

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für das Maurer- und Betonbauer-,
für das Fliesen-, Platten- und Mosaikleger-
sowie für das Estrichlegerhandwerk
(Handwerkskammer Dresden)
Sachverständiger für Gebäudeschäden

Dr.-Ing. Michael Koch
Fachingenieur für Gebäudeerhaltung
Bauingenieur und Bausachverständiger

Würzburger Straße 63
01187 Dresden
Tel 0351 2815185, 0179 6969049
Fax 0351 2815181
E-Mail baugutachterkoch@gmail.com
Homepage www.baugutachterkoch.de

Meine gutachterliche Tätigkeit in den letzten Jahren (Auswahl)

(Auftraggeber und Ortsangaben anonymisiert; Aufstellung chronologisch absteigend)

| lfd. Nr. | Auftraggeber | Schwerpunkte des Auftrages |
|-------------|--|---|
| 2020 | | |
| 1 | Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen | Gutachten zu Schäden an einem Haus mit einem Wärmedämm-Verbundsystem infolge von Montagarbeiten beim Aufstellen von Balkonanlagen, einschließlich Sanierungsvorschläge und Kostenabschätzungen. |
| 2 | Privater Auftraggeber | Stellungnahme zur handwerklichen Ausführung von Fliesenlegerarbeiten in einem Bad eines Mehrfamilienhauses in 01157 Dresden. |
| 3 | Amtsgericht Hoyerswerda | Gutachten zu Schäden an Betonpflasterflächen (Ausblühungen, Verfärbungen, Kantenabplatzungen) in 02997 Wittichenau, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 4 | Privater Auftraggeber | Gutachten zu Schäden an Abdichtungen und Bodenbelägen eines Hauseinganges und einer Decke über einer Tiefgaragenzufahrt eines Mehrfamilienhauses in 01157 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge und Kostenabschätzungen. |
| 5 | Privater Auftraggeber | Prüfung von Verbundabdichtungen in Duschen eines Wohnheim-Neubaus in Dresden, einschließlich 20 Probenahmen und deren rasterelektronischemikroskopische Untersuchung sowie EDX-Analysen. |
| 6 | Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen | Gutachten zu Schimmelschäden an der Fassade eines vor ca. 5 Jahren errichteten Eigenheimes in 01454 Radeberg, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 7 | Landgericht Görlitz | Gutachten zur Hohllagigkeit eines Bodenfliesenbelages in einem Mehrzweckgebäude in 02727 Ebersbach-Gersdorf, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 8 | Landgericht Dresden | Gutachten zu den Folgen eines Sturmschadens und zu dessen Sanierung an einer Scheune in 01809 Müglitztal, einschl. Sanierungsvorschlag. |
| 9 | Amtsgericht Dresden | Gutachten zu einem Unfallschaden und zu dessen Sanierung an einem Eigenheim in 01468 Moritzburg, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 10 | Landgericht Leipzig | Gutachten zu Schäden an der Abdichtung einer Dachterrasse in 04668 Parthenstein bei Leipzig, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 11 | Privater Auftraggeber | Gutachten zu Schäden an Bodenbelägen von Balkonen eines Mehrfamilienhauses in 01187 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 12 | Privater Auftraggeber | Gutachten zur Abdichtung einer Tiefgaragendecke in 01127 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 13 | Privater Auftraggeber | Gutachterliche Stellungnahme zur Ausführung einer Verbundabdichtung unter Wandfliesen einer Dusche im Bad eines Eigenheimes in 01744 Dippoldiswalde, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 14 | Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen | Gutachten zu gerissenen Rüttelbodenbelägen in einem Supermarkt in 01896 Pulsnitz, einschließlich Sanierungsvorschläge und Minderwertberechnung. |
| 15 | Privater Auftraggeber | Gutachten zu Feuchteschäden infolge falscher Herstellung von Abdichtungen in Duschen eines Wohnheim-Neubaus in Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 16 | Privater Auftraggeber | Beweissicherung im Zusammenhang mit dem Bauvorhaben „Felsenbühne Rathen“. |

| lfd. Nr. | Auftraggeber | Schwerpunkte des Auftrages |
|-----------------|---------------------------|--|
| 17 | Landgericht Dresden | Gutachten zu keramischen und Natursteinbelägen in einem Wohngebäude mit einen Treppenhaus- und Aufzugsanbau in 01445 Radebeul, einschließlich Sanierungsvorschläge und Minderwertberechnung. |
| 2019 | | |
| 18 | Amtsgericht Riesa | Gutachten zur Sanierung einer zerstörten Einfriedung eines Grundstückes in 02747 Herrnhut, einschl. Abschätzung der erforderlichen Kosten. |
| 19 | Amtsgericht Riesa | Gutachten zu einer undichten Garagenbodenfläche in 01591 Riesa, einschl. Sanierungsvorschlag. |
| 20 | Landgericht Chemnitz | Gutachten zur Entwässerung einer gepflasterten Einfahrtsfläche auf einem Eigenheimgrundstück in 09577 Niederwiesa. |
| 21 | Amtsgericht Riesa | Gutachten zur Verlegequalität von Fliesenbelägen und -bekleidungen in einem Bad in 01591 Riesa. |
| 22 | Landgericht Dresden | Gutachten zur Qualität einer Epoxidharzbeschichtung eines Fußbodens in einer Werkhalle in 01619 Zeithain, einschl. Sanierungsvorschlag. |
| 23 | Privater Auftraggeber | Gutachten zu den Ursachen von Rissbildungen an Fassaden von Mehrfamilienhäusern mit einem Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) in Dresden-Neustadt, einschl. Sanierungsvorschlag. |
| 24 | Landgericht Chemnitz | Gutachten zu Schäden an Trockenmauern auf einem Eigenheimgrundstück in der Nähe von Döbeln, einschl. Sanierungsvorschläge. |
| 25 | Privater Auftraggeber | Gutachten zu Feuchteproblemen in einem gewerblich genutzten Keller eines ca. 120 Jahre alten Altbaus in Dresden-Strehlen, einschl. Sanierungsvorschläge. |
| 26 | Oberlandesgericht Dresden | Gutachten zu Korrosionsschäden an Wandpaneelen eines Neubaus mit einer gewerblichen Küche in Bischofswerda, einschl. Sanierungsvorschläge. |
| 27 | Privater Auftraggeber | Gutachten zu den Ursachen von Rissbildungen an einer Fassade mit einem Wärmedämm-Verbundsystem (WDVS) eines Eigenheimes in Dresden-Reick, einschl. Sanierungsvorschlag. |
| 28 | Amtsgericht Dresden | Gutachten zu einer Fußbodenbeschichtung eines Lagerraumes in Dresden-Pieschen. |
| 29 | Landgericht Dresden | Gutachten zur Verlegequalität von Fliesenbelägen auf Treppen in zwei Mehrfamilienhäusern in Dresden-Strehlen. |
| 30 | Amtsgericht Riesa | Gutachten zur Einschätzung der Einsturzgefährdung eines Wohnhauses in 01609 Wülknitz. |
| 31 | Amtsgericht Meißen | Gutachten zu Putz- und Beschichtungsschäden an der Fassade eines Eigenheims in Moritzburg, einschließlich Sanierungsvorschlag. |
| 32 | Privater Auftraggeber | Beweissicherungsgutachten zu Rissbildungen an einem Mehrfamilienhaus nach der Durchführung von Straßenbauarbeiten in Dresden-Strehlen. |
| 33 | Amtsgericht Freiberg | Gutachten zu Fliesenverschmutzungen infolge Tabakrauch in einem Bad einer Wohnung in 09618 Großhartmannsdorf, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 34 | Privater Auftraggeber | Gutachten zum Zustand von Dachkonstruktionen des Wohnungsbautyps IW 62 in 01237 Dresden, einschl. Sanierungsvorschläge. |
| 35 | Landgericht Chemnitz | Gutachten zu Aufmaßfragen bei Fliesenlegerarbeiten in Wohngebäuden in 06112 Halle. |

| lfd. Nr. | Auftraggeber | Schwerpunkte des Auftrages |
|-----------------|--|---|
| 2018 | | |
| 36 | Landgericht Potsdam | Gutachten zu Blasenbildungen auf einer Kunstharzbeschichtung in einer Autowaschstraße in 14483 Potsdam. |
| 37 | Landgericht Dresden | Gutachten zu farblichen Problemen von Verfugungen von Natursteinplattenbelägen in einem Eigenheim in 01696 Niederau, einschließlich Sanierungsvorschlag. |
| 38 | Amtsgericht Pirna | Gutachten zur Ausführungsqualität von Fliesenlegerarbeiten in einem Bad eines Eigenheimes in 01809 Dohna, einschließlich Sanierungsvorschlag. |
| 39 | Amtsgericht Dresden | Gutachten zu Rissproblemen an einem Einfamilienhaus-Neubau in 01189 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 40 | Landgericht Dresden | Gutachten zu Ausführungsproblemen bei der Verlegung von PVC-Fußbodenbelägen in einem gewerblichen Neubau in 01587 Riesa, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 41 | Privater Auftraggeber | Gutachten zu Feuchteproblemen im Keller eines über 120 Jahre alten Mehrfamilienhauses in 01099 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 42 | Amtsgericht Luckenwalde | Gutachten zu Problemen bei der Verlegung von Bodenfliesen auf einem Heizestrich eines Bades in einem Einfamilienhaus in 14936 Dahme. |
| 43 | Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen | Gutachten zur Bausausführung, insbesondere zur wärmetechnischen Qualität eines 2-Familien-Haus-Neubaus in 02979 Elsterheide, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 44 | Landgericht Dresden | Gutachten zur Verlegung von Fliesen in einem Einfamilienhaus in 01445 Radebeul, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 45 | Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen | Gutachten zur Bauwerksabdichtung eines Wohngebäude-Neubaus in 02627 Kubschütz, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 46 | Privater Auftraggeber | Gutachten zu Schimmelschäden in einer Arztpraxis in 01796 Pirna, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 47 | Privater Auftraggeber | Gutachten zu Chloridschäden in einer Tiefgarage in 01219 Dresden, einschließlich Vorschläge zum weiteren Vorgehen. |
| 48 | Amtsgericht Pirna | Gutachten zu Fliesenschäden im Bad einer Wohnung eines Mehrfamilienhauses in 01809 Dohna. |
| 2017 | | |
| 49 | Oberlandesgericht Dresden | Gutachten zu Rissbildungen eines mineralisch beschichteten Fußbodens in einem großen öffentlich genutzten Gebäude in Chemnitz. |
| 50 | Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen | Gutachten zur Funktion des Dränung sowie der Bauwerksabdichtung an einem älteren Eigenheim in 01900 Großröhrsdorf, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 51 | Landgericht Potsdam | Gutachten zur Ausführungsqualität eines mineralischen „Design-Fußbodens“ in einem Eigenheimneubau in 14548 Schwielowsee, einschließlich Sanierungsvorschläge. |

Öffentlich bestellter und vereidigter Sachverständiger
für das Maurer- und Betonbauer-,
für das Fliesen-, Platten- und Mosaikleger-
sowie für das Estrichlegerhandwerk
(Handwerkskammer Dresden)
Sachverständiger für Gebäudeschäden

Dr.-Ing. Michael Koch
Fachingenieur für Gebäudeerhaltung
Bauingenieur und Bausachverständiger

Würzburger Straße 63
01187 Dresden
Tel 0351 2815185, 0179 6969049
Fax 0351 2815181
E-Mail baugutachterkoch@gmail.com
Homepage www.baugutachterkoch.de

| lfd. Nr. | Auftraggeber | Schwerpunkte des Auftrages |
|-----------------|--|---|
| 52 | Privater Auftraggeber | Gutachten zu Undichtigkeiten und Kalkaussinterungen an Balkonen sowie zu Feuchteschäden an Gebäudesockeln mit Wärmedämm-Verbundsystem an zwei neu errichteten Mehrfamilienhäusern in Dresden-Striesen, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 53 | Landgericht Chemnitz | Gutachten zur handwerklichen Ausführung von Doppelböden in einem Stadiongebäude eines großen Fußballstadions in Chemnitz, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 54 | Privater Auftraggeber | Gutachten zu Feuchte- und Schimmelschäden in einem etwa 120 Jahre alten, jetzt zu Wohnzwecken genutzten Werkstattgebäude in Dresden-Cotta, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 55 | Öffentliche Verwaltung | Beweissicherungsgutachten zur Ausführung eines Fußbodenaufbaus in einem öffentlichen Gebäude in 02943 Weißwasser, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 56 | Amtsgericht Dresden | Gutachten zur Rutschhemmung eines Fußbodens in einem Hotel in 01067 Dresden im Zusammenhang mit Forderungen von Schadenersatz und Schmerzensgeld. |
| 57 | Privater Auftraggeber | Gutachten zu Feuchteschäden in einer Tiefgarage in 01309 Dresden, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 58 | Landgericht Görlitz, Außenkammern Bautzen | Gutachten zur Fußbodenproblemen in einer Industriehalle in 02779 Großschönau, einschließlich Sanierungsvorschläge. |
| 59 | Landgericht Dresden | Mündliches Gutachten zu Beschichtungsproblemen in einer Tiefgarage in 01796 Pirna in Zusammenhang mit dem Hochwasserereignis im Jahr 2013. |
| 60 | Private Versicherung | Gutachten zu den Schäden infolge eines umgestürzten Baumes in 01237 Dresden. Ermittlung der Kosten für die notwendigen Reparaturen. |
| 61 | Öffentliche Verwaltung | Gutachten zur Verlegung von Fliesenbelägen einschließlich der Verbundabdichtungen in einer Kindertagesstätte in 01307 Dresden. |