

□ □ Altbaucharme in der beliebten Mainzer Neustadt



Objektkennung 132125866
55118 Mainz

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler
Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden



Eckdaten

Baujahr:	1950
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 68,00 m ²
Heizungsart:	Gas-Heizung
Zustand:	Renovierungsbedürftig

Keller:	Ja
Befuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Noch nicht vorhanden
Hausgeld:	205,00 €
Kaufpreis:	300.000,00 €

Käuferprovision

1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.



Objektbeschreibung

☐ Altbauflair zum Verlieben!

Diese wunderschöne Erdgeschosswohnung vereint den einzigartigen Charme eines klassischen Altbaus mit der lebendigen Atmosphäre der beliebten Mainzer Neustadt. Hohe Decken, großzügige Räume und der unverwechselbare Charakter machen diese Wohnung zu einem besonderen Zuhause.

Highlights der Wohnung

- ☐ Erdgeschosswohnung mit bequemem Zugang
- ☐ ☐ Stilvoller Altbau mit besonderem Charakter
- ☐ Hohe Decken für ein großzügiges Wohngefühl
- ☐ ☐ Charmante Atmosphäre mit historischem Flair

- ☐ ☐ Renovierungsbedürftig – gestalten Sie Ihr neues Zuhause ganz nach Ihren eigenen Vorstellungen.

Leben in der Mainzer Neustadt

- ☐ Eine der beliebtesten Wohnlagen in Mainz
- ☐ Zahlreiche Cafés, Restaurants und Bars direkt vor der Haustür
- ☐ ☐ Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe
- ☐ Parks und Grünflächen laden zum Entspannen ein
- ☐ Kurze Wege in die Mainzer Innenstadt und zum Rhein
- ☐ Fahrradfreundliches Viertel mit urbanem Lebensgefühl
- ☐ Sehr gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr
- ☐ Lebendiges Kulturangebot und vielfältige Freizeitmöglichkeiten
- ☐ ☐ ☐ ☐ Beliebttes Quartier für Singles, Paare und Berufstätige

- ☐ Hier genießen Sie das besondere Lebensgefühl der Mainzer Neustadt – urban, lebendig und dennoch mit viel Charme. Mit etwas Liebe und einer individuellen Modernisierung entsteht hier ein echtes Schmuckstück in einer der begehrtesten Wohnlagen von Mainz.





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer





Küche



Flur





Hausansicht





Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Schlafzimmer