



□ Moderne Doppelhaushälfte in Top-Lage



Objektbeschreibung

Modern wohnen. Entspannt leben. Zuhause ankommen.

Diese moderne Doppelhaushälfte in Massivbauweise bietet hohen Wohnkomfort, einen schönen Außenbereich und viele praktische Extras.

□ Highlights auf einen Blick

- Moderne Doppelhaushälfte in Massivbauweise
- Attraktive Top-Lage in Griesheim
- Garten mit Terrasse
- Bewässerungssystem im Garten mit einer 3.500-Liter-Zisterne und integrierter Tauchpumpe
- □ Balkon
- 2 Außenstellplätze
- Fußbodenheizung
- Energieeffizienzklasse B
- □ Balkonkraftwerk
- Separates Gäste-WC
- Eigene Sauna
- Einbauküche
- Praktischer Abstellraum
- □ Klimaanlage im Schlafzimmer
- Ausgebauter Keller mit zusätzlichem Platz und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten

Objekt:	132125891
Adresse:	64347 Griesheim
Baujahr:	2006
Zimmer:	5
Wohnfläche:	ca. 170,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 275 m ²
Verfügbar ab:	01.07.2027
Heizungsart:	Fußbodenheizung
Einbauküche vorhanden:	Ja
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Stellplatzanzahl:	2
Stellplatztyp:	Außenstellplatz
Balkon vorhanden:	Ja
Terrasse vorhanden:	Ja
Befeuerung/Energieträger:	Gas
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis



- ☐ Günstige Maklerprovision
- ☐ Wohnkomfort, den man jeden Tag spürt

☐ Wichtig: Bezugsfrei ab 01.07.2027

Die Ausstattung überzeugt mit Fußbodenheizung, Klimaanlage im Schlafzimmer, Einbauküche, Gäste-WC und eigener Sauna.

- ☐ Garten, Terrasse & Balkon

Der eigene Garten mit Terrasse und Bewässerungssystem bietet viel Platz zum Entspannen. Der Balkon ergänzt den Außenbereich ideal.

- ☐ Zeitgemäß & energieeffizient

Energieeffizienzklasse B und Balkonkraftwerk sorgen für ein modernes und zeitgemäßes Wohnkonzept.

- ☐ Top-Lage in Griesheim

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und angenehmen Wohnlage. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kitas und Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell erreichbar.

Auch die Anbindung überzeugt: Darmstadt ist bequem mit dem Auto oder der Straßenbahn erreichbar. Über die A5 und A67 besteht zudem eine gute Verbindung in das gesamte Rhein-Main-Gebiet.

- ☐ Entspannt parken

Zwei Außenstellplätze befinden sich direkt am Haus.

- ☐ ☐ Ein Zuhause, das mehr bietet

Eine moderne Doppelhaushälfte mit Garten, Sauna und vielen Extras für komfortables Wohnen.

Energieeffizienzklasse:	B
Energiekennwert:	71,64 kWh/(m²*a)
Kaufpreis:	760.000,00 €
Käuferprovision:	1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Garten



Wohnzimmer



Schlafzimmer



DG



Badezimmer



Schlafzimmer





Sonstiges

Datenschutzhinweis: Interessentenanfragen können bei uns teilweise automatisiert und KI-gestützt bearbeitet werden. Weitere Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie unter:
<https://www.fairpreismakler.com/datenschutz>

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 1,19 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Die Objektbilder

Sauna - Küche



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Die Objektbilder

Terrasse - Badezimmer



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Die Objektbilder

Gäste-WC - Rückwärtiger Außenbereich



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Die Objektbilder

DG - KG



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Hausansicht

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Terrasse

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Garten

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Wohnzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Schlafzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com

