

## Fact Sheet

### 1.) Das Unternehmen

#### Die Kennzahlen

Name:	b'mine hotels GmbH
Gründungsjahr:	2018
Sitz der Zentrale:	Berlin
Projektentwickler:	CarLoft Development GmbH, Johannes Kauka
Lizenzgeber:	CarLoft GmbH, Johannes Kauka
Markenentwicklung:	in Zusammenarbeit mit MLM Michael Lambertz Management Consulting GmbH
1. Hoteleröffnung:	Q4 2022 in Düsseldorf
2. Hoteleröffnung:	Q1 2022 in Frankfurt/Main
	Angestrebte Expansion: Betrieb von 30 Business und Leisure Hotels bis 2030 in deutschen und europäischen Städten durch Neueröffnungen, Betreiberübernahmen und Management-Verträgen.

#### b'mine hotels GmbH Team:

Matthias Beinlich – Geschäftsführer (Revenue)  
Torsten Hagen – Geschäftsführer (Accounting)  
Stefanie Thiele – Director of Revenue  
Astrid Prüger – Director of Marketing  
Robert Minge – Director of Operations  
Sascha Marchand – Director of Sales

#### Das b'mine Konzept

Das neue und innovative Hotelkonzept von b'mine hebt sich durch viele starke Merkmale und Angebote von den Mitbewerbern ab. Auffälligstes Merkmal: Jedes Hotel verfügt über mindestens zwei CarLifts, die es einem Teil der Gäste ermöglichen, das Auto direkt vor der Zimmertür zu parken. Angeordnet im Premium-Lifestyle-Segment, überzeugt b'mine hotels mit einem ganzheitlichen Ansatz in Bezug auf Markenversprechen, Design, Architektur, Digitalisierung und Service. Dafür wurde es bereits als „WINNER“ in der Kategorie „Architecture & Events“ beim Automotive Brand Contest 2019 sowie in der Kategorie „Excellent Architecture“ beim German Design Award 2020 ausgezeichnet. Mit den renommierten Preisen wurde das innovative Gesamtkonzept der b'mine Gruppe noch vor Eröffnung des ersten Hauses gewürdigt.

### **b'mine Technik**

Neueste digitale Technik: Online buchen, online ein- und auschecken, Zimmeröffnung per Smartphone, digitaler Rechnungsversand, digitale Gästekommunikation, höchste Mobilfunkabdeckung und Highspeed-WiFi im Hotel.

### **b'mine Zimmertypen**

Die b'mine hotels verfügen über drei hochwertige Zimmertypen (Smart Room, Smart Double, CarLoft) mit neuartigem Cocooning-Konzept für ein besonders angenehmes Raum- und Wohngefühl. Die Ausstattung beeindruckt durch hohe Qualität, u. a. mit stilvollen Möbeln, einer Espressomaschine sowie State of the Art Smart-TVs. Darüber hinaus beinhalten die CarLoft-Zimmer das patentierte Parksystem, welches die Mitnahme eines Pkws auf die CarLoggia direkt vor dem Zimmer ermöglicht. Die CarLoggien sind mit E-Ladestationen ausgestattet.

### **b'mine Gastronomie**

Highlight ist THE ROOF, welches durch fließende Übergänge Restaurant, Bar und Lounge auf der obersten Etage des Hotels verbindet. Große Dachterrassen, hochwertige Speise- und Getränkeangebote sowie persönlicher Service sorgen für eine außerordentliche Wohlfühlatmosphäre und lassen den Bereich zum Hotspot in jeder Stadt werden.

In jedem Hotel befinden sich im Erdgeschoss das b'daily - Bistro & Coffeeshop. Willkommen sind Hotelgäste sowie Gäste aus der Umgebung.

### **b'mine Eventbereich**

Die flexiblen und multimedialen Eventbereiche befinden sich auf den obersten Etagen. Durch die direkte Anbindung an einen CarLift können Kraftfahrzeuge und Exponate mit einem Gewicht bis vier Tonnen in den größten Veranstaltungsraum gebracht werden – ideal für Produktpräsentationen jeglicher Art.

Bodentiefe Fenster und Terrassen gewähren einen weiträumigen Blick über die jeweilige Destination und machen den Eventbereich somit zu einem idealen Ort sowohl für klassische Tagungen als auch für Firmenevents und private Feierlichkeiten.

## 2.) Die b'mine hotels

### **b'mine hotel Düsseldorf:**

Geplante Eröffnung: 2022

Architekt: Dieter Neikes  
Adresse: Höherweg 90, 40233 Düsseldorf

Düsseldorf Airport:  
Entfernung ca. 11 km  
15 min mit Pkw/Taxi  
30 min mit ÖPNV

Düsseldorf HBF:  
Entfernung ca. 2 km  
20 min zu Fuß  
5 min mit Pkw/Taxi  
8 min mit ÖPNV

Düsseldorf Altstadt:  
Entfernung ca. 3 km  
30 min zu Fuß  
10 min mit Pkw/Taxi  
15 min mit ÖPNV

Messe Düsseldorf:  
Entfernung ca. 8 km  
15 min mit Pkw/Taxi  
32 min mit ÖPNV

Anzahl der Zimmer: 202 (116 Smart Room, 60 Smart Double, 26 CarLoft)  
in der 1. bis 5. Etage

Eventbereich: 9 Veranstaltungsräume in der 6. Etage mit insgesamt 550 m<sup>2</sup>  
Eventfläche sowie 3 Dachterrassen mit insgesamt 187 m<sup>2</sup>  
Größter Veranstaltungsraum: 147 m<sup>2</sup>

Gastronomie: The ROOF – Restaurant, Bar & Lounge: in der 6. Etage mit 5  
Dachterrassen auf insgesamt 218 m<sup>2</sup>  
b'daily – Coffeeshop & Bistro: im Erdgeschoss  
Vinotage – Weinbar & Shop: im Erdgeschoss

Wellness/Fitness: auf 205 m<sup>2</sup> finnische Sauna und Ruheraum sowie  
Fitnessbereich mit Technogym Cardio-, Kraft- und  
Funktionsgeräten

Service: 24-h-Rezeption, Conciergeleistungen, Wäschereinigung, E-  
Mobility-Center

Parkplätze: auf dem Innenhof 31 Stellplätze inklusive 4 E-Ladestationen  
(kostenpflichtig)

Latitude & Longitude: 51.22285, 6.81138

**b'mine hotel Frankfurt/Main:**

Geplante Eröffnung: Frühjahr 2022

Entwurfsverfasser: Dieter Neikes

Innenarchitektur: Cord Glantz, GEPLAN DESIGN

Adresse: Georg-Baumgarten-Straße 1, 60549 Frankfurt

Frankfurt Airport:

Entfernung 1 km

5 min zu Fuß

3 min mit Pkw/Taxi

Frankfurt Airport Fernbahnhof (ICE):

Entfernung 1,7 km

15 min zu Fuß

5 min mit Pkw/Taxi

Frankfurt Messe:

Entfernung 15 km

20 min mit Pkw/Taxi

30 min mit ÖPNV

Frankfurt Innenstadt:

Entfernung 15 km

25 min mit Pkw/Taxi

30 min mit ÖPNV

Anzahl der Zimmer: 241 (160 Smart Room, 40 Smart Double, 40 CarLoft)

in der 1. bis 10. Etage und

1 Sky Suite in der 13. Etage

Eventbereich: 12 Veranstaltungsräume (4 im Mezzanin, 7 in der 11. Etage und 1

Raum in der 12. Etage) mit insgesamt 610 m<sup>2</sup> Eventfläche sowie

3 Terrassen mit insgesamt 110 m<sup>2</sup>

Größter Veranstaltungsraum: 218 m<sup>2</sup> (ohne Säulen)

Gastronomie: THE ROOF – Restaurant, Bar & Lounge: in der 12. Etage mit 170

m<sup>2</sup> Dachterrasse und Blick über den Frankfurter Flughafen

b'daily – Coffeeshop & Bistro: mit Terrasse im Erdgeschoss

Eventfläche und Außenbar im Innenhof

Wellness/Fitness: auf 230 m<sup>2</sup> finnische Sauna, Ruheraum, zwei

Anwendungsräume sowie Technogym Cardio-, Kraft- und

Funktionsgeräte

Service: 24-h-Rezeption, Conciergeleistungen, Wäschereinigung, E-

Mobility-Center

Parkplätze: in der Tiefgarage 56 Stellplätze inklusive 12 E-Ladestationen

(kostenpflichtig)

Latitude & Longitude: 50.05457, 8.59072

### 3.) managed by b'mine Hotels

#### Jaumann's Hotel – Köln

Übernahme:	01.01.2020
Adresse:	Heidestraße 246, 51147 Köln
Airport Köln/Bonn:	Entfernung 3,5 km 8 min mit Pkw/Taxi 15 min mit ÖPNV
Messe Köln:	Entfernung 15 km 20 min mit Pkw/Taxi 25 min mit ÖPNV
Innenstadt Köln:	Entfernung 18 km 20 min mit Pkw/Taxi 30 min mit ÖPNV
Hauptbahnhof Köln (ICE):	Entfernung 18 km 20 min mit Pkw/Taxi 30 min mit ÖPNV
Bahnhof Siegburg (ICE):	Entfernung 15 km 14 min mit Pkw/Taxi 30 min mit ÖPNV
Anzahl der Zimmer:	145 (36 Smart-Komfort Einzelzimmer, 31 Komfort Einzelzimmer, 71 Komfort-Plus Einzel- und Doppelzimmer, 7 Lofts) im Haupt- und Gästehaus
Eventbereich:	9 Veranstaltungsräume
Gastronomie:	Restaurant WahnSINN: italienisch, mediterrane Küche Frühstücksrestaurant
Wellness/Fitness:	auf 230 m <sup>2</sup> finnische Sauna, Ruheraum, zwei Anwendungsräume und Fitnessbereich mit Cardio-, Kraft- und Funktionsgeräte
Service:	24-h-Rezeption, Wäschereinigung, Shop mit Getränken und Snacks, TESLA Premium Shuttle
Parkplätze:	im Innenhof 65 Stellplätze inklusive 1 E-Ladestation (kostenpflichtig)
Latitude & Longitude:	50.85914, 7.106692