|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Baugesuch-Nr.: |  |  | Bauherrschaft: |  |  | Bauvorhaben: |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Formular für das vereinfachte Baubewilligungsverfahren

Das vereinfachte Baubewilligungsverfahren gilt nicht für in Gefahrenzonen vorgesehene Bauvorhaben, die dem Aufenthalt von Menschen und Tieren dienen, sowie allgemein für Bauvorhaben, die Gewässer und Moorbiotope gefährden könnten (Art. 40 Abs. 2 der kantonalen Raumplanungsverordnung (KRVO). Das Raumplanungsgesetz (KRG) und die Raumplanungsverordnung (KRVO) finden sie unter folgendem Link:

<https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/dvs/are/dokumentation/Seiten/gesetze.aspx>

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Angaben zum Baustandort** | |  |
| Parzellennummer:  Ang: |  |  |
| Zone(n) gemäss Zonenplan: |  |  |
| Überlagerte Zonen: |  |  |
| weitere Vorgaben: |  |  |
|  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Art des Bauvorhabens** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Art. KRVO |
| Geringfügige Projektänderung | | | | Datum der rechtsgültigen Baubewilligung: | | | | | | | | | | | | | |  | Art. 50 Abs. 1 Ziff. 1 |
|  | | | |  | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Bauliche Massnahme, die nach aussen nicht in Erscheinung tritt, zonenkonform ist, und zu keinen Veränderungen bezüglich Verkehrsbelastung oder Ausnützung führt | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Art. 50 Abs. 1 Ziff. 2 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |
| Reparatur- und Unterhaltsarbeiten an bestimmungsgemäss nutzbarer Baute oder Anlage ohne Wertsteigerung, Änderung oder Zweckänderung der Baute oder Anlage | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 1 |
| Geringfügige Änderung im Innern der Baute oder Anlage (ausgenommen Änderungen der Nutzfläche oder der Anzahl Räume) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 2 |
| Zweckänderung ohne erhebliche Auswirkung auf die Nutzungsordnung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 3 |
| Neueindeckung Dach mit gleichem oder ähnlichem Dachmaterial | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 4 |
| Kleinbaute (Volumen bis max. 5 m3) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 5 |
| Fahrradunterstand (Grundfläche bis max. 4.0 m2) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 5 |
| Baute oder Anlage mit einer maximalen Aufstelldauer von sechs Monaten pro Jahr | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 6 |
| Art des Bauvorhabens: |  | | | | | |  | Aufstelldauer pro Jahr: | | | | |  | | | | |  |  |
| Iglu, Tipizelt und dergleichen für Übernachtungen ohne sanitärische Einrichtungen | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 7 |
| Art des Bauvorhabens: |  | | | | | |  | Aufstellzeitraum: | | | | |  | | | | |  |  |
| Anlage der Gartenraumgestaltung | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 8 |
| Reklameeinrichtung (Fläche bis max. 1.5 m2) | | | | | | |  | Art: |  | | | | | | | | |  | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 9 |
| Lage an National- oder Kantonsstrasse | | | | | Ja (Gesuch an Tiefbauamt GR erforderlich | | | | | | | | | | Nein | | | |  |
| Satellitenempfangsanlage für Radio und Fernsehen (Fläche bis max. 1.5 m2) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 10 |
| Schild oder Tafel | | | |  | |  |  | Art: |  | | | | | | | | |  | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 11 |
| Unbeleuchtetes Zeichen | | | |  | |  |  | Art: |  | | | | | | | | |  | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 12 |
| Technische Einrichtung | | | |  | |  |  | Art: |  | | | | | | | | |  | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 13 |
| Sicherheitsvorrichtung | | | |  | |  |  | Art: |  | | | | | | | | |  | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 14 |
| Erschliessungsanlage | | | |  | |  |  | Art: |  | | | | | | | | |  | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 15 |
| Sonnenkollektor-Anlage oder  Solarzellen-Anlage | | } | Nach dem Stand der Technik reflexionsarme Solanalagen an Fassaden mit einer Absorberfläche innerhalb Bauzone max. 6.0 m2 pro Fassade, ausserhalb der Bauzone max. 2.0 m2 | | | | | | | | | | | | | | | | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 16 |
| Terrainveränderung bis max. 1.0 m Höhe oder Tiefe und einer veränderten Kubatur von max. 100 m3 inner- und ausserhalb Bauzone | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 17 |
| Max. Abtragshöhe: |  | | | | | m |  |  | |  | |  | |  | | |  | |  |
| Max. Auftragshöhe: |  | | | | | m |  | Verändertes Volumen: | | | | |  | | | | m3 | |  |
| Einfriedung (bis max. 1.0 m Höhe innerhalb Bauzone) | | | | | | | | | |  | Höhe: | |  | | | | m | | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 18 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | |  | | |  |
| Stütz- oder Futtermauer (bis max. 1.0 m Höhe innerhalb Bauzone) | | | | | | | | | | | Höhe: | |  | | | | m | | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 18 |
| Beweglicher Weidezaun (während Weidezeit) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 19 |
| Fundamentfreier Unterstand oder ähnliche Bauten bis 25m2 Grundfläche für Nutztiere | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 20 |
| Fundamentfreier Plastiktunnel oder Melkstand sowie ähnliche Einrichtungen der Landwirtschaft und des Gartenbaus wie kleine Vorrichtungen für den Verkauf von Produkten | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 20 |
| Art des Bauvorhabens: |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Materialdepot (Einrichtung nur einmal pro Jahr für max. 4 Monate) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 21 |
| Art des Bauvorhabens: |  | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |
| Baustelleninstallation, sofern sie keine erheblichen Immissionen verursachen, ausgenommen  Arbeiterunterkünfte und mobile Betonanlagen. Siehe auch Abs. 2 und 3 Art. 40 Ziff. 22 | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | Art. 40 Abs. 1 Ziff. 22 |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Konstruktions- und Materialangaben** | | | | | |  |
| Umfassungswände: |  | | | | |  |
|  |  | | | | |  |
| Bedachungsmaterial: |  |  | Dachneigung: |  | % |  |
|  |  | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Farbgebung** | | | | |  |
| Fassade: |  |  | Dach: |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wärmetechnische Angaben** | | |
| Heizungsanlage (Art): | Inhalt Öltank: |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **Zusätzliche Gesuchs- und Anzeigeformulare (je nach Vorhaben erforderlich)** |
| Gewässer- und Umweltschutz,  Natur- und Landschaftsschutz: 🡺 <https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/ekud/anu/ueberuns/Seiten/default.aspx> |
| Forstwirtschaft: 🡺 <https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/bvfd/awn/Seiten/welcome.aspx> |
| Feuerpolizei: 🡺 <https://gvg.gr.ch/gvg-brandschutz-bewilligungen-kontrollen> |
| Energie: 🡺 <https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/bvfd/aev/ueberuns/Seiten/Willkommen.aspx> |
| Baulicher Zivilschutz: 🡺 <https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/djsg/amz/zivilschutz/Seiten/default.aspx> |
| Strassengesetzgebung: 🡺 <https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/bvfd/tba/Seiten/welcome.aspx> |
| Behindertengerechtes Bauen: 🡺 <http://www.bauberatungsstelle.ch/de/home> |
|  |

|  |
| --- |
| **Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens (in der Regel im Doppel)**  **Alle Unterlagen inkl. Baugesuchsformular sind original durch die Bauherrschaft zu unterzeichnen** |
| Es sind Unterlagen so einzureichen, dass das Vorhaben ausreichend und eindeutig beschrieben wird |
| Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000 mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen (Kopien oder Auszüge aus dem Internet nur in Absprache mit der Baubehörde) |
| Skizzen oder Pläne die das Vorhaben ausreichend und eindeutig Beschreiben |
| Fotos |
| Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug |
| Weitere notwendige Unterlagen: |
|  |

|  |
| --- |
| **Bemerkungen / Beschrieb** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**Unterschrift Gesuchsteller:** **Unterschrift Grundeigentümer:**

**Bewilligungsverfahren durch Bauamt Vom Bauamt auszufüllen!**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Vernehmlassung bei betroffenen Behörden** (Stellungnahmen separat) | | | | | | | | |  |
|  | Behörde |  | Datum Stellungnahme |  | Antrag |  | Auflage(n) |  | |
|  | Feuerpolizeiamt Graubünden |  |  |  | bewilligen | ablehnen | ja | nein | |
|  |  |  |  |  | bewilligen | ablehnen | ja | nein | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zusätzliche Bewilligungen / Zustimmungen** | | | |  | | | | | | | | |  |
|  | Behörde |  | Datum Weiterleitung | |  | erteilt | abgelehnt |  | Datum |  | Auflage(n) | | |
|  | TBA |  |  | |  |  |  |  |  |  | ja | nein | |
|  | ANU |  |  | |  |  |  |  |  |  | ja | nein | |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  | ja | nein | |
|  |  |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |  | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Gebühren** | | | | | | | | | |  |
| Behandlungs-Gebühr | |  |  |  |  | Erhebungsdatum |  |  | Betrag definitiv |  |
| Einfache Sanierung (gem. Art. 40 Abs. 1 Ziff. 1-4) / Anzeige | | | |  |  |  |  | SFr. |  |  |
| Gebühren für das vereinfachte Verfahren | |  |  |  |  |  |  | SFr. |  |  |
| Weitere Gebühren und Aufwendungen | |  |  |  |  |  |  | SFr. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Total Gebühren und Aufwendungen | |  |  |  |  |  |  | SFr. |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Entscheid des Bauamtes** | |  |
| Behandelt am: |  |  |
| **Bauamt der Gemeinde Urmein:** |  |  |
| Vorhaben unterliegt dem vereinfachten Verfahren: | Vom Vorhaben wird Kenntnis genommen. |  |
| Vorhaben unterliegt **nicht** dem vereinfachten Verfahren: | Einleitung des ordentlichen Baubewilligungsverfahrens. |  |
|  |  |  |
| Bemerkungen |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
| **Das Bauamt** |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Gegen den Entscheid des Bauamtes kann innert 30 Tagen nach dem Erhalt der Mitteilung, bei der Baubehörde der Gemeinde Urmein schriftlich Einsprache erhoben werden. Die Einsprache ist zu begründen, und allfällige Beweismittel sind beizulegen.