



□ Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit Loggia und Tiefgaragenstellplatz in Mainz-Finthen



Objektbeschreibung

Diese gepflegte und aktuell vermietete Eigentumswohnung befindet sich in beliebter Wohnlage von Mainz-Finthen und bietet auf ca. 48 m² Wohnfläche ein komfortables und durchdachtes Wohnkonzept.

□ Die Highlights auf einen Blick:

- Ca. 48 m² Wohnfläche
- 2-Zimmer-Wohnung
- Helles Wohnzimmer mit großzügigen Fensterfronten
- Separates Schlafzimmer
- Einbauküche
- Gemütliche Loggia
- Aufzug im Haus
- Eigenes Kellerabteil
- Tiefgaragenstellplatz □
- Aktuell vermietet

□ Attraktive Lage in Mainz-Finthen

Die Wohnung befindet sich im beliebten Stadtteil Mainz-Finthen am Sertoriusring. Die Lage überzeugt durch ihre gute Infrastruktur und die gelungene Kombination aus urbanem Wohnen und naturnahem Umfeld.

Objekt:	132125853
Adresse:	55126 Mainz
Baujahr:	1980
Zimmer:	2
Wohnfläche:	ca. 48,00 m ²
Heizungsart:	Gas-Heizung
Einbauküche vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Tiefgarage
Stellplatzanzahl:	1
Balkon vorhanden:	Ja
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Energiekennwert:	136 kWh/(m ² *a)
Hausgeld:	343,00 €
Stellplatzkaufpreis:	10.000,00 €
Kaufpreis:	140.000,00 €



Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Gleichzeitig bieten die nahegelegenen Grünflächen und Naherholungsgebiete einen hohen Freizeit- und Erholungswert. □□□□

Käuferprovision:

1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.

☐ Besonders attraktiv:

Die Käuferprovision beträgt lediglich 1 % zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

☐ Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

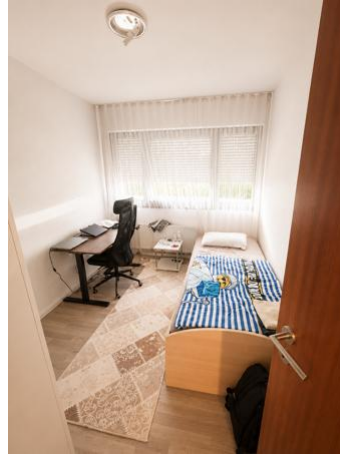
Internet: www.fairpreismakler.com



Hausansicht



Schlafzimmer



Badezimmer



Flur



Loggia



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Wohnzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Küche

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Hausansicht

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Schlafzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Badezimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com

