



(Senior) Technischer Immobilienmanager/Asset Manager (m/w/d)

Die HanseMerkur Grundvermögen AG bündelt sämtliche Immobilienaktivitäten der HanseMerkur Versicherungsgruppe unter einem Dach. Wir sind für das Management eines bedeutenden, stetig wachsenden Immobilienvermögens verantwortlich und etablieren hierfür Immobilien-Spezialfonds und andere Investmentvehikel, an denen sich neben den Versicherungsgesellschaften der HanseMerkur weitere institutionelle Investoren beteiligen können.

IHRE AUFGABEN

- Verantwortung für das technische Asset Management von Bestandsimmobilien (Büro, Wohnen und Gewerbe)
- Erstellung und Überwachung objektspezifischer Jahres- und Instandhaltungsbudgets
- Vergabe und Steuerung von technischen Leistungen inkl. Kostenverfolgung
- Steuerung und Überwachung externer technischer Dienstleister (u.a. Property Manager) in allen Phasen des Immobilienzyklus

IHR PROFIL

- Mehrjährige Berufserfahrung im technischen Immobilienmanagement
- Erfolgreich abgeschlossenes Studium der Architektur/des Bauingenieurwesens oder vergleichbare Ausbildung
- Idealerweise einschlägige Berufserfahrung in den Bereichen technisches Facility und Property Management
- Fundiertes bautechnisches Fachwissen sowie gute Kenntnis der relevanten Regelwerke (HOAI, VOB, AHO usw.)
- Kenntnisse zu den Themen Gewährleistungsmanagement und Betreiberverantwortung (GEFMA 190) von Vorteil
- Sichere Handhabung bei der Koordination von Projektbeteiligten und Steuerung von externen Dienstleistern
- Starke Kommunikationsfähigkeit sowie sicheres Auftreten verbunden mit hoher Belastbarkeit sowie Teamfähigkeit
- Ausgeprägtes Qualitätsbewusstsein und präzise Arbeitsweise
- Sehr gute EDV-Kenntnisse (gängige Office-Anwendungen)

Wir haben viel vor. Wollen Sie dabei sein?

Dann freuen wir uns auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihres frühestmöglichen Eintrittsdatums und Ihrer Gehaltsvorstellung. Eine interessante, vielseitige Aufgabe und ein professionelles, dynamisches Arbeitsumfeld in einem jungen, ambitionierten Unternehmen erwarten Sie!

