JÖRIMANN IMMOBILIEN

VERWALTUNG | VERKAUF | BERATUNG | HAUSWARTUNG

Checkliste für die Rückgabe

In gutem Zustand abzugeben sind:

• Rollladen	Aufzugsgurten, die nicht mehr in gutem Zustand sind, müssen ersetzt werden	☐
• Wasserhahnen	Dichtungen, Hahnenoberteile, Griffe	☐
• Abläufe	entstopfen	☐
• Kochplatten	behandelt, ohne Risse, nicht gewölbt, Funktionskontrolle	☐
• Gasherd	Brennerpilze und Brennerrost	☐
• Kuchenblech	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	☐
• Gitterrost	fleckenlos (andernfalls ersetzen)	☐
• Dampfabzug	Filtermatten oder Aktivkohlefilter sind grundsätzlich zu ersetzen	☐
• Elektrische Installationen	Sicherungen, Neonröhren, Starter, Lampengläser, Glühbirnen, Steckdosen, Schalter und TV-Anschlüsse	☐
• Sanitär (Badezimmer)	Brause und Duschenschlauch (falls defekt, ersetzen)	☐

Auf Vollständigkeit zu kontrollieren sind:

• Kühlschrank	Eiswürfelfach/Eierbecher/Glastablare etc.	vorhanden	☐
	Innenbeleuchtung	intakt	☐
	Türinnenseite	intakt, ohne Risse	☐
• Backofen	Innenbeleuchtung (sofern vorhanden)	intakt	☐
	Kontroll-Lampen	intakt	☐
	Kuchenblech, Grillrost, Grillzubehör	vorhanden	☐
• Schränke	Tablarhalter, Tablare, Kleiderstangen	intakt vorhanden	☐
• Türen	Schlüssel zu allen Türschlössern (inkl. Keller und Estrich)	vorhanden	☐
• Fuss-, Abschluss und Schwellenleisten		intakt	☐
• Zahngläser, Seifenschalen etc.	In gleichwertiger Ausführung	vorhanden	☐
• Gebrauchsanweisung für Kühlschrank, Herd, Geschirrspüler und dergleichen		vorhanden	☐

Zu entfernen (sofern diese nicht ausdrücklich vom neuen Mieter übernommen werden) sind:

- Kleber, Selbstklebefolien und selbstklebende Haken
- Schrankpapier
- Eigene Installationen
- Eigene Tapeten
- Nägel, Dübel und Schrauben (Löcher sind fachmännisch zu verschliessen)

SVIT GRAUBÜNDEN

Zu entkalken sind:

- Sämtliche Wasserhahnen, inkl. demontierbare Reduzierdüse beim Auslauf ☐
- Zahngläser ☐
- Chromstahl und Edelstahlabschlüsse beim Waschbecken, Badewanne etc. ☐
- Stöpsel und Abläufe zu Waschbecken (Küche, Bad, WC, Dusche) ☐
- Dusche: Brause und Schlauch ☐
- WC-Spülkasten ☐
- Boiler ☐

Tipps zur Reinigung:

• Kochherd	- Im Backofen können in der Regel die Einbauten einfach demontiert werden (Betriebsanleitung konsultieren) - Regulierknöpfe am Armaturenbrett können bei einigen Kochherdmodellen herausgezogen werden - Backofentüren stirnseitig auch auf Gelenkseite reinigen - Kochherdplatten nicht einfetten - Glaskeramik mit Spezialmittel
• Geschirrspüler	- Nach Gebrauchsanweisung entkalken (Service wenn vertraglich vereinbart)
• Waschmaschine/Tumbler	- Service wenn vertraglich vereinbart
• Dampfabzugfilter	- Vorzeitig abmontieren und einlegen (mindestens 24 h) Metall
• Lüftungsdeckel und Gitter	- sind in der Regel zu Reinigungszwecken demontierbar
• Badewanne / Dusche	- Duschenschlauch abmontieren und in Entkalkungsbad einlegen
• Fenster	- Doppelverglasungs-Fenster sind komplett zu reinigen
• Fenstersims	- Innen und aussen reinigen
• Läden	- Roll- und Fensterläden sowie Kurbeln sind abzuwaschen, Sonnenstoren sind abzubürsten
• Böden	- Parkettböden: Versiegelte sind feucht aufzunehmen, unversiegelte sind zu spänen und zu wichsen - Beläge in Linoleum oder Kunststoff (PVC): dürfen nicht mit Hartwachs oder Lackschichten versehen sein - Teppiche: Einwandfrei, hygienische Reinigung ist nur Mittels Sprühextraktionsverfahren möglich. Ausführung durch Spezialisten frühzeitig beauftragen! Rechnung vorlegen
• Cheminée	- Ist durch den Kaminfeger zu reinigen
• Nicht vergessen	- auch Estrich- und Kellerabteil sowie Milch- und Briefkasten sind in die Reinigung einzubeziehen

Flecken und Kleber entfernen:

- Kaugummi - mit Trocken- oder Normaleis im Plastiksack
- Wachsflecken - mit Löschpapier und Bügeleisen
- Entkalkung - mit Essig, keine Säuren
- Kleber - Selbstkleber durch erwärmen mit Haartrockner

Besonderes:
- Bei der Wohnungsabnahme sind die wichtigsten Reinigungsutensilien bereit zu halten
- Sollte ein Reinigungsinstitut die Wohnung reinigen, ist zu empfehlen, dass ein Vertreter der Firma anwesend ist

Abmelden bei:
- Elektrizitätswerk (Zähler ablesen lassen) ☐
- Gaswerk ☐
- Telefon ☐
- Einwohnerkontrolle ☐

Wohnungsabgabe:
- mindestens zwei Wochen im voraus mit der Verwaltung absprechen

Der Mieter oder sein bevollmächtigter Stellvertreter hat anwesend zu sein.

Nebenobjekte, Garagenplatz, Parkplatz, Disporaum

Elektrische Installationen: - Sicherungen, Neonröhren, Starter, Leuchtmittel, Schalter ☐

Zu entfernen, sofern diese nicht vom Nachmieter übernommen werden.

- Kleber, Haken
- Eigene Installationen
- Nägel, Dübel etc.

Schlüssel zum Nebenobjekt