



□ HOCHWERTIGE 3-ZIMMER-WOHNUNG MIT TERRASSE & GARTEN



Objektbeschreibung

□ Exklusive 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung mit Terrasse & Garten □□

□ Frankfurt Bergen-Enkheim | □ U-Bahn direkt vor der Tür

□□ Modern wohnen, wohlfühlen und das Leben genießen!

Diese wunderschöne, lichtdurchflutete Maisonette-Wohnung auf zwei Ebenen (Erdgeschoss & Souterrain) aus dem Baujahr 2020 bietet auf ca. 100 m² ein modernes Wohngefühl mit hochwertiger Ausstattung, privater Terrasse und Garten. □□□

Ideal für Paare oder Berufstätige, die Wohnen und Homeoffice stilvoll miteinander verbinden möchten! □□

□ Eckdaten

□ Wohnfläche: ca. 100 m²

□□ Zimmer: 3 auf zwei Ebenen

Objekt:	132125907
Adresse:	60388 Frankfurt am Main
Baujahr:	2020
Zimmer:	3
Wohnfläche:	ca. 100,00 m ²
Heizungsart:	Wärmepumpe
Einbauküche vorhanden:	Ja
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Terrasse vorhanden:	Ja
Energieausweis:	Vorhanden
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Energieeffizienzklasse:	A+
Energiekennwert:	18,8 kWh/(m ² *a)
Kaution:	4050
Warmmiete:	1.750,00 €
Kaltmiete:	1.350,00 €



☐ Baujahr: 2020

☐ Private Terrasse mit Garten

☐ Energieeffizienzklasse A+

☐ Ausstattung & Highlights

☐ Große private Terrasse mit Garten

☐ Moderne Einbauküche mit eleganter Kochinsel

☐ Heller Wohn- und Essbereich mit bodentiefen Fenstern

☐ Fußbodenheizung in allen Räumen

☐ Zwei Badezimmer mit Dusche und Badewanne

☐ Dreifachverglasung, elektrische Rollläden & Fliegengitter

☐ Hochwertige Granit- und Laminatböden

☐ Netzwerkverkabelung, ideal fürs Homeoffice

☐ Praktischer Abstellraum

☐ Energieeffiziente Luft-Wasser-Wärmepumpe

☐ Raumaufteilung auf zwei Ebenen

☐ Erdgeschoss (EG):

☐ Offener, lichtdurchfluteter Wohn- und Essbereich

☐ Moderne Einbauküche mit Kochinsel

☐ Gäste-WC mit Dusche

☐ Souterrain (Untergeschoss):

☐ Zwei großzügige Zimmer, flexibel nutzbar als Schlaf-, Arbeits- oder Gästezimmer

☐ Stilvolles Badezimmer mit Badewanne

☐ Praktischer Abstellraum

Nebenkosten: 400,00 €

Heizkosten in Nebenkosten: Ja

Mietpreis: 1.350,00 € zzgl.
Nebenkosten

Provision: Auftraggeber des
Maklers ist der
Vermieter



☐ Top-Lage Frankfurt Bergen-Enkheim ☐

☐ U-Bahn nur 1–2 Gehminuten entfernt

☐ Sehr gute Anbindung an die Frankfurter Innenstadt

☐ Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte und Apotheken fußläufig erreichbar

☐ Zentral wohnen und gleichzeitig die eigene Terrasse mit Garten genießen!

☐ Interesse geweckt?

Ein besonderes Zuhause für Menschen, die modernes Wohnen, Komfort und eine hervorragende Lage schätzen!

☐

☐ Wir freuen uns auf Ihre Nachricht mit einer kurzen Vorstellung.

☐ Jetzt Besichtigung vereinbaren und verlieben! ☐

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Terrasse



Badezimmer



Schlafzimmer



Treppen



Abstellraum



Schlafzimmer





Sonstiges

Datenschutzhinweis: Interessentenanfragen können bei uns teilweise automatisiert und KI-gestützt bearbeitet werden. Weitere Informationen zur Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten finden Sie unter:
<https://www.fairpreismakler.com/datenschutz>

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

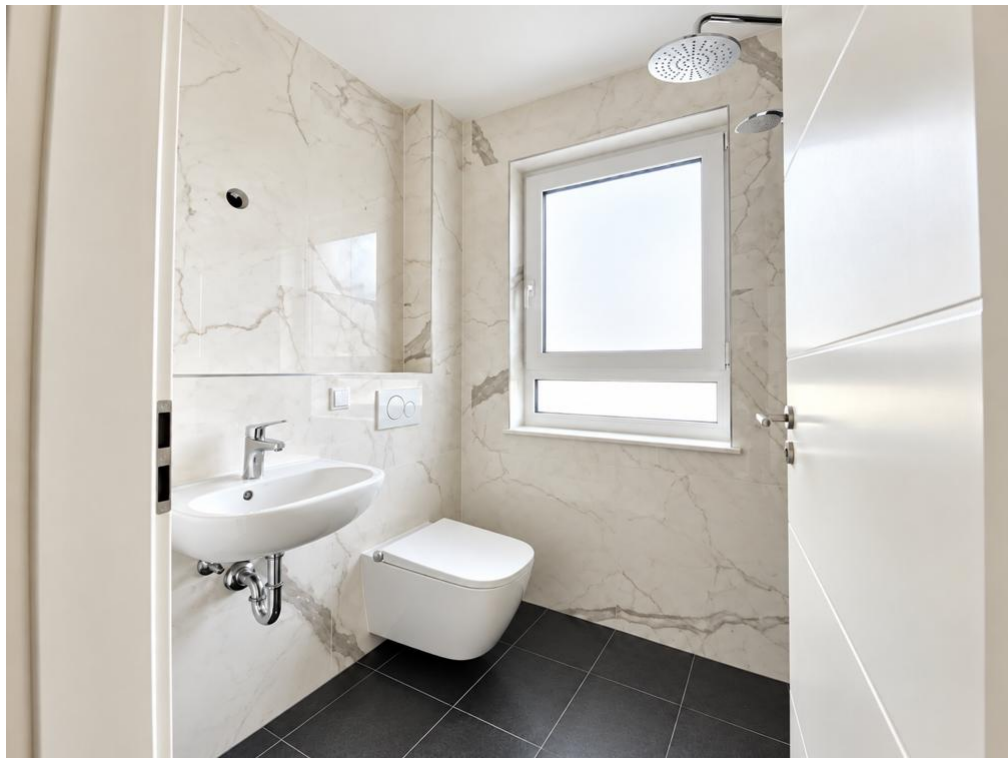
Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Die Objektbilder

WC



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Wohnbereich / Küche

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Küche

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Terrasse

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Badezimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Umgebungsplan

Schlafzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com