

# Expansionsprofil



Wir sind ein inhabergeführtes Unternehmen und aktiv auf der Suche nach neuen Standorten für die Expansion unserer Serviced Apartment-Marke!

Hierfür suchen wir Grundstücke und Bestandsobjekte zum Erwerb sowie Miet- und Pachtobjekte. Sowohl im Rahmen von Neuentwicklungen, der Übernahme von betreiberfreien Hotelimmobilien als auch der Konversion anderer gewerblicher Nutzungen.

## MAKROSTANDORT

Starke Wirtschaftsstandorte ab 100.000 Einwohnern und mindestens 200.000 Übernachtungen pro Jahr.

### Deutschland

Stuttgart	Mannheim	Karlsruhe	Offenburg
Ludwigsburg	Mainz	Darmstadt	Frankfurt am Main
Heidelberg	Ulm	Kaiserslautern	Tübingen

### Schweiz

Basel	Zürich
-------	--------

## MIKROLAGE

- Innenstadtlage / Innenstadtrandlage sowie urbane Lagen in Stadtteilzentren
- Sehr gute Anbindung zum öffentlichen Personennahverkehr
- Fußläufige Distanz zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und Fitness

## ANFORDERUNGEN AN DIE IMMOBILIE

- Grundstücke mit oder ohne Bestand sowie projektierte Objekte ab 1.800 qm BGF
- Bestandsobjekte zur Umnutzung, Betreiberfreie Hotels und Beherbergungsbetriebe für 50 bis 150 Zimmer
- Zimmergröße ab 20 m<sup>2</sup> bzw. mindestens 35 m<sup>2</sup> BGF
- Ausreichend Flächen für Front of House von mindestens 100 bis 250 m<sup>2</sup> und Back of House von mindestens 80 bis 200 m<sup>2</sup>
- Keine Eigengastronomie, keine Konferenzräume oder Fitnessräume

## VERTRAGSOPTION

- Kauf von Grundstücken zur eigenen Entwicklung
- Kauf von Bestandsimmobilien zur Umnutzung
- Langfristiger gewerblicher Miet-/ Pachtvertrag

## KONTAKT

Annabell Unmüßig

Geschäftsführerin

BlackF House GmbH

Waldkircher Str. 30 • 79106 Freiburg

Mobil +49 (0)177 3925 118

[annabell.unmuessig@blackf.house](mailto:annabell.unmuessig@blackf.house) • [www.blackf.house](http://www.blackf.house)