



SUHR GRUPPE

Wer wir sind:

Die LCS Immobilien GmbH ist Teil der Suhr Gruppe mit Sitz in Berlin-Pankow. Zur diskreten Erweiterung unseres Eigenbestandes suchen wir laufend Immobilien zum Ankauf. Auch in diesem Jahr werden wir wieder stark in den Immobilienankauf investieren.

Wo wir kaufen:

Bevorzugte Städte sind das Stadtgebiet Berlin, Wandlitz, Potsdam sowie München.

Was wir kaufen:

Objektarten / Ankaufskriterien:

Wohn-/Geschäftshäuser, Mehrfamilienhäuser, Geschäftshäuser, Immobilienpakete, Wohnungspakete, Hausanteile, Erbanteile, Wohnungen, Büros, Grundstücke

Volumen: Ankauf bis 2.500.000 Euro über die LCS GmbH
Ankauf ab 2.500.000 Euro - 10.000.000 Euro LCS GmbH + Investor

Zustand: unrenoviert, teilsaniert, saniert

Rendite: Auch niedrige Renditen werden berücksichtigt, sofern das Potential realistisch ist

Problemlöser:

Wir kaufen auch Wohnungen mit Problemmietern sowie Messi-Wohnungen!
Wir befreien Sie von dieser Last!



SUHR GRUPPE

Wie wir kaufen:

Warum sollten Sie an uns verkaufen?

- Wir entscheiden kurzfristig (innerhalb von wenigen Tagen).
- Wir benötigen in der Regel keine Besichtigung vermieteter Einheiten.
- Ein Bonitätsnachweis unserer Bank kann kurzfristig vorgelegt werden.
- Absolute Diskretion ist uns auch als Käufer wichtig
- (bevorzugt erfahren die Mieter erst nach der Beurkundung vom Verkauf).

Wir freuen uns auf Ihre Angebote!

ankauf@suhr-gruppe.de