ZEN
DEN

Haus B

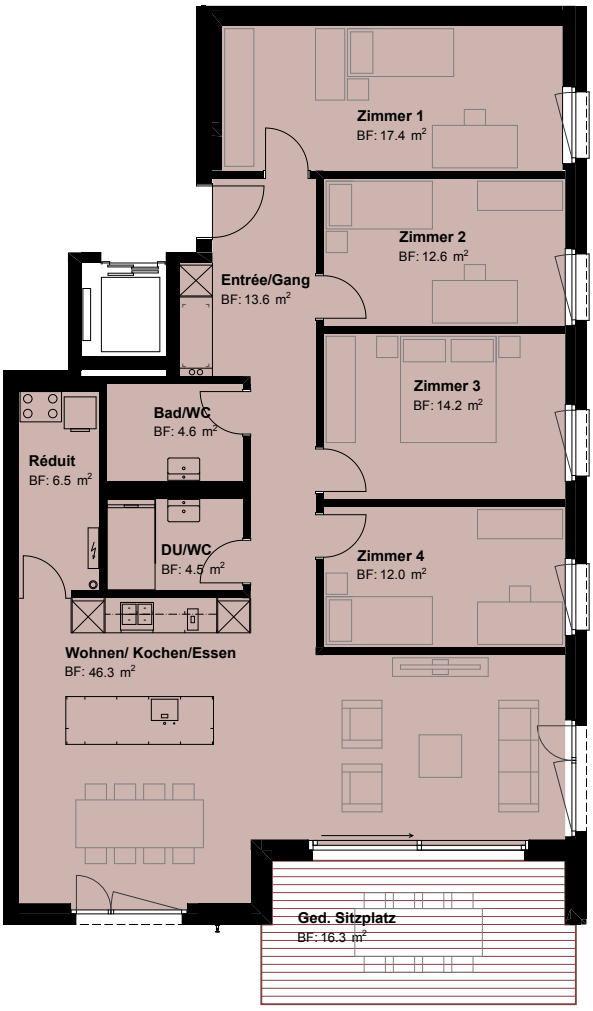
WOHNUNG B01

Dorfstrasse 51b, 8912 Obfelden

5.5 Zimmer | 1. Untergeschoss/Parterre

Wohnfläche:	131.1 m²
Aussenfläche:	16.3 m²
Nebennutzfläche:	12.8 m²





N

1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten

ZEN
DEN

Haus B

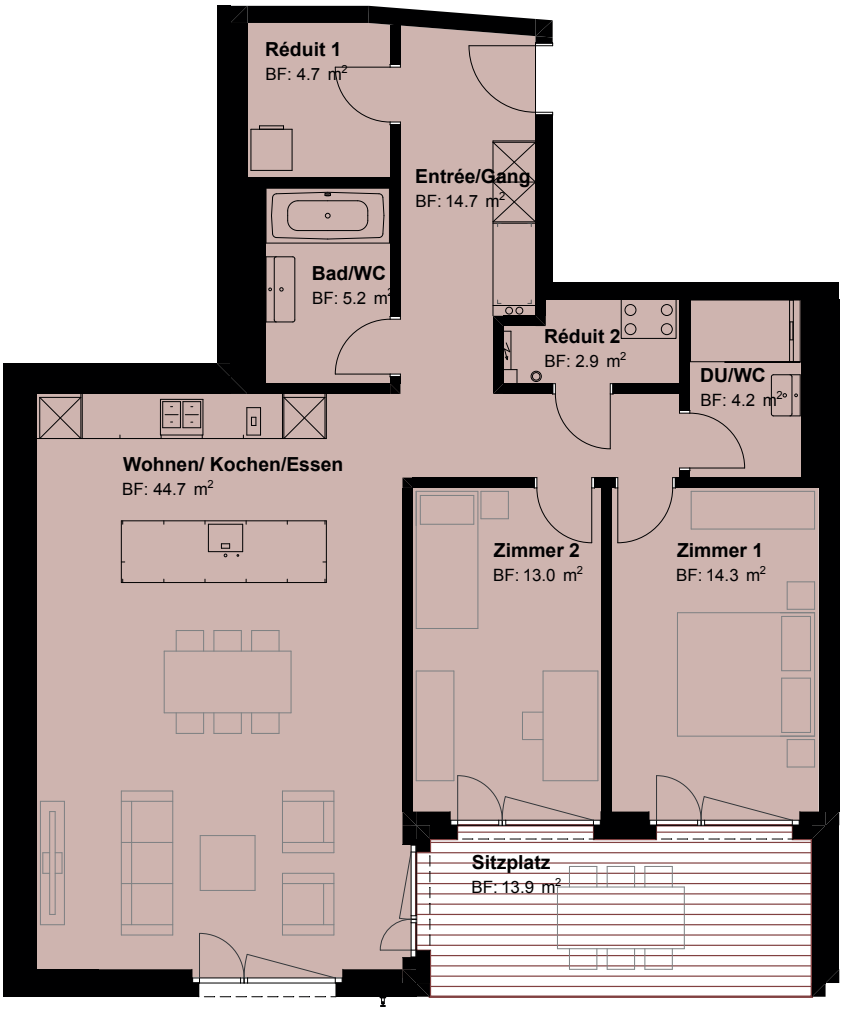
WOHNUNG B02

Dorfstrasse 51b, 8912 Obfelden

3.5 Zimmer | 1. Untergeschoss/Parterre

Wohnfläche:	103.6 m²
Aussenfläche:	13.9 m²
Nebennutzfläche:	8.0 m²





N

1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten

ZEN
DEN

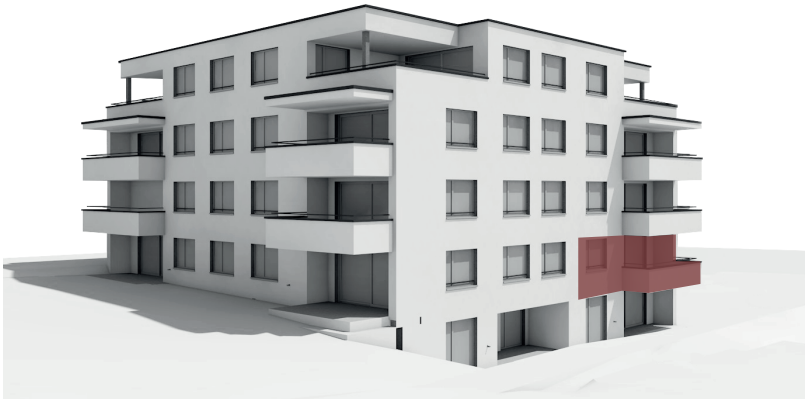
Haus B

WOHNUNG B11

Dorfstrasse 51b, 8912 Obfelden

4.5 Zimmer | Erdgeschoss

Wohnfläche:	114.6 m²
Aussenfläche:	14.6 m²
Nebennutzfläche:	8.3 m²





1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten

ZEN
DEN

Haus B

WOHNUNG B12

Dorfstrasse 51b, 8912 Obfelden

4.5 Zimmer | Erdgeschoss/Parterre

Wohnfläche:	122.3 m²
Aussenfläche:	16.2 m²
Nebennutzfläche:	8.9 m²





1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten

ZEN
DEN

Haus B

WOHNUNG B13

Dorfstrasse 51b, 8912 Obfelden

3.5 Zimmer | Erdgeschoss/Parterre

Wohnfläche:	89.2 m²
Aussenfläche:	15.8 m²
Nebennutzfläche:	8.3 m²





N

1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten

ZEN
DEN

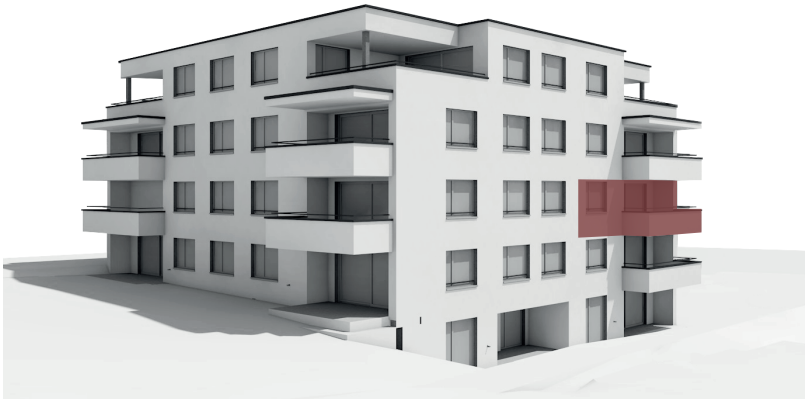
Haus B

WOHNUNG B21

Dorfstrasse 51b, 8912 Obfelden

5.5 Zimmer | 1. Obergeschoss

Wohnfläche:	134.9 m²
Aussenfläche:	14.6 m²
Nebennutzfläche:	11.6 m²





N

1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten

ZEN
DEN

Haus B

WOHNUNG B22

Dorfstrasse 51b, 8912 Obfelden

5.5 Zimmer | 1. Obergeschoss

Wohnfläche:	142.7 m²
Aussenfläche:	15.2 m²
Nebennutzfläche:	10.8 m²





N

1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten

EVH Immo AG | +41 41 666 30 91 | info@evhimmo.ch

ZEN
DEN

Haus B

WOHNUNG B23

Dorfstrasse 51b, 8912 Obfelden

4.5 Zimmer | 1. Obergeschoss

Wohnfläche:	107.4 m²
Aussenfläche:	15.1 m²
Nebennutzfläche:	8.3 m²





N

1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten

ZEN
DEN

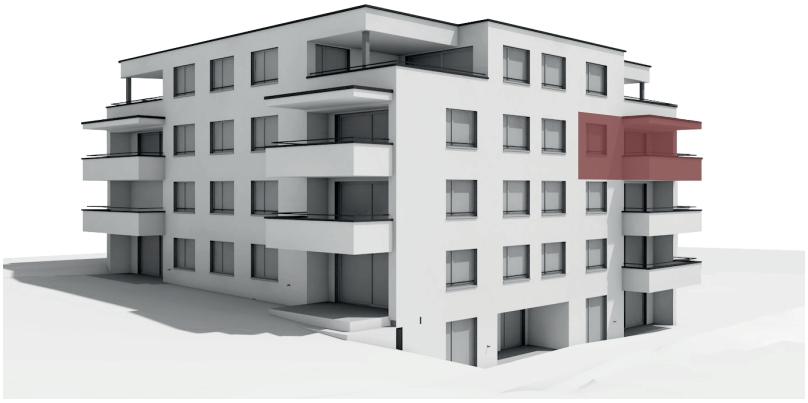
Haus B

WOHNUNG B31

Dorfstrasse 51b, 8912 Obfelden

5.5 Zimmer | 2. Obergeschoss

Wohnfläche:	134.9 m²
Aussenfläche:	14.6 m²
Nebennutzfläche:	11.2 m²





N

1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten

ZEN
DEN

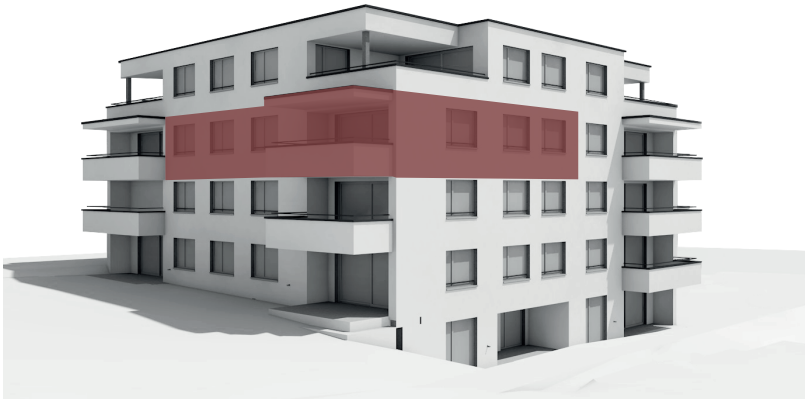
Haus B

WOHNUNG B32

Dorfstrasse 51b, 8912 Obfelden

5.5 Zimmer | 2. Obergeschoss

Wohnfläche:	142.7 m²
Aussenfläche:	15.2 m²
Nebennutzfläche:	11.0 m²





N

1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten

ZEN
DEN

Haus B

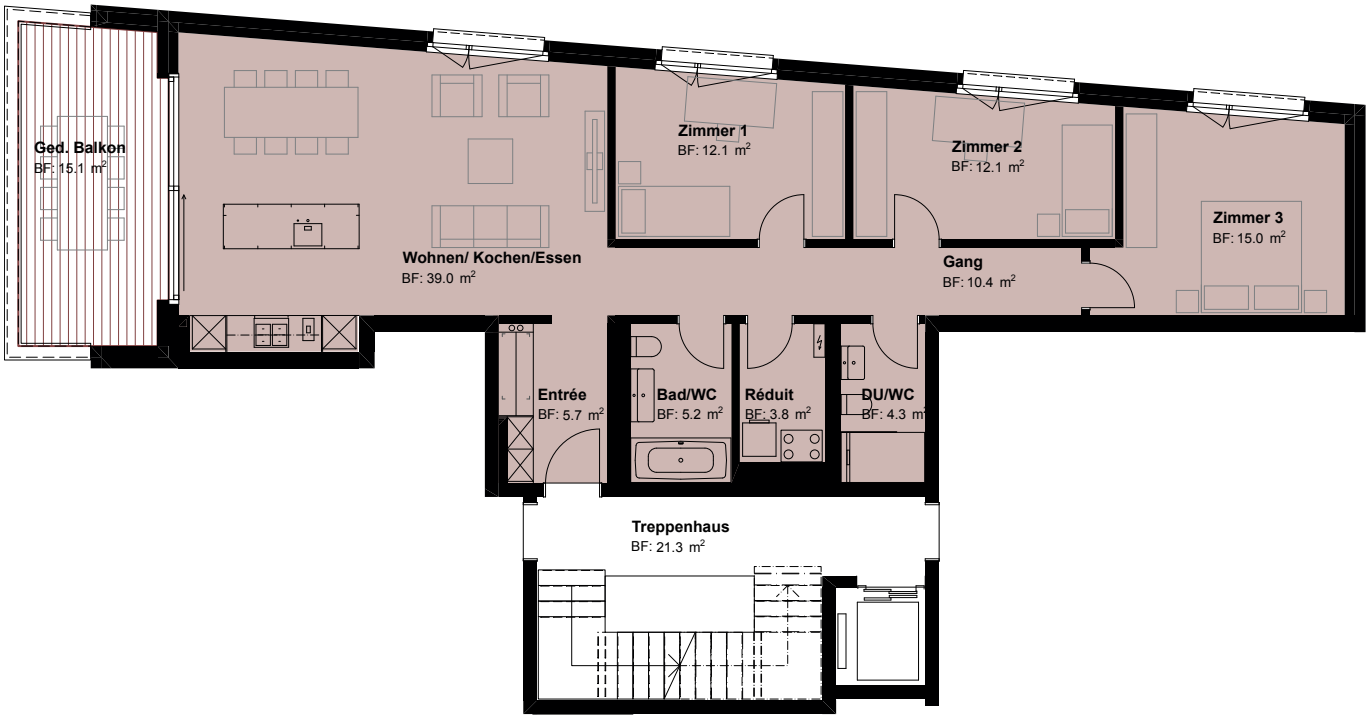
WOHNUNG B33

Dorfstrasse 51b, 8912 Obfelden

4.5 Zimmer | 2. Obergeschoss

Wohnfläche:	107.4 m²
Aussenfläche:	15.1 m²
Nebennutzfläche:	8.3 m²





N

1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten

ZEN
DEN

Haus B

WOHNUNG B41

Dorfstrasse 51b, 8912 Obfelden

5.5 Zimmer | Attikageschoss

Wohnfläche:	142.7 m²
Aussenfläche:	29.2 m²
Nebennutzfläche:	11.0 m²





N

1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten

ZEN
DEN

Haus B

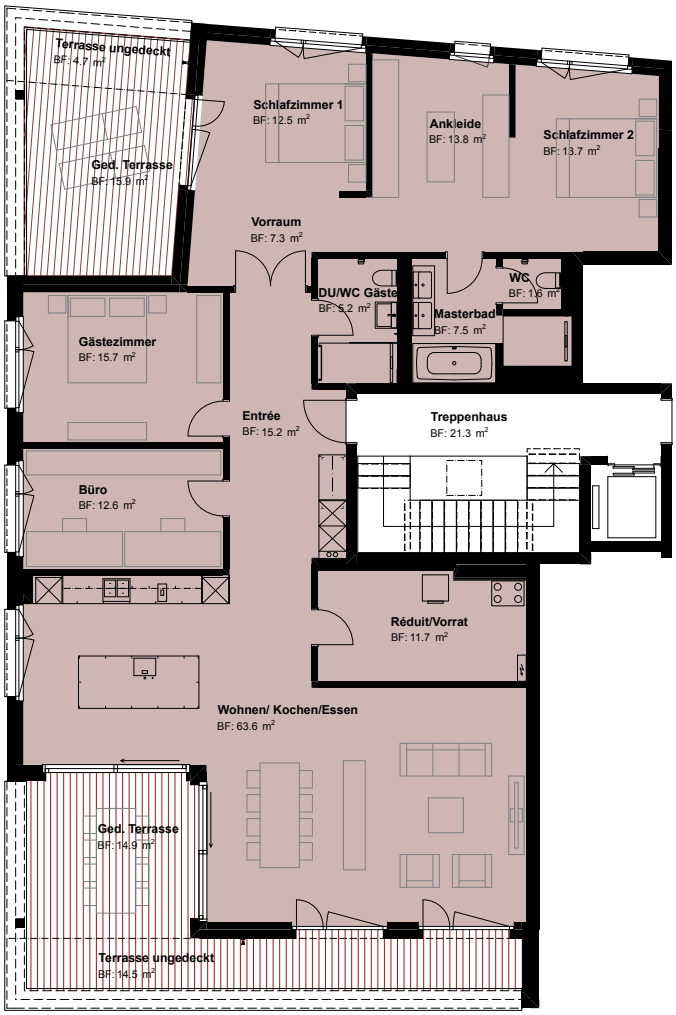
WOHNUNG B42

Dorfstrasse 51b, 8912 Obfelden

5.5 Zimmer | Attikageschoss

Wohnfläche:	180.4 m²
Aussenfläche:	49.2 m²
Nebennutzfläche:	13.5 m²





1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten

ZEN
DEN

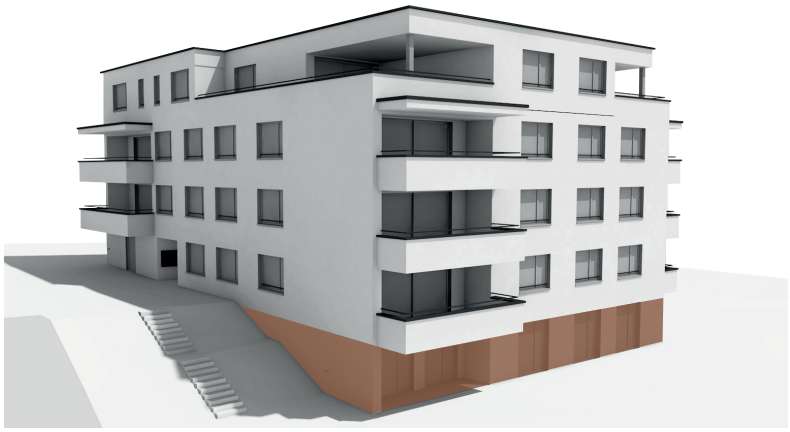
Haus C

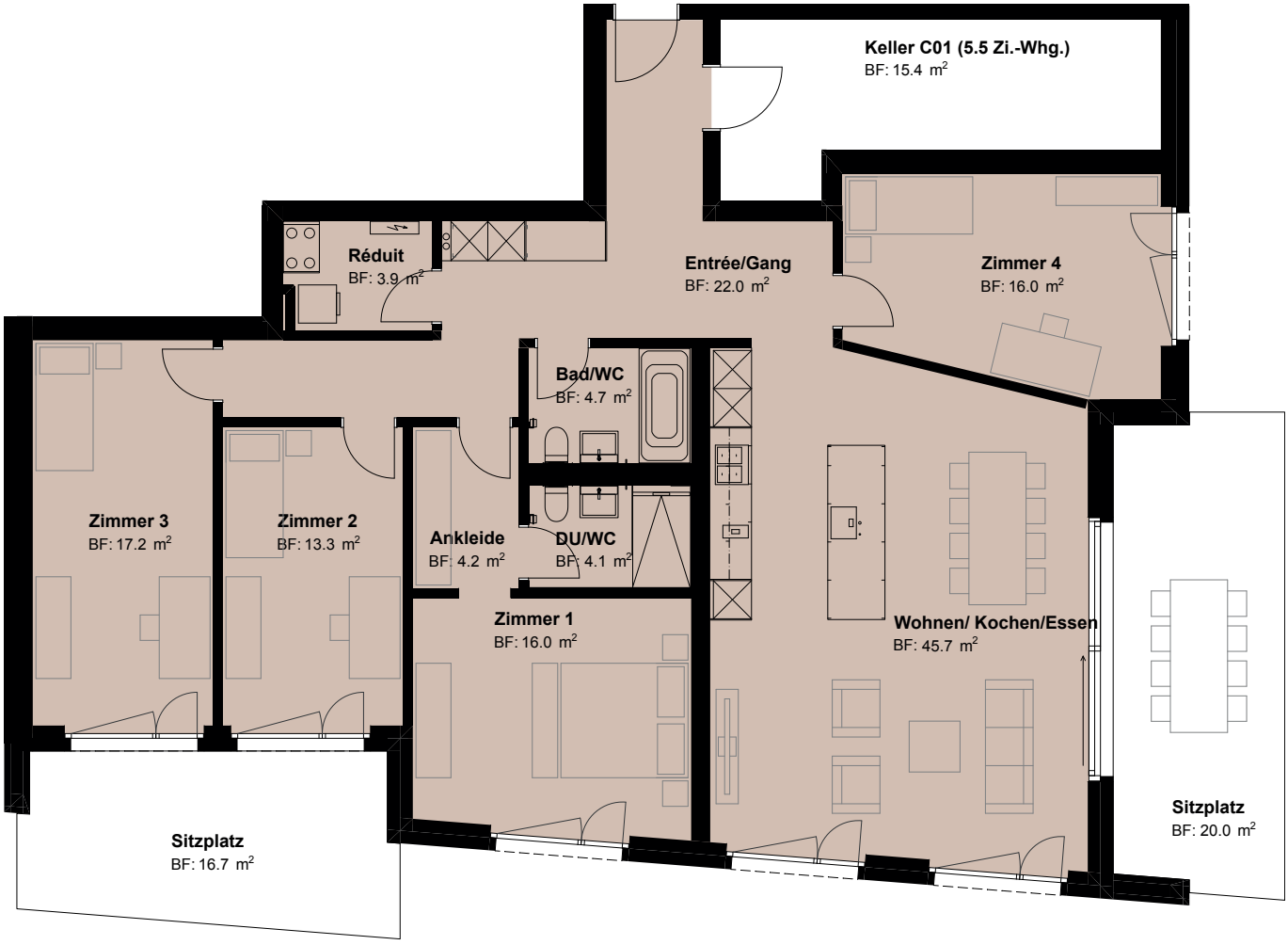
WOHNUNG C01

Dorfstrasse 51a, 8912 Obfelden

5.5 Zimmer | 1. Untergeschoss/Parterre

Wohnfläche:	147.1 m²
Aussenfläche:	36.7 m²
Nebennutzfläche:	15.4 m²





N

1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten

ZEN
DEN

Haus C

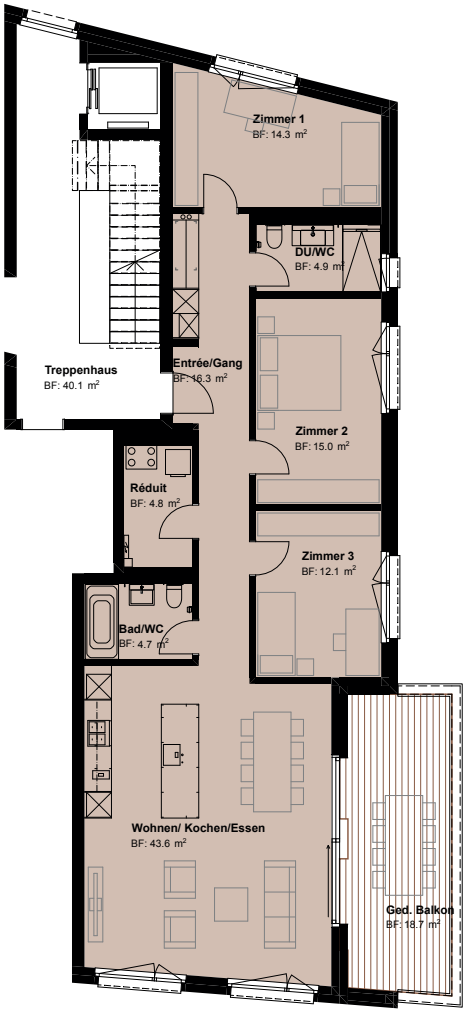
WOHNUNG C11

Dorfstrasse 51a, 8912 Obfelden

4.5 Zimmer | Erdgeschoss

Wohnfläche:	115.7 m²
Aussenfläche:	18.7 m²
Nebennutzfläche:	14.4 m²





N

1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten

ZEN
DEN

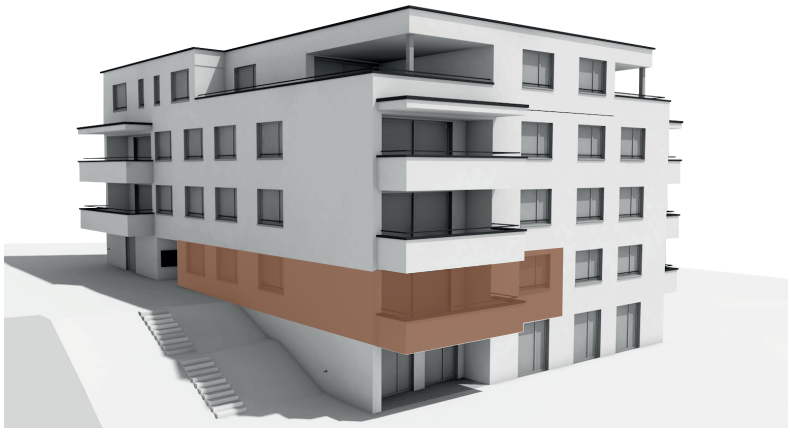
Haus C

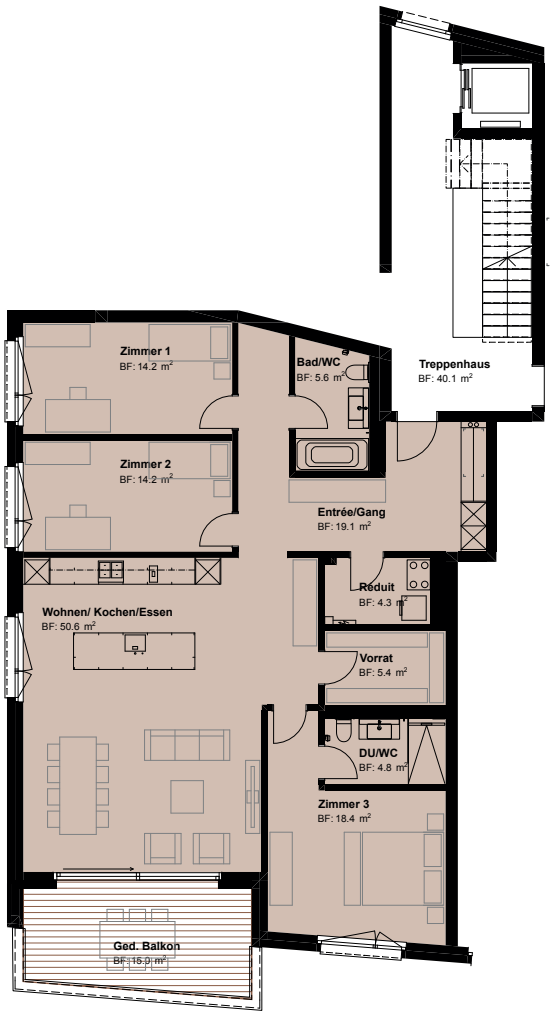
WOHNUNG C12

Dorfstrasse 51a, 8912 Obfelden

4.5 Zimmer | Erdgeschoss

Wohnfläche:	136.6 m²
Aussenfläche:	15.0 m²
Nebennutzfläche:	11.1 m²





N

1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten

ZEN
DEN

Haus C

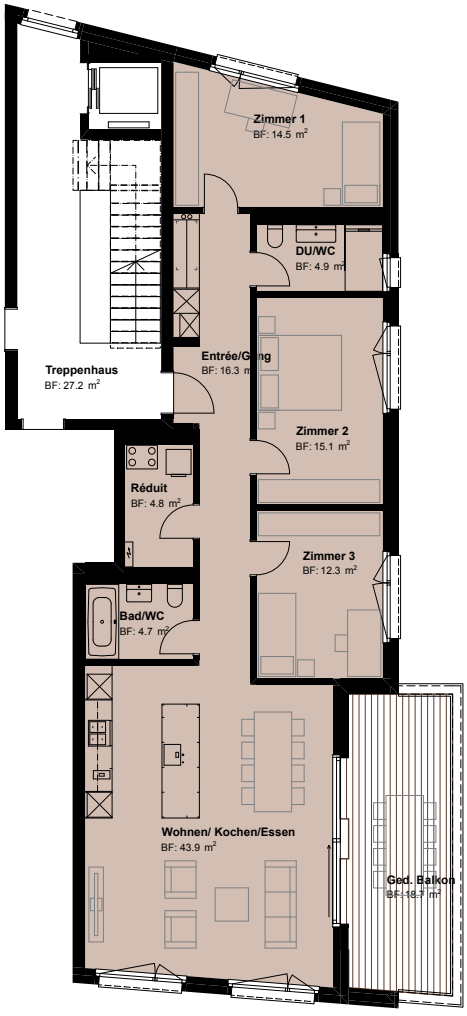
WOHNUNG C21

Dorfstrasse 51a, 8912 Obfelden

4.5 Zimmer | 1. Obergeschoss

Wohnfläche:	116.5 m²
Aussenfläche:	18.7 m²
Nebennutzfläche:	10.5 m²





N

1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten

ZEN
DEN

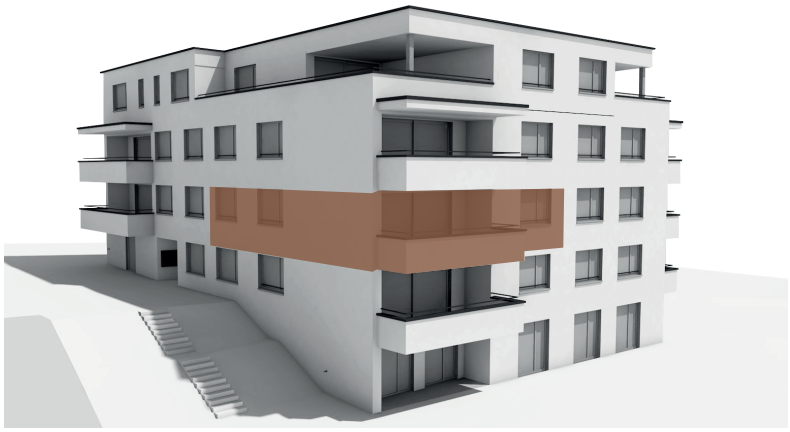
Haus C

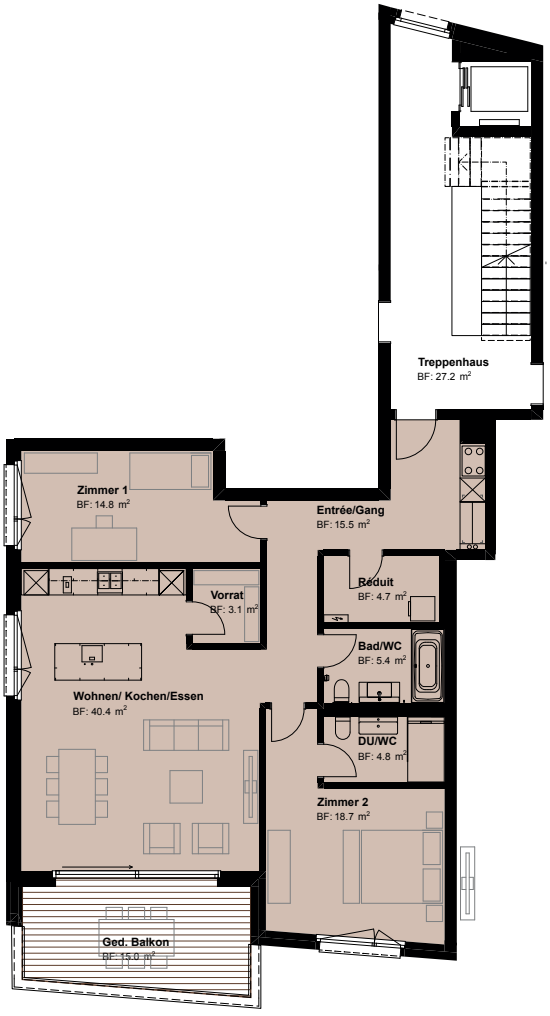
WOHNUNG C22

Dorfstrasse 51a, 8912 Obfelden

3.5 Zimmer | 1. Obergeschoss

Wohnfläche:	107.4 m²
Aussenfläche:	15.0 m²
Nebennutzfläche:	9.6 m²





N

1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten

ZEN
DEN

Haus C

WOHNUNG C23

Dorfstrasse 51a, 8912 Obfelden

3.5 Zimmer | 1. Obergeschoss

Wohnfläche:	92.0 m²
Aussenfläche:	16.5 m²
Nebennutzfläche:	9.6 m²





N

1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten

ZEN
DEN

Haus C

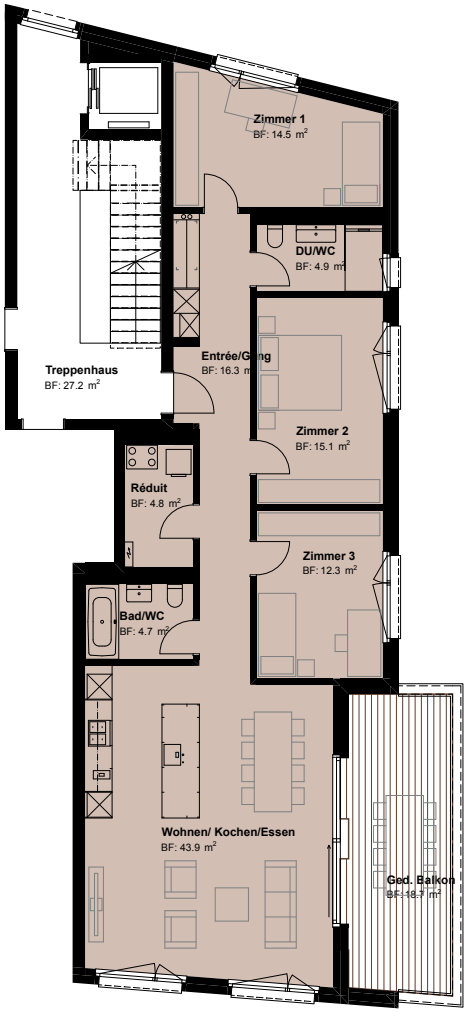
WOHNUNG C31

Dorfstrasse 51a, 8912 Obfelden

4.5 Zimmer | 2. Obergeschoss

Wohnfläche:	116.6 m²
Aussenfläche:	18.7 m²
Nebennutzfläche:	11.0 m²





N

1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten

EVH Immo AG | +41 41 666 30 91 | info@evhimmo.ch

ZEN
DEN

Haus C

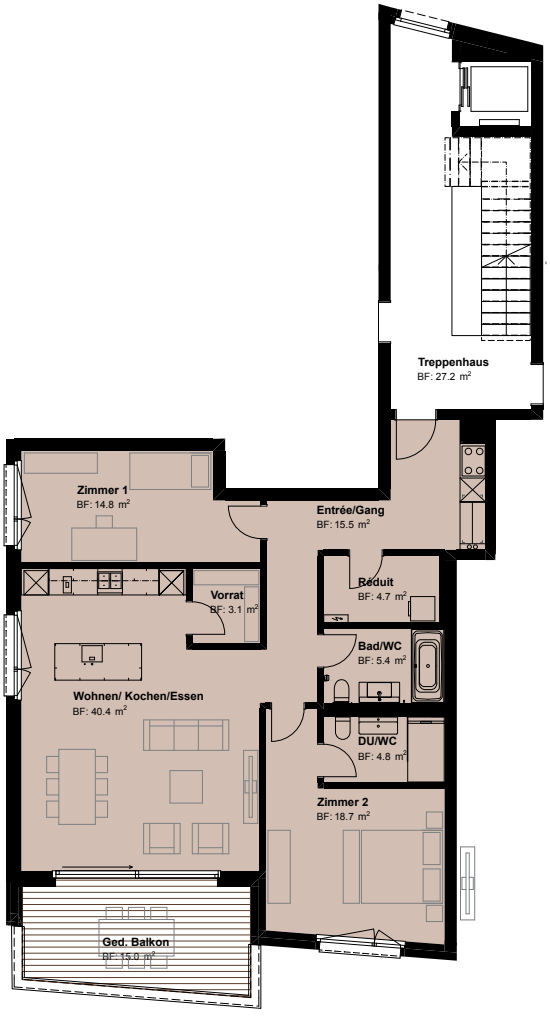
WOHNUNG C32

Dorfstrasse 51a, 8912 Obfelden

3.5 Zimmer | 2. Obergeschoss

Wohnfläche:	107.4 m²
Aussenfläche:	15.0 m²
Nebennutzfläche:	10.7 m²





N

1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten

ZEN
DEN

Haus C

WOHNUNG C33

Dorfstrasse 51a, 8912 Obfelden

3.5 Zimmer | 2. Obergeschoss

Wohnfläche:	92.0 m²
Aussenfläche:	16.5 m²
Nebennutzfläche:	10.9 m²





N

1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten

ZEN
DEN

Haus C

WOHNUNG C41

Dorfstrasse 51a, 8912 Obfelden

4.5 Zimmer | Attikageschoss

Wohnfläche:	134.5 m²
Aussenfläche:	35.1 m²
Nebennutzfläche:	11.1 m²





1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten

ZEN
DEN

Haus C

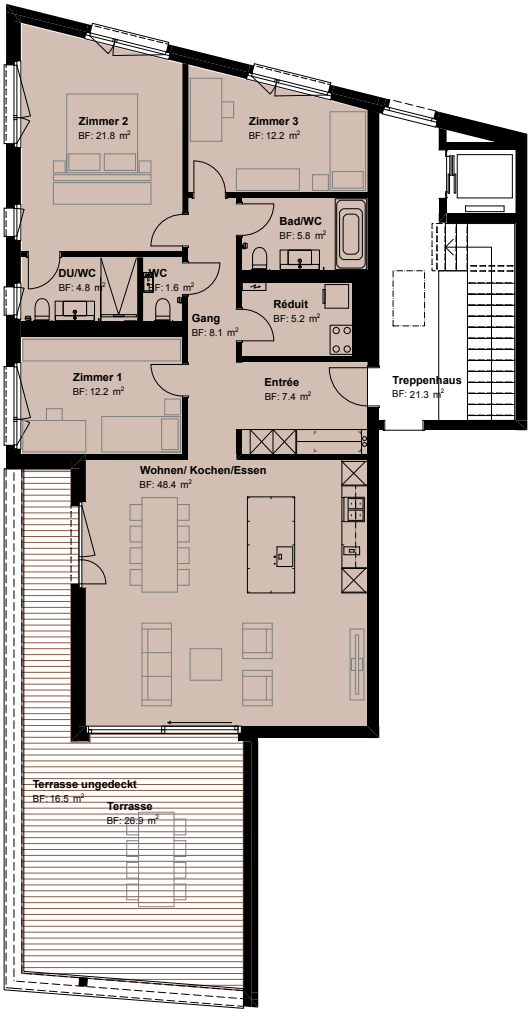
WOHNUNG C42

Dorfstrasse 51a, 8912 Obfelden

4.5 Zimmer | Attikageschoss

Wohnfläche:	127.5 m²
Aussenfläche:	43.4 m²
Nebennutzfläche:	11.1 m²



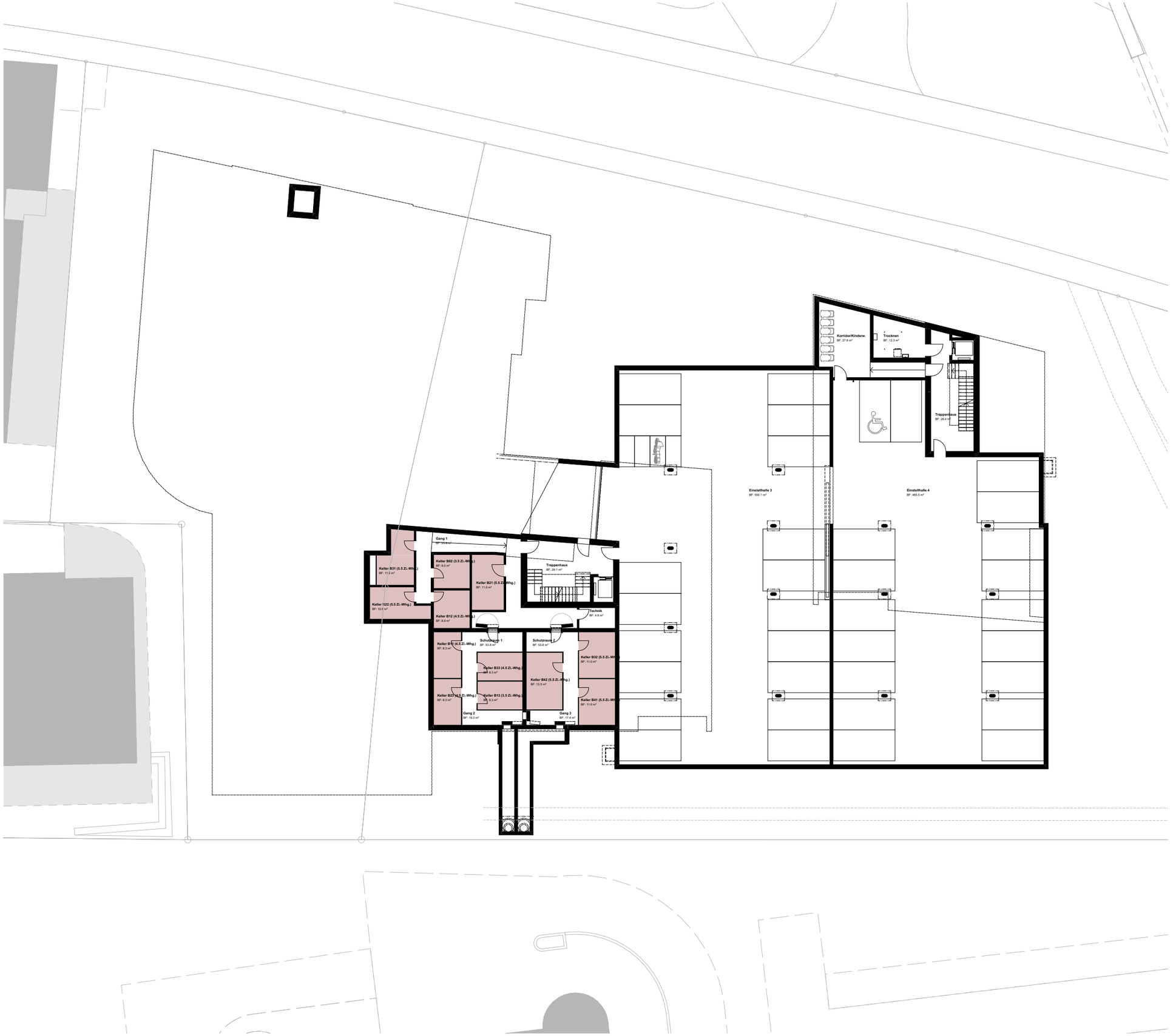


N

1:100

0 0.5 1 2 4 m

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten



WÜB Dorfstrasse Obfelden
Dorfstrasse 51a/51b/51c, 8912 Obfelden

Elmar von Holzen AG
Marktstrasse 7a, 6060 Sarnen

Planart
Vermarktung

Dokumentennummer
2402-810.1

Inhalt
Grundriss 2.UG

Maßstab
1:300

Datum
23.09.2026

Format
42/30

- Haus A | -
- Haus B | Nebenräume
- Haus C | Nebenräume

N

1:300

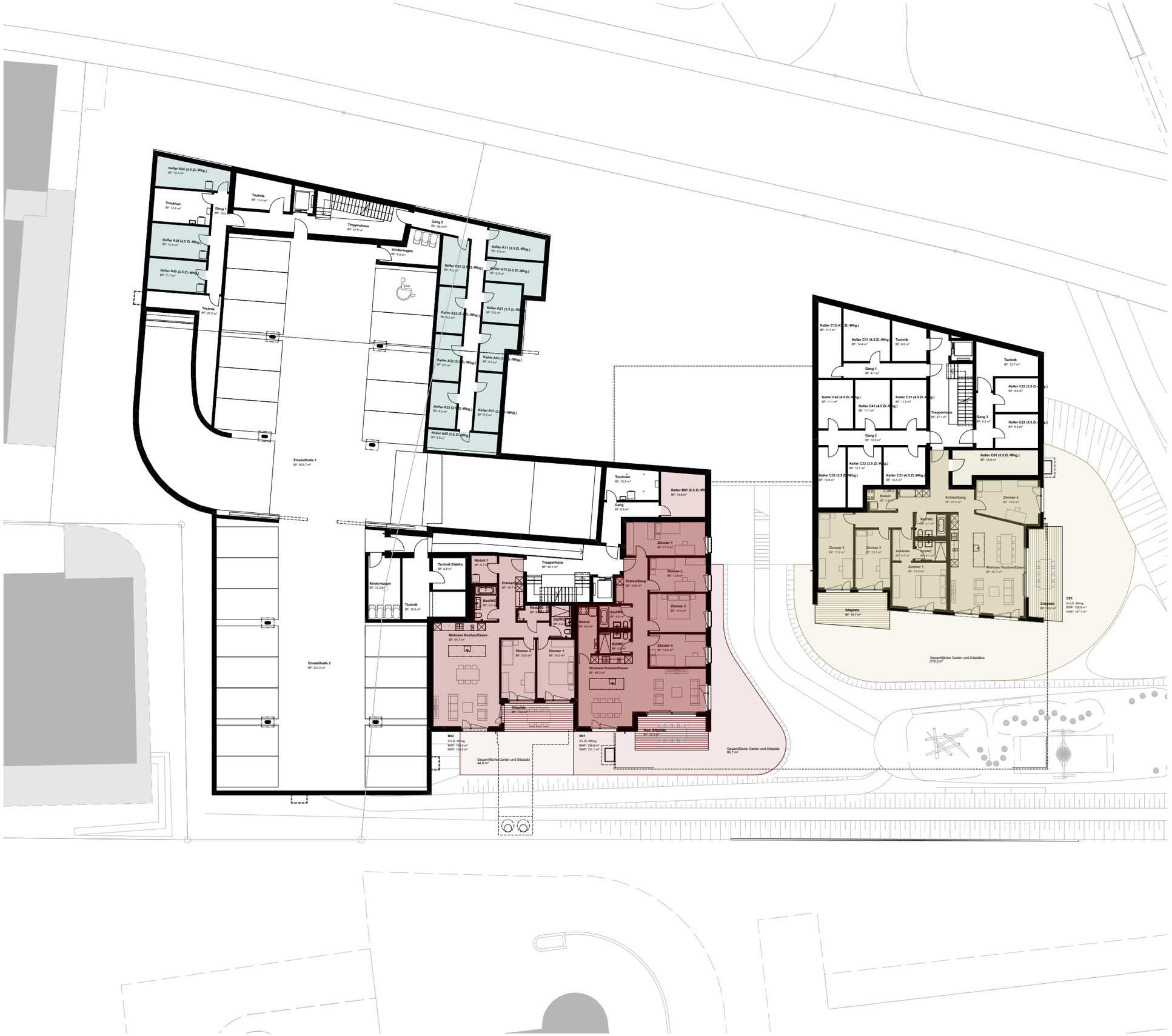
0 1 2 5 10 12 m

Burch und Partner

Burch und Partner Architektur AG
Industriestrasse 4, CH-6060 Sarnen

T 041 666 00 99
info@burch-partner.ch
www.burch-partner.ch

BIMcloud: BUPW012 - BIMcloud Basic für Archicad 29/BuP/2402 Ausführung



WÜB Dorfstrasse Obfelden
Dorfstrasse 51a/51b/51c, 8912 Obfelden

Elmar von Holzen AG
Marktstrasse 7a, 6060 Sarnen

Planart
Vermarktung

Dokumentennummer
2402-810.2

Inhalt
Grundriss 1.UG

Maßstab
1:300

Datum
23.09.2026

Format
42/30

- Haus A | Nebenräume
- Haus B | Nebenräume & 2 x Eigentumswohnungen
- Haus C | Nebenräume & 1 x Eigentumswohnungen

N

1:300

0 1 2 5 10 12 m

Burch und Partner

Burch und Partner Architektur AG
Industriestrasse 4, CH-6060 Sarnen

T 041 666 00 99
info@burch-partner.ch
www.burch-partner.ch

BIMcloud_BUPWin12 - BIMcloud Basic für Archicad 29/BuP 2402 Ausführung