

Läuft Ihr Projekt aus dem Ruder? Ich Sorge dafür, dass es wieder auf Kurs kommt. Oder besser: Ich Sorge dafür, dass Ihr Projekt von Beginn an auf Kurs bleibt.

# Meine Erfahrung bringt Struktur in Ihr Projekt

Stefan Balzer

## **Stefan Balzer**

Aufbau und Führung eines Ingenieurbüros für Gebäudetechnik mit 3 Standorten und über 60 Mitarbeitenden. 2016 Verkauf des Ingenieurbüros und 2021 Austritt aus dem Unternehmen. Anschliessend Delegierter des Verwaltungsrates einer Maschinenbaufirma und Übernahme der operativen Leitung – CEO – ad interim bis Ende 2022

## **Balzer Consulting**

Wenn es um Projektunterstützung und -organisation geht, stehe ich Ihnen mit meiner jahrelangen Erfahrung zur Seite. Von der Beratung bis zur Umsetzung können Sie auf mich zählen.



Zu den Leistungen  
Gebäudetechnik –  
HLKKS



## Bauherrenberatung

**Beratung und Unterstützung von Bauherren und Investoren, General- und Totalunternehmern sowie Architekten und Ingenieuren.**

Als Generalist der Gebäudetechnik entlaste ich Sie. Mein Fokus liegt in der Prüfung von kostengünstigen und qualitativen Varianten. Ihre Geschäftsinteressen vertrete ich in finanzieller und qualitativer Hinsicht.

## Wettbewerbe

**Erstellen der Wettbewerbsunterlagen im Bereich Gebäudetechnik.**

Um Planungs- oder Totalunternehmer-Wettbewerben durchzuführen, benötigt es die beste Wahl an eingereichten Projekten. Ich erstelle dafür ein aussagekräftiges Pflichtenheft für die Gebäudetechnik und unterstütze Sie bei der Beurteilung und Bewertung der eingereichten Projekte.

## Bedürfnisanalysen

**Erstellen der Bedürfnisanalysen für Bauherren im Bereich Gebäudetechnik.**

Die Anforderungen der Bauherrschaft werden in der Bedürfnisanalyse definiert. Ich erarbeite das Pflichtenheft. Dieses bildet Grundlage für die optimale Planerauswahl.



**Bauherrenberatung  
Wettbewerbe  
Bedürfnisanalysen**



Projekt Solution  
Auswahl Fachplaner  
Leiter Gebäudetechnik



Second Opinion  
Troubleshooter  
Mediation



## Projekt Solution

### Neuorganisation von Projekten und Begleitung bei der Umsetzung.

In den letzten 20 Jahren haben sich die technischen Arbeitsmethoden gänzlich verändert und wesentlich entwickelt. Mit Ausnahme der Anzahl Projektbeteiligten hat sich die Projektorganisation den technischen und gesellschaftlichen Änderungen nicht angepasst. Ich begleite Sie und zeige Ihnen auf, wie diese neu organisiert werden können.

## Auswahl Fachplaner

### Definition der Kriterien und Erstellen detaillierter Ausschreibungen.

Klare Definitionen und Abgrenzungen bilden Grundlage für die Evaluation eines schlagkräftigen Planer-Teams. Ich erstelle die transparenten Planer-Ausschreibungen.

## Leiter Gebäudetechnik

### Organisation, Koordination und Gesamtleitung.

Als Bindeglied zwischen Gesamtleitung und Fachplanern übernehme ich die organisatorische Koordination zwischen den beteiligten Fachbereichen: EHLKKS, GA, technische und räumliche Koordination inkl. technischer Brandschutzplanung.



Bauherrenberatung  
Wettbewerbe  
Bedürfnisanalysen



**Projekt Solution**  
**Auswahl Fachplaner**  
**Leiter Gebäudetechnik**



Second Opinion  
Troubleshooter  
Mediation



## Second Opinion

**Erstellen einer projektbezogenen Analyse und Zweitmeinung.**

Möchten Sie für Ihre Projektsicherheit eine Zweitmeinung?  
Ich beleuchte Ihr Projekt in Bezug auf Qualität und Kosten.

## Troubleshooter

**Unterstützung bei auftretenden Problemen und lösungsorientiertes Handeln.**

Steckt Ihr Gebäudetechnikprojekt in einer kritischen Situation?  
Ich analysiere die Probleme und zeige auf, wie das Projekt zum Erfolg geführt werden kann.

## Mediation

**Begleitung bei Konfliktlösungsprozessen.**

Ich unterstütze Sie bei der konstruktiven und unabhängigen Beilegung eines baulichen Konfliktes. Ziel ist eine gemeinsame Vereinbarung – unter Berücksichtigung der Interessen aller Konfliktparteien – für die Vermeidung einer weiteren Eskalationsstufe.



Bauherrenberatung  
Wettbewerbe  
Bedürfnisanalysen



Projekt Solution  
Auswahl Fachplaner  
Leiter Gebäudetechnik



**Second Opinion  
Troubleshooter  
Mediation**

**Balzer Consulting**

Marschlinsweg 6  
CH-7000 Chur

**Stefan Balzer**

+41 76 316 36 15  
stefan@balzer-consulting.ch  
balzer-consulting.ch