



□ Ihr neues Zuhause im Herzen der Altstadt

Objektbeschreibung

Diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung verbindet auf besondere Weise den Charme der Altstadt mit modernem Wohnkomfort. □ Hier erwartet Sie ein Zuhause, das nicht nur durch seine Ausstattung überzeugt, sondern auch durch eine Atmosphäre, in der man sich vom ersten Moment an wohlfühlen kann.

□ Das erwartet Sie auf einen Blick:

- □ Aufzug direkt in die Wohnung – genießen Sie ein besonderes Maß an Komfort und Privatsphäre.
- □ Moderne Einbauküche – bestens ausgestattet für gemeinsames Kochen, gemütliche Abende und kulinarische Lieblingsmomente.
- □ Helles Tageslichtbad – starten Sie entspannt und mit natürlichem Licht in den Tag.
- □ Gemütlicher Balkon – Ihr persönlicher Rückzugsort für einen Kaffee am Morgen oder entspannte Stunden an der frischen Luft mit Blick über die Dächer der Altstadt.
- □□ Großzügiger Wohnbereich – viel Platz zum Ankommen, Abschalten und Wohlfühlen.
- □ Praktischer Abstellraum – ideal für Haushaltsutensilien, Vorräte oder Dinge des täglichen Lebens.
- □ Geräumiger Kellerraum – zusätzlicher Stauraum für Sportausrüstung, Winterreifen, Vorräte und vieles mehr.
- □□ Ruhiges Haus mit wenigen Parteien – für eine angenehme, persönliche und harmonische Wohnatmosphäre.

Objekt:	132125870
Adresse:	35781 Weilburg
Baujahr:	1900
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 100,00 m²
Einbauküche vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Balkon vorhanden:	Ja
Energieausweis:	Noch nicht vorhanden
Kaution:	2550
Warmmiete:	1.050,00 €
Kaltmiete:	850,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Nein
Mietpreis:	850,00 € zzgl. Nebenkosten
Provision:	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter



☐ ☐ Altstadtleben und Rückzugsort zugleich

Hier genießen Sie das Beste aus zwei Welten: das besondere Flair und die lebendige Atmosphäre der Altstadt direkt vor der Haustür und gleichzeitig die Ruhe und Gemütlichkeit eines gepflegten Hauses.

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen. Sie bietet Raum für schöne Momente, persönliche Entfaltung und das Gefühl, wirklich angekommen zu sein. ☐ ☐

☐ Wichtiger Hinweis zu den Nebenkosten:
Die Heizkosten sind nicht in den angegebenen Nebenkosten enthalten.

☐ Interesse geweckt?
Dann freuen wir uns auf Ihre Nachricht und darauf, Ihnen diese besondere Wohnung persönlich bei einer Besichtigung zu zeigen!



Lagebeschreibung

Die Etagenwohnung befindet sich in einem ruhigen Stadtteil von Weilburg, einer charmanten Kleinstadt im Landkreis Limburg-Weilburg in Hessen. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine grüne Umgebung aus und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. In unmittelbarer Nähe zur Wohnung befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, sodass die Infrastruktur für den täglichen Bedarf gut abgedeckt ist. Zudem ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel optimal, was die Erreichbarkeit der Innenstadt und umliegender Städte erleichtert.

Weilburg selbst besticht durch seine malerische Altstadt mit Fachwerkhäusern, dem imposanten Schloss Weilburg und dem idyllischen Lahntal, das zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren einlädt. Die Stadt bietet zudem eine Vielzahl an kulturellen Veranstaltungen, Restaurants und Cafés, die zum Verweilen einladen. Durch die gute Verkehrsanbindung an die Autobahn ist auch eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Wiesbaden oder Frankfurt gewährleistet.

Die Region um Weilburg ist geprägt von einer abwechslungsreichen Landschaft mit vielen Wander- und Radwegen entlang der Lahn. Naturfreunde kommen hier voll auf ihre Kosten und können die Schönheit der Mittelgebirgslandschaft genießen. Zudem gibt es in der Umgebung zahlreiche historische Sehenswürdigkeiten und kulturelle Angebote, die einen wertvollen Einblick in die Geschichte und Tradition der Region geben.

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Küche

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Wohnzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Badezimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Balkon

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Küche

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com

