



Kerneland Ferien ApS • Kegnæsvej 69 a • 6470 Sydals

Kernelandferien



Liebe Feriengäste,

vielen Dank für Ihren Besuch in Kerneland!

Wir haben uns über Ihre Entscheidung, hier Urlaub zu machen, sehr gefreut und möchten Sie nun ganz herzlich begrüßen.

Damit Sie einen unbeschwerten Aufenthalt genießen können, möchten wir Ihnen kurz Grundlegendes (organisatorische Hinweise, allgemeine Abläufe sowie Platz-/ Hausordnung) mit auf den Weg geben. Anbei finden Sie außerdem ein Informationsblatt für evtl. medizinische Notwendigkeiten, eine Bedienungsanleitung für Einstellungen der Wärmeversorgung / Klimatisierung per Fernbedienung – diese ist unabhängig von den anderen Heizkörpern – sowie Möglichkeiten zur Freizeitgestaltung. Die geltende Hausbroschüre stellen wir auch als PDF-Dokument auf [www.Kernelandferien.dk /de](http://www.Kernelandferien.dk/de) zur Einsichtnahme bereit.

Für sämtliche Fragen, Anregungen oder evtl. Beanstandungen stehen wir selbstverständlich zur Verfügung! Erreichbar sind wir vor Ort im Haus 14 (erstes Haus rechts vor der Schranke) oder unter ☎ +49 (0)177 67 86 485 und +45 (0) 61 47 13 24.

1. Rund ums Haus / Gelände, Haustiere, Stellplatz, Entsorgung:

- Sämtliche Zuwegungen, Spielplätze, Spielgeräte, Sitzbänke, Rasenflächen stehen unseren Gästen zur Verfügung.
- In den Häusern 8-10 ist das Mitbringen von Haustieren erlaubt. Bitte führen Sie Ihre Hunde auf dem Gelände an der Leine und binden Ihren Hund am Haus mit einer Langleine an.
- Direkt am Ferienhaus steht Ihnen nur ein! Stellplatz zur Verfügung. Weitere Fahrzeuge oder Boote (bitte im Haus 14 anmelden) müssen die Stellplätze am Faelleshus nutzen.

Keinesfalls in den Grünanlagen parken, vielen Dank! Wir haften nicht bei Abhandenkommen oder Beschädigung auf dem Grundstück abgestellter oder rangierter Kraftfahrzeuge und deren Inhalte!

- Bitte entsorgen Sie Ihren Müll nur an einem der vier dafür vorgesehenen Sammelplätze – im Bereich der Häuser 1,5,9,12. Der Abfall wird nach Restmüll, Biomüll (extra grüne Biomülltüten befinden sich im Haus) getrennt, der andere Müll wird nach dem dänischen Mülltrennungssystem sortiert – das hiesige Prinzip hängt an der Pinnwand im Haus. In die Küchenspüle, der Toilette, dem Waschbecken und der Dusche dürfen keine Abfälle, Essensreste, schädliche Flüssigkeiten oder Ähnliches geworfen bzw. geschüttet werden! Vermeiden sie alles, was zu Verstopfungen der Leitungen führen kann (z.B. keine Hygieneartikel in die Toilette). Hierfür sind die Hygienebeutel im Bad zu benutzen.

Auf dem gesamten Gelände gilt Schrittgeschwindigkeit. Rücksichtnahme auf Gäste und spielende Kinder ist hier zwingend erforderlich. Auch hierfür vielen Dank für Ihr Verständnis!

2. Im Haus (alle Häuser sind Nichtraucher-Häuser!):

- Küche - bitte stellen Sie bei der Abreise Geschirr, Töpfe und Besteck nur in sauberem und trockenem Zustand in die Schränke. Stellen Sie heiße Töpfe und andere heiße Gegenstände bitte nicht ohne Untersetzer auf die Tische oder die Arbeitsplatte. Benutzen Sie zum Schneiden immer ein Schneidebrett als Unterlage. Hinterlassen Sie den Innenraum von Backofen bitte im sauberen Zustand.
- Lüften - zur Vermeidung von Schimmelbildung bitten wir Sie, die Räume ausreichend zu lüften, insbesondere nach dem Duschen.
- Terrasse - bei der Terrassennutzung bitte darauf achten, dass keine Zigaretten, heiße Gegenstände auf dem Gartentisch Terrasse abgestellt werden. Ebenfalls sind keine Grillkohle oder Asche in der Grünanlage zu entsorgen. Genauso – was leider oft vorgekommen ist – keine Asche, aus dem Kamin oder Grill, über den Staubsauger entsorgen.
- Sorgfaltspflicht - wir bitten unsere Gäste, das Mietobjekt pfleglich zu behandeln und dafür Sorge zu tragen, dass auch Mitreisende und Besucherinnen und Besucher die Mietbedingungen einhalten. Die Eingangstür soll grundsätzlich geschlossen sein und beim Verlassen des Hauses per Schlüssel verschlossen werden. Ebenso sind auch alle Fenster bei Verlassen der Wohnung zu schließen, um mögliche Schäden durch Unwetter oder Einbruch zu vermeiden.
- Schlüssel - bitte geben Sie die Schlüssel nie aus der Hand. Ein Verlust der Schlüssel ist umgehend zu melden und der Gast haftet bis zur Höhe der Wiederbeschaffungskosten.

- Internet / WLAN - im Ferienhaus ist ein kabelloser Internetanschluss (WLAN) vorhanden. Jedes Haus besitzt einen Zugangs-Code, dieser steht in der ausliegenden Hausbroschüre im Haus aus.
Die Nutzung des Internets mit Ihrem eigenen WLAN-fähigen Endgerät (Notebook, PDA, Smartphone etc.) über den WLAN-Anschluss ist für den Mieter kostenlos. Sie nutzen das Internet auf eigene Gefahr, wir als Vermieter schließen jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetnutzung des Mieters aus. Für die Nutzung des Internetzugangs über WLAN sind zusätzlich die WLAN Nutzungsregeln zu berücksichtigen.
- Hausrecht - bei sofort notwendigen Reparaturen / Gefahren kann es unerlässlich sein, dass der Vermieter das Ferienhaus ohne Wissen des Gastes betreten muss.
- Haftung - der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes/der Gäste.
- Tipp Klima / Wärme – im Wohnzimmer finden Sie unter der Decke hängend eine Klima- Wärmeversorgung. Die Fernbedienung ist vorprogrammiert. Am einfachsten ist die Aktivierung durch einen längeren Druck auf die gelbe Taste an der Fernbedienung bis sich der Einheit automatisch öffnet. Wenn gewünscht, können Sie an den Pfeiltasten die Temperatur verändern.

3. Allgemeines:

- An- und Abreise - die Anreise ist ab 16 Uhr möglich. Am Abreisetag bitten wir unsere Gäste das Ferienhaus bis spätestens 10 Uhr freizugeben.
- Grundstückszufahrt – bei der Anreise erhalten Sie einen Chip, der Ihnen das Öffnen der Schranke ermöglicht. Beim Verlassen des Geländes öffnet sich die Schranke automatisch.
- Ruhezeiten - im Sinne einer guten Nachbarschaft bitten wir Sie, die öffentlichen Ruhezeiten wie Mittag-, Nacht- und Sonntagsruhe einzuhalten. Auch im Ferienhaus selbst sollte dieses aus Rücksicht zwischen 22:00 und 08:00 Uhr Ruhe gehalten werden.
- Waschmaschinen – im Faelleshus können Sie dienstags und freitags in der Zeit von 15 - 18 Uhr Ihre Wäsche gegen eine Gebühr waschen.
- Beschädigungen - niemand beschädigt absichtlich Sachen, es kann jedoch jedem passieren, dass einmal etwas kaputtgeht. Wir würden uns freuen, wenn Sie den entstandenen Schaden mitteilen und wir diesen, nicht erst nach Ihrer Abreise bei der Endreinigung feststellen. Auf kleinere Schäden (zerbrochenes Glas / Teller) können wir sofort reagieren und ersetzen.
- NOVASOL deckt Schadenskosten bis zu 135 EUR.

- Freizeit - außerhalb von Kerneland finden Sie unmittelbar den schönsten Strand von Als, „die Südsee Dänemarks“, vor. Lange Spaziergänge bieten sich an. Angler und Wassersportler tummeln sich gerne an den dafür vorgesehenen Abschnitten.
- Versorgung – Supermarkt, Bäcker, Gastronomie und Tankstellen liegen direkt an der Hauptstraße in ca. 1,8 km Entfernung.
- Shoppen – dafür eignet sich eine Fahrt ins 20 km entfernte Sonderburg.
- Kunst + Kultur – für Informationen sprechen Sie uns gerne an.

Abschließend zur Endreinigung!

Nachfolgendes gehört nicht zu den Leistungen unserer Endreinigung, dafür sind Sie als Feriengast verantwortlich:

- Evtl. Zigarettenreste oder sonstiger Abfall sind bitte auf der Terrasse / Grundstück zu entfernen.
- Gemietete Bettwäsche bitte von den Betten abziehen und im Flur auf dem Boden legen.
- Alle Abfalleimer im Haus sollen geleert sein. Zeitungen, Pappe, Flaschen, Dosen bitte in den Abfallcontainer entsorgen.
- Den Kaminofen bitte säubern und die abgekühlte Asche entsorgen. Das Sichtfenster kann – falls erforderlich - auch mit einer zerknüllten und leicht feuchten Zeitung in Asche getaucht, geputzt werden.
- In den Häusern 8 – 10 bitte die Tierhaare entfernt, falls ein Tier dabei war.
- Die Angler achten bitte darauf, dass nicht nur das Angel-Geschirr gesäubert wird.
- **Reinigungsmittel, gehören nicht zur Standardausstattung.**

Auf unserer Homepage finden Sie weitere Informationen: WWW.Kernelandferien.dk / de

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt, viel Spaß, Entspannung und Erholung. Bei Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

Ihre Gastgeber

Maren Schröder und Stefan Lange

Sydals, 20. Juni 2022