0	0	0	0	0
- 489	Entnahmen aus dem Eigenkapital (z. B. Auflösung von Vorfinanzierungen)	0	0	0	0	0
- 4490	Aufwertungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
=	Selbstfinanzierung	436'826	391'939	183'565	-131'083	171'688

+ 40	Fiskalertrag	1'225'136	1'340'114	1'291'056	1'215'529	1'520'084
+ 41	Regalien und Konzessionen	5'259	7'174	5'885	6'692	8'208
+ 42	Entgelte	256'192	267'583	268'264	290'881	307'550
+ 43	Verschiedene Erträge	0	0	0	7'274	0
+ 44	Finanzertrag	4'319	7'402	6'858	7'544	7'378
+ 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	59'176	43'949	17'408	24'514	46'648
+ 46	Transferertrag	1'089'865	1'050'133	1'063'499	1'062'978	1'011'495
+ 48	Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0
- 489	Entnahmen aus dem Eigenkapital	0	0	0	0	0
=	Laufender Ertrag	2'639'947	2'716'355	2'652'970	2'615'413	2'901'363

= **Selbstfinanzierungsanteil (Selbstfinanzierung / Laufender Ertrag)** **16.55%** **14.43%** **6.92%** **-5.01%** **5.92%**



Kapitaldienstanteil

Gemeinde Masein

Konto Nr.	Bezeichnung	2021	2022	2023	2024	2025
+ 340	Zinsaufwand	4'725	5'814	19'203	21'683	11'211
- 440	Zinsertrag	1'336	3'417	2'878	2'506	2'145
=	Nettozinsaufwand	3'389	2'397	16'325	19'177	9'067
+ 33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	180'543	180'862	180'415	181'706	222'628
+ 364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
+ 365	Wertberichtigungen Beteiligungen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
+ 366	Abschreibungen Investitionsbeiträge Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
+ 388	Abtragung Bilanzfehlbetrag	0	0	0	0	0
=	Kapitaldienst	183'932	183'259	196'740	200'883	231'695

+ 40	Fiskalertrag	1'225'136	1'340'114	1'291'056	1'215'529	1'520'084
+ 41	Regalien und Konzessionen	5'259	7'174	5'885	6'692	8'208
+ 42	Entgelte	256'192	267'583	268'264	290'881	307'550
+ 43	Verschiedene Erträge	0	0	0	7'274	0
+ 44	Finanzertrag	4'319	7'402	6'858	7'544	7'378
+ 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	59'176	43'949	17'408	24'514	46'648
+ 46	Transferertrag	1'089'865	1'050'133	1'063'499	1'062'978	1'011'495
+ 48	Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0
- 489	Entnahmen aus dem Eigenkapital	0	0	0	0	0
=	Laufender Ertrag	2'639'947	2'716'355	2'652'970	2'615'413	2'901'363

=	Kapitaldienstanteil (Kapitaldienst / Laufender Ertrag)	6.97%	6.75%	7.42%	7.68%	7.99%
---	---	--------------	--------------	--------------	--------------	--------------

Definition:

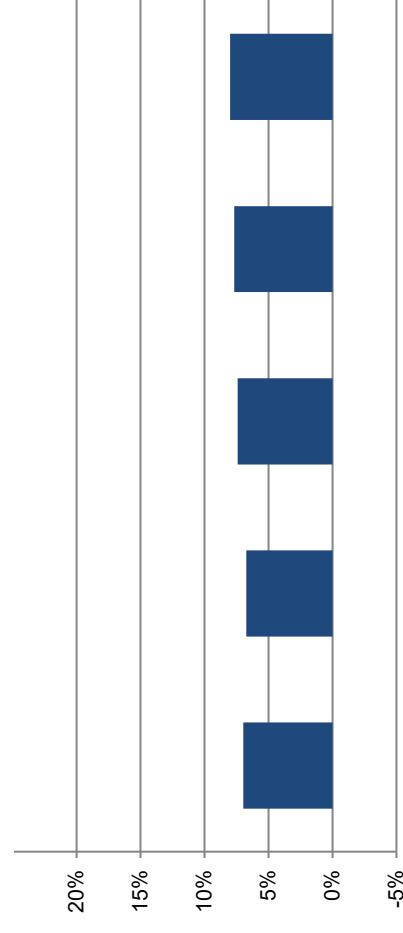
Nettozinsaufwand und die ordentlichen Abschreibungen in Prozenten des laufenden Ertrags.

Aussage:

Der Kapitaldienstanteil ist die Messgrösse für die Belastung des Haushaltes durch Kapitalkosten. Die Kennzahl gibt Auskunft darüber, wie stark der laufende Ertrag durch den Zinsendienst und die Abschreibungen (= Kapitaldienst) belastet ist. Ein hoher Anteil weist auf einen enger werdenden finanziellen Spielraum hin.

Richtwerte:

- < 5% geringe Belastung
- 5% - 15% tragbare Belastung
- > 15% hohe Belastung



Bruttoverschuldungsanteil

Gemeinde Masein

Konto Nr.	Bezeichnung	2021	2022	2023	2024	2025
+ 200	Laufende Verbindlichkeiten	272'768	360'232	304'542	296'514	208'378
+ 201	Kurzfristige Finanzverbindlichkeiten	0	0	0	0	0
+ 206	Langfristige Finanzverbindlichkeiten	1'050'000	1'050'000	1'030'000	990'000	950'000
=	Bruttoschulden	1'322'768	1'410'232	1'334'542	1'286'514	1'158'378
+ 40	Fiskalertrag	1'225'136	1'340'114	1'291'056	1'215'529	1'520'084
+ 41	Regalien und Konzessionen	5'259	7'174	5'885	6'692	8'208
+ 42	Entgelte	256'192	267'583	268'264	290'881	307'550
+ 43	Verschiedene Erträge	0	0	0	7'274	0
+ 44	Finanzertrag	4'319	7'402	6'858	7'544	7'378
+ 45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	59'176	43'949	17'408	24'514	46'648
+ 46	Transferertrag	1'089'865	1'050'133	1'063'499	1'062'978	1'011'495
+ 48	Ausserordentlicher Ertrag	0	0	0	0	0
- 489	Entnahmen aus dem Eigenkapital	0	0	0	0	0
=	Laufender Ertrag	2'639'947	2'716'355	2'652'970	2'615'413	2'901'363

=	Bruttoverschuldungsanteil (Bruttoschulden / Laufender Ertrag)	50.11%	51.92%	50.30%	49.19%	39.93%
Definition:	Bruttoschulden in Prozenten des laufenden Ertrags.					
Aussage:	Der Bruttoverschuldungsanteil ist eine Grösse zur Beurteilung der Verschuldungssituation bzw. der Frage, ob die Verschuldung in einem angemessenen Verhältnis zu den erwirtschafteten Erträgen steht. Er zeigt an, wie viele Prozente vom Ertrag benötigt werden, um die Bruttoschulden abzutragen.					
Richtwerte:	< 50% sehr gut					
	50% - 100% gut					
	100% - 150% mittel					
	150% - 200% schlecht					
	> 200% kritisch					



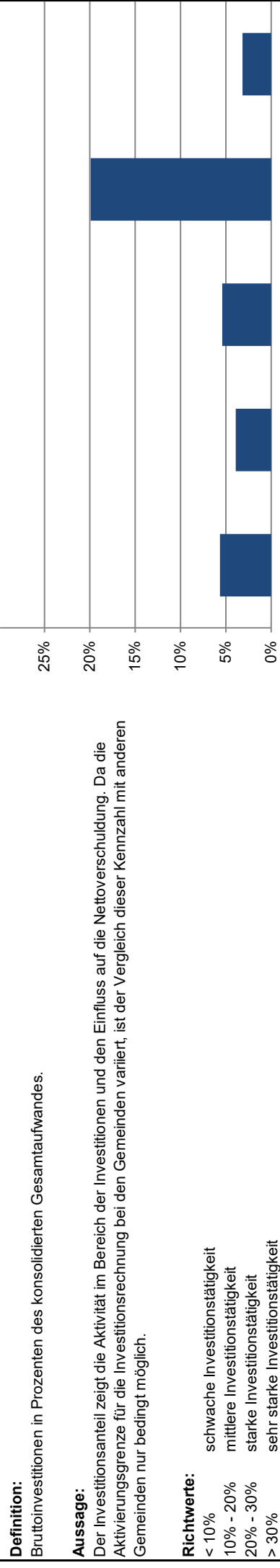
Investitionsanteil

Gemeinde Masein

Konto Nr.	Bezeichnung	2021	2022	2023	2024	2025
+ 50	Sachanlagen	127'920	92'711	139'353	674'906	4'569
+ 51	Investitionen auf Rechnung Dritter	0	0	0	0	0
+ 52	Immaterielle Anlagen	0	0	0	0	82'919
+ 54	Darlehen	0	0	0	0	0
+ 55	Beteiligungen	0	0	0	0	0
+ 56	Eigene Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0
+ 58	Ausserordentliche Investitionen	0	0	0	0	0
=	Bruttoinvestitionen	127'920	92'711	139'353	674'906	87'488

+ 30	Personalaufwand	927'694	980'063	1'049'858	1'115'424	1'154'011
+ 31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	451'395	426'282	401'776	419'878	385'978
- 3180	Wertberichtigungen auf Forderungen	0	0	0	0	0
+ 34	Finanzaufwand	13'071	14'240	27'593	30'143	19'574
- 344	Wertberichtigungen Anlagen Finanzvermögen	8'327	8'327	8'327	8'327	8'327
+ 36	Transferaufwand	751'785	859'882	972'771	1'156'538	1'123'563
- 364	Wertberichtigungen Darlehen Verwaltungsvermögen	0	0	0	0	0
- 365	Wertberichtigungen Beteiligungen	0	0	0	0	0
- 366	Abschreibungen Investitionsbeiträge	0	0	0	0	0
+ 380	Ausserordentlicher Personalaufwand	0	0	0	0	0
+ 381	Ausserordentlicher Sach- und Betriebsaufwand	0	0	0	0	0
+ 384	Ausserordentlicher Finanzaufwand (geldflusswirksam)	0	0	0	0	0
+ 386	Ausserordentlicher Transferaufwand	0	0	0	0	0
=	Laufende Ausgaben	2'135'618	2'272'140	2'443'671	2'713'655	2'674'799
+	Bruttoinvestitionen	127'920	92'711	139'353	674'906	87'488
=	Gesamtausgaben	2'263'538	2'364'851	2'583'023	3'388'562	2'762'288

= **Investitionsanteil (Bruttoinvestitionen / Gesamtausgaben)** **5.65%** **3.92%** **5.39%** **19.92%** **3.17%**



Anhang zur Jahresrechnung 2025

Inhaltsverzeichnis

1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung.....	2
2. Eigenkapitalnachweis	3
3. Rückstellungsspiegel	3
4. Beteiligungsspiegel	4
5. Gewährleistungsspiegel	6
6. Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger	6
7. Anlagenspiegel Finanzvermögen.....	6
8. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen.....	7
9. Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen	8
10. Ausserordentliche Geschäftsfälle	9
11. Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten.....	9
12. Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche.....	9
13. Sonderbehandlung von Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2	9
14. Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert	10
15. Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen.....	10
16. Verpflichtungskreditkontrolle.....	10

1. Rechnungslegungsgrundsätze, Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Rechnungslegungsgrundsätze

Die Rechnungslegung ist in Übereinstimmung mit dem Gesetz über den Finanzhaushalt des Kantons Graubünden (Finanzhaushaltsgesetz, FHG, BR 710.100) sowie der Finanzhaushaltsverordnung für die Gemeinden (FHVG, BR 710.200) erfolgt. Sie zeigt ein Bild des Finanzhaushaltes, welches der tatsächlichen Vermögens-, Finanz- und Ertragslage entspricht (true and fair view).

Grundsätze zur Bilanzierung und Bewertung

Das Finanzvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die ohne Beeinträchtigung der Erfüllung öffentlicher Aufgaben veräussert werden können (Art. 2 Abs. 1 FHG). Es wird per Bilanzstichtag nach kaufmännischen Grundsätzen bewertet. Ausgenommen sind Grundstücke und Gebäude, deren Bewertung mindestens alle 10 Jahre erfolgt (Art. 26 FHG und Art. 20 FHVG).

Das Verwaltungsvermögen umfasst jene Vermögenswerte, die unmittelbar und auf längere Zeit der Erfüllung öffentlicher Aufgaben dienen (Art. 2 Abs. 2 FHG). Vermögenswerte des Verwaltungsvermögens werden bilanziert, wenn sie über mehrere Jahre genutzt werden können und die für die Gemeinde geltende Aktivierungsgrenze übersteigen (Art. 12 FHVG). Das Verwaltungsvermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bilanziert. Sind keine Kosten entstanden, wird es zum Marktwert bilanziert. Das Verwaltungsvermögen, das durch Nutzung einem Wertverzehr unterliegt, wird ordentlich je Anlagekategorie nach der angenommenen Nutzungsdauer linear abgeschrieben. Ist bei einer Position des Verwaltungsvermögens eine dauerhafte und die ordentliche Nutzung übersteigende Wertminderung absehbar, wird deren Buchwert berichtigt (Art. 27 Abs. 4 FHG). Darlehen, Beteiligungen und Grundstücke werden nicht abgeschrieben, solange keine Wertminderung eintritt.

2. Eigenkapitalnachweis

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.2025	Stand 31.12.2025	Veränderung	Grund der Veränderung
2900	Verpflichtungen, bzw. Vorschüsse gegenüber SF	1'036'658	1'047'573	10'915	Einlagen / Entnahmen
2910	Fonds, Legate und Stiftungen	51'307	52'549	1'243	Einlagen / Entnahmen
2930	Vorfinanzierungen	0	0	0	
2950	Aufwertungsreserve aus der Umstellung auf HRM2	0	0	0	
2960	Neubewertungsreserve Finanzvermögen	0	0	0	
2980	Übriges Eigenkapital				
2990	Bilanzüberschuss / Bilanzfehlbetrag	4'073'052	4'061'706	-11'345	Jahresergebnis
	Total Eigenkapital	5'161'017	5'161'829	812	

3. Rückstellungsspiegel

Konto	Bezeichnung	Stand 01.01.2025	Stand 31.12.2025	Veränderung	Grund der Veränderung
205x	Kurzfristige Rückstellungen	0	0		
208x	Langfristige Rückstellungen	0	0		
	Total Rückstellungen	0	0	0	

4. Beteiligungsspiegel

Darlehen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

Konto Nr.	Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Buchwert 31.12.2025
	keine		
Total			0

Beteiligungen des Verwaltungsvermögens, die mit der öffentlichen Aufgabenerfüllung oder Interessenz im Zusammenhang stehen

Konto Nr.	Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Art	Anzahl	Nominalwert	Beteiligung in %	Buchwert 31.12.2025
14550	Viamala Infra		Anteil	10	10'000		10'000
14550	Jugendherberge		Anteil	1			1
14550	Badi Thusis		Anteil	48	4'800		1
14550	Wohnen. Compogna		Anteil	1			1
Total							10'003

Anteile des Finanzvermögens, die mit der öffentlichen Interessenz im Zusammenhang stehen

Konto Nr.	Bezeichnung, Rechtsform	Tätigkeit	Buchwert 31.12.2025
	Anteile Genossenschaft Generationenhaus	Alterswohnungen mit Serviceleistungen	545'000
Total			545'000

Formen der interkommunalen Zusammenarbeit und die ausgelagerten Trägerschaften

Name der Organisation	Rechtsform der Organisation	Tätigkeiten, erfüllte öffentliche Aufgaben	Anteil der Gemeinde	Miteigentümer	Bemerkungen
0 Allgemeine Verwaltung					
Kanzleiverbund mit Flerden und Tschappina	Vertrag	Führung Gemeindekanzlei			2005 bzw. 2007
1 Öffentliche Ordnung und Sicherheit, Verteidigung					
Stützpunktfeuerwehr Thuisis	Vertrag	Feuerwehr Thuisis, Fürstenau, Rongellen und Masein			
Grundbuchkreis Thuisis					
Zweckgemeinschaft Schiessanlage Rheinau	Vertrag	Betrieb reg. Schiessanlage			
Region Viamala	Region	Wirtschaftliche, räumliche, soziale kulturelle Entwicklung	1 Delegierte		
2 Bildung					
Oberstufe Thuisis	Vertrag	Führung Oberstufe Thuisis, Masein, Flerden, Urmein, Tschappina			Schülerpauschale nach Vollkostenrg.
3 Kultur, Sport und Freizeit, Kirche					
Regionalbibliothek	Verein				
Schwimmbadgenossenschaft	Genossenschaft	Betrieb Schwimmbad Rheinau			Bet. umliegende Gemeinden
4 Gesundheit					
Alters- und Pflegeheim Thuisis	Stiftung	Betrieb Pflegeheim			
Spitex Viamala	Verein	Spitex-Dienst gemäss Leistungsvereinbarung mit Spital			
Spital Thuisis	Stiftung	Betrieb Regionalspital			
5 Soziale Sicherheit					
Reg. Sozialdienst	Kant. Sozialamt				
Berufsbeistandschaft	Region		spez. Kostenschlüssel		
6 Verkehr					
Bustaxi	Region				
7 Umweltschutz und Raumordnung					
Abwasserreinigung ARV	Gemeindeverband	Betrieb reg. Abwasserreinigung			
Abfallbew. Verband AVM	Gemeindeverband	Abfallbeseitigung Mittelbünden			
Tierkörpersammelstelle	Gemeindeverbundung				
8 Volkswirtschaft					
Forstrevier Thuisis-Masein	Vertrag	Führung Forstbetrieb	Kopfbetrieb Gde. Thuisis		

5. Gewährleistungsspiegel

Name und Sitz der Einheit / Organisation	Art der Gewährleistung	Beschluss der Gde.versammlung	Angaben zu den gesicherten Leistungen	Zahlungsströme im Berichtsjahr	Aussagen zu den spezifischen Risiken	Verfall
Gen. Generationenhaus	Eventualverpflichtung		Schenkung Anteilscheine Fr. 65'000	0.00	Garantie für Mietzins bzw. Hypothekarzinsen ab 2018	

6. Verzeichnis der grossen Beitragsempfänger

Konto Nr.	Name des Empfängers	Rechtsform	Tätigkeiten, Zweck	Zahlung im Berichtsjahr
keine				

7. Anlagenspiegel Finanzvermögen

Konto Sachanlagen Finanzvermögen	10800 Grundstücke Finanzvermögen		10801 Grundstücke mit Baurechten		10840 Gebäude Finanzvermögen		1086 Mobilien Finanzvermögen		1087 Anlagen im Bau FV		10890 übrige Sachanlagen FV		Total
	140'000.00	0.00	0.00	28'000.00	0.00	0.00	0.00	57'547.61	166'577.30	392'124.91			
Buchwert per 01.01.2025	140'000.00	0.00	0.00	28'000.00	0.00	0.00	0.00	57'547.61	166'577.30	392'124.91			
+ Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5'896.67	0.00	5'896.67			
+ Übertragungen vom VV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
- Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
- Übertragungen ins VV	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
+/- Verkehrtwertanpassungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-8'327.00			
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00			
Buchwert per 31.12.2025	140'000.00	0.00	0.00	28'000.00	0.00	0.00	0.00	63'444.28	158'250.30	389'694.58			

8. Anlagenspiegel Verwaltungsvermögen

Konto	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	Total
Sachanlagen Verwaltungsvermögen	Grundstücke unüberbaut	Strassen/ Verkehrswege	Wasserbau	Tiefbauten übrige	Hochbauten	Waldungen	Mobilien VV	Anlagen im Bau VV	Total
Anschaffungskosten									
Stand per 01.01.2025	0.00	1'657'150.22	149'900.00	287'236.90	2'320'330.29	1.00	0.00	602'756.68	5'017'375.09
+ Zugänge	0.00	0.00	100'288.15	129'675.48	374'009.20	0.00	0.00	40'562.40	644'535.23
- Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-602'756.68	-602'756.68
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.2025	0.00	1'657'150.22	250'188.15	416'912.38	2'694'339.49	1.00	0.00	40'562.40	5'059'153.64
Kumulierte Abschreibungen									
Stand per 01.01.2025	0.00	578'671.00	124'928.00	100'910.00	923'373.35	0.00	0.00	0.00	1'727'882.35
+ Ordentliche Abschreibungen	0.00	65'997.00	20'849.00	11'714.00	101'377.00	0.00	0.00	0.00	199'937.00
+ Ausserord. Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Zusätzliche Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.2025	0.00	644'668.00	145'777.00	112'624.00	1'024'750.35	0.00	0.00	0.00	1'927'819.35
Buchwert per 31.12.2025		1'012'482.22	104'411.15	304'288.38	1'669'589.14	1.00	0.00	40'562.40	3'131'334.29

9. Anlagenspiegel übriges Verwaltungsvermögen

Konto übriges Verwaltungsvermögen	1409 Übrige Sachanlagen	1420 Software	1421 Lizenzen	1427 Immat. Anlagen in Realisation	1429 übrige Anlagen	144x Darlehen	145x Beteiligungen	146x Investitions- beiträge	Total
Anschaffungskosten									
Stand per 01.01.2025	107'054.80	0.00	0.00	183'036.40	0.00	0.00	10'003.00	0.00	300'094.20
+ Zugänge	0.00	0.00	0.00	0.00	186'389.45	0.00	0.00	0.00	186'389.45
- Abgänge	0.00	0.00	0.00	-183'036.40	0.00	0.00	0.00	0.00	-183'036.40
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.2025	107'054.80	0.00	0.00	0.00	186'389.45	0.00	10'003.00	0.00	303'447.25
Kumulierte Abschreibungen									
Stand per 01.01.2025	40'568.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	40'568.00
+ Ordentliche Abschreibungen	4'052.00	0.00	0.00	0.00	18'639.00	0.00	0.00	0.00	22'691.00
+ Ausserord. Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
+ Zusätzliche Abschreibungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
- Abgänge	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Umgliederungen	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
Stand per 31.12.2025	44'620.00	0.00	0.00	0.00	18'639.00	0.00	0.00	0.00	63'259.00
Buchwert per 31.12.2025	62'434.80	0.00	0.00	0.00	167'750.45	0.00	10'003.00	0.00	240'188.25

10. Ausserordentliche Geschäftsfälle

Betrag	Begründung

11. Zugesicherte Beiträge von Bund, Kanton und Dritten

Keine

12. Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche

Angewendete Branchenregelungen für die linearen Abschreibungen der gebührenfinanzierten Ver- und Entsorgungsbereiche
Keine

13. Sonderbehandlung von Verwaltungsvermögen beim Übergang zum HRM2

Keine

14. Bewertung Sachanlagen Finanzvermögen – Abweichungen vom Verkehrswert

Die Grundstücke und Gebäude sind mindestens alle 10 Jahre zum Marktwert am Bilanzierungsstichtag zu bewerten (Art. 26 Abs. 2 FHG, Arg. 20 FHVG). Es ist dabei grundsätzlich auf den Verkehrswert gemäss amtlicher Schätzung abzustellen. Abweichungen vom Verkehrswert sind im Anhang zu begründen.

15. Angaben zum nicht bilanzierten Nutzungsvermögen

Parzellen Nr.	Bezeichnung	Fläche in m ²
Diverse	Waldungen der Gemeinde Masein	

16. Verpflichtungskreditkontrolle

Kreditbeschluss		Kreditkontrolle										
		Investitionsrechnung			Ausgaben			Einnahmen			Verfügbarer Restkredit	
Datum	Organ	B / N *	Kreditsumme	Konto Nr.	Objektbezeichnung	Stand 01.01.2025	IR 2025	Stand 31.12.2025	Stand 01.01.2025	IR 2025	Stand 31.12.2025	Verfügbarer Restkredit
24.11.2023	GV	B	430'000	2170.5040.	Sanierung Heizung	372'793	1'216	374'009	0	0	0	55'991
28.11.2025	GV	B	550'000	0210.5200	Sanierung Altes SH	0	0	0	0	0	0	550'000
						0	0	0	0	0	0	0

Organ: U = Urne, GV = Gemeindeversammlung, P = Parlament, V = Gemeindevorstand

* Brutto- / Nettokredit: Wird der Kredit netto beschlossen, sind die Einnahmen ebenfalls zu berücksichtigen.

A N L A G E N S P I E G E L

- - - - S e l e k t i o n s d a t e n - - - -

von Anlagen-Nr. :	bis Anlagen-Nr. :	zzzzzzzzzz.zzzz
von Bestandskonto :	bis Bestandskonto :	zzzzzzzzzzzzzzzzzz
von Kostenstelle : 0	bis Kostenstelle :	99999999
von Gemeinde : 0	bis Gemeinde :	9999
von Anlagen-Gruppe: 0	bis Anlagen-Gruppe:	9999
von Index-Nr. : 0	bis Index-Nr. :	9999

Liste nach : Bruttowerten
 Druckausgabe für : Handelsbilanz

Anlagegüter ohne Werte: drucken

A N L A G E N S P I E G E L

- H A N D E L S B I L A N Z - nach B R U T T O W E R T E N

Anlagen-Nr.	Bezeichnung	Ansch.Wert kum. bis 31.12.2024	Zugänge 01.01.2025- 31.12.2025	Abgänge 01.01.2025- 31.12.2025	Umbuchungen 01.01.2025- 31.12.2025	Buchwert kum. bis 31.12.2024	AFA kum bis 31.12.2024	Abschreibg. 01.01.2025- 31.12.2025	Zuschreibg. 01.01.2025- 31.12.2025	Buchwert neu 01.01.2025- 31.12.2025
4	Parz. 237/238 Parschins	140'000	0	0	0	140'000	0	0	0	140'000
5	Parzelle 53 - Innerdorf	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6	Trinkwasserkraftwerk	249'820	0	0	0	166'577	83'243	8'327	0	158'250
8	Waldhütte Isla Bella	28'000	0	0	0	28'000	0	0	0	28'000
38	TWKKW Patrutg-Flerden + Masein im B	57'548	5'897	0	0	57'548	0	0	0	63'444
40	Anteile Generationenhaus	545'000	0	0	0	545'000	0	0	0	545'000
Total 10 Finanzvermögen		1'020'368	5'897	0	0	937'125	83'243	8'327	0	934'694

A N L A G E N S P I E G E L

- H A N D E L S B I L A N Z - nach B R U T T O W E R T E N

Anlagen-Nr.	Bezeichnung	Ansch.Wert kum. bis 31.12.2024	Zugänge 01.01.2025- 31.12.2025	Abgänge 01.01.2025- 31.12.2025	Umbuchungen 01.01.2025- 31.12.2025	Buchwert kum. bis 31.12.2024	AFA kum bis 31.12.2024	Abschreibg. 01.01.2025- 31.12.2025	Zuschreibg. Buchwert neu 01.01.2025- 31.12.2025
Übertrag :									
46	Umgestaltung Friedhof	4'577'776	3'353	0	287'908	2'775'373	1'802'403	197'325	0
47	Nollaverbauungen - im Bau	135'197	0	0	0	122'577	12'620	3'380	0
48	Sanierung Heizung im Bau	100'288	0	0	-100'288	100'288	0	0	0
49	Sanierung Trinkwasserleitung Cresta	372'793	1'216	0	-374'009	372'793	0	0	0
50	Strassensanierung Waldstrassen	129'675	0	0	-129'675	129'675	0	0	0
51	EDV-Umstellung	26'252	0	0	0	26'252	0	0	26'252
52	Ortsplanungsrevision 2024	0	82'919	42'357	0	0	0	0	40'562
42.1	Ringleitung Wasser Crestalunga / Cr	34'526	0	0	186'389	0	0	18'639	0
					129'675	22'060	12'466	3'284	0
									148'452
Total	20 Verwaltungsvermögen	5'376'507	87'488	42'357	0	3'549'018	1'827'489	222'628	0
Summe Betrieb: 01		6'396'875	93'385	42'357	0	4'486'143	1'910'732	230'955	0
									4'306'216

*** Ende der Liste *** HWAN_P46/V6.0 / 05.02.2012

Gemeinde Masein

Bericht der Revisionsstelle zur Jahresrechnung 2025

Als externe Revisionsstelle haben wir auftragsgemäss die beiliegende Jahresrechnung der Gemeinde Masein, bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Investitionsrechnung, Geldflussrechnung und Anhang für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr geprüft.

Der Gemeindevorstand ist für die Aufstellung der Jahresrechnung in Übereinstimmung mit den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften verantwortlich. Darüber hinaus ist der Gemeindevorstand für die Anwendung sachgemässer Rechnungslegungsmethoden sowie die Vornahme angemessener Schätzungen verantwortlich.

Wir bestätigen, dass wir die Fachkunde und die Unabhängigkeit gemäss den gesetzlichen Vorschriften erfüllen und keine mit unserer Unabhängigkeit nicht vereinbaren Sachverhalte vorliegen.

Aufgrund der Ergebnisse unserer Prüfungen bestätigen wir, dass

- die Bilanz, die Erfolgsrechnung, die Investitionsrechnung, die Geldflussrechnung und der Anhang mit der ordnungsgemäss geführten Buchhaltung übereinstimmen,
- der Bestand der bilanzierten Aktiven und Passiven nachgewiesen ist und deren Bewertung korrekt, das heisst in Übereinstimmung mit den Vorgaben des Harmonisierten Rechnungsmodells (HRM2) vorgenommen wurde,
- die Aufwendungen und Erträge der Erfolgsrechnung sowie die Einnahmen und Ausgaben der Investitionsrechnung, soweit diese überprüft wurden, belegt sind.

Nach unserer Beurteilung entspricht die Jahresrechnung für das am 31. Dezember 2025 abgeschlossene Rechnungsjahr den kantonalen und kommunalen gesetzlichen Vorschriften.

Wir empfehlen die vorliegende Jahresrechnung zu genehmigen.

Thusis, 14. April 2026

Gredig + Partner AG



Curdin Mayer
Revisionsexperte
Leitender Revisor



Karin Iseppi
Revisionsexpertin

Jahresrechnung 2025

GEMEINDE MASEIN

Geschäftsprüfungskommission (GPK)

Masein, 3. Mai 2026

Bericht und Antrag der GPK Masein für das Jahr 2025

An die stimmberechtigten Einwohner der Gemeinde Masein

Die unterzeichnenden Mitglieder der GPK Masein haben gemäss Art. 50 der Gemeindeverfassung Masein die Rechnungs- und Geschäftsführung der Gemeindebehörden geprüft.

Wir stellten fest, dass die Gemeindebehörden ihre Aufgaben sachgerecht erfüllt und ihre Kompetenzen beachtet haben.


Die Prüfung der Buchhaltung und der Jahresrechnung wurden durch Herrn Curdin Mayer vom Treuhandbüro Gredig & Partner AG in Thusis/Chur vorgenommen. Wir verweisen auf seinen Bericht.

Aufgrund unserer Prüfung sowie der Feststellungen der externen Revisionsstelle beantragen wir an die Gemeindeversammlung:

- die Jahresrechnung 2025 zu genehmigen sowie
- dem Gemeindevorstand, der Verwaltung und allen übrigen Organen Entlastung zu erteilen.

Dies mit bestem Verdanken der geleisteten Dienste und des hohen Engagements.

Die Geschäftsprüfungskommission


Helen Stricker


Daniela Marchesi


Spartaco Croci