

EL Unternehmensanleihe Zusammenfassung



Branche	Gewerbeimmobilien		
Objekthinhaber	EL Immo VV GmbH, Kleinwolmsdorfer Straße 30a, 01477 Arnsdorf		
Art des Investments	Darlehen mit banküblicher Sicherheit		
Mittelverwendung	Objektentwicklung zur Erhöhung der Mieteinnahmen, Neubau, Erwerb neuer Objekte		
Projekte	E-TEC Energie- und Technologiepark Arnsdorf: www.energie-technologiepark.de		
	E-TEC Halle 1 + OG	4.800 m ²	0,5 Mio. €
	E-TEC Halle 2+3	4.800 m ²	1,5 Mio. €
	E-TEC Halle 4	2.400 m ²	0,5 Mio. €
	E-TEC Vordach Nord + Süd	2.800 m ²	0,5 Mio. €
	E-TEC Hallenneubau West	6.000 m ²	3,0 Mio. €
	E-TEC Hallenneubau Ost	4.000 m ²	2,0 Mio. €
	E-TEC Halle 2+3 Hochregal	4.800 m ²	0,5 Mio. €
	E-TEC Energiekonzept 5 MW PV	20.000 m ²	3,5 Mio. €
	Erwerb neues Objekt	10.000 m ²	4,0 Mio. €
Emissionsvolumen			16.000.000 €
Zeichnungsbetrag	100.000 € bis 500.000 €		
Laufzeit	5 Jahre		
Verzinsung	12 % p.a. 1. - 2. Jahr 10 % p.a. 3. Jahr 8 % p.a. 4. Jahr 6 % p.a. 5. Jahr 6 % p.a. 6. – 10. Jahr zzgl. Überschussbeteiligung		
Zinszahlung	quartalsweise		
Sicherheit	Grundschuld als Einzelgrundschuld oder Gesamtgrundschuld		
Mietverträge	632.532 € p.a. IST *	Q4/2021	* Mieterliste auf Wunsch einsehbar
	1.062.000 € p.a. SOLL	Q4/2022	bei Vollvermietung ohne Neubau
	1.950.000 € p.a. SOLL	Q4/2023	bei Vollvermietung mit Neubau
Immobilienwerte	8.000.000 €	IST ** 2021	** Gutachten auf Wunsch einsehbar
	10.000.000 €	SOLL 2022	
	16.000.000 €	SOLL 2023	
Refinanzierung	Umfinanzierung Bank, Eigenkapital aus Kapitalrücklage, Umfinanzierung Anleihe		
Zeichnungsfrist	31.12.2022		
Agio	3,0 %		
Emittentin	EL Immo VV GmbH, Kleinwolmsdorfer Straße 30a, 01477 Arnsdorf vertreten durch den Geschäftsführer Marc Fuhrmann		