

## EL Unternehmensanleihe Zusammenfassung



<b>Branche</b>	Gewerbeimmobilien		
<b>Objekthinhaber</b>	EL Immo VV GmbH, Kleinwolmsdorfer Straße 30a, 01477 Arnsdorf		
<b>Art des Investments</b>	Darlehen mit banküblicher Sicherheit		
<b>Mittelverwendung</b>	Objektentwicklung zur Erhöhung der Mieteinnahmen, Neubau, Erwerb neuer Objekte		
<b>Projekte</b>	E-TEC Energie- und Technologiepark Arnsdorf: <a href="http://www.energie-technologiepark.de">www.energie-technologiepark.de</a>		
	E-TEC Halle 1 + OG	4.800 m <sup>2</sup>	0,5 Mio. €
	E-TEC Halle 2+3	4.800 m <sup>2</sup>	1,5 Mio. €
	E-TEC Halle 4	2.400 m <sup>2</sup>	0,5 Mio. €
	E-TEC Vordach Nord + Süd	2.800 m <sup>2</sup>	0,5 Mio. €
	E-TEC Hallenneubau West	6.000 m <sup>2</sup>	3,0 Mio. €
	E-TEC Hallenneubau Ost	4.000 m <sup>2</sup>	2,0 Mio. €
	E-TEC Halle 2+3 Hochregal	4.800 m <sup>2</sup>	0,5 Mio. €
	E-TEC Energiekonzept 5 MW PV	20.000 m <sup>2</sup>	3,5 Mio. €
	Erwerb neues Objekt	10.000 m <sup>2</sup>	4,0 Mio. €
<b>Emissionsvolumen</b>			16.000.000 €
<b>Zeichnungsbetrag</b>	100.000 € bis 500.000 €		
<b>Laufzeit</b>	5 Jahre		
<b>Verzinsung</b>	12 % p.a. 1. - 2. Jahr 10 % p.a. 3. Jahr 8 % p.a. 4. Jahr 6 % p.a. 5. Jahr 6 % p.a. 6. – 10. Jahr zzgl. Überschussbeteiligung		
<b>Zinszahlung</b>	quartalsweise		
<b>Sicherheit</b>	Grundschuld als Einzelgrundschuld oder Gesamtgrundschuld		
<b>Mietverträge</b>	632.532 € p.a. IST *	Q4/2021	* Mieterliste auf Wunsch einsehbar
	1.062.000 € p.a. SOLL	Q4/2022	bei Vollvermietung ohne Neubau
	1.950.000 € p.a. SOLL	Q4/2023	bei Vollvermietung mit Neubau
<b>Immobilienwerte</b>	8.000.000 €	IST ** 2021	** Gutachten auf Wunsch einsehbar
	10.000.000 €	SOLL 2022	
	16.000.000 €	SOLL 2023	
<b>Refinanzierung</b>	Umfinanzierung Bank, Eigenkapital aus Kapitalrücklage, Umfinanzierung Anleihe		
<b>Zeichnungsfrist</b>	31.12.2022		
<b>Agio</b>	3,0 %		
<b>Emittentin</b>	EL Immo VV GmbH, Kleinwolmsdorfer Straße 30a, 01477 Arnsdorf vertreten durch den Geschäftsführer Marc Fuhrmann		