|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Baugesuch-Nr.: |       |  | Bauherrschaft: |       |  | Bauvorhaben: |       |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Klicken Sie jeweils mit der Maus in Formularfelder oder springen Sie mit der TAB-Taste von Feld zu Feld.**

**Sie müssen Makros aktiviert lassen oder aktivieren.**

Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen innerhalb der Bauzone

|  |  |
| --- | --- |
| **Angaben zum Baustandort** |  |
| Grundstücksfläche: |       | m2 |  | davon in der Bauzone: |       | m2 |  |
| Zone(n) gemäss Zonenplan: |       |  |
| Parzellennummer |       |  |
| Überlagerte Zonen: |       |  |
|  |  |  |
| Nutzungsziffer gemäss BauG: |       |  | ([ ]  AZ, separates Formular) |  |
| Weitere Vorgaben: |       |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Angaben zu den approximativen Baukosten** |  |
| Umbauter Raum (m3): |       |  | Kosten pro m3 (CHF): |       |  | Total (CHF): |       |  |
| (kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 beilegen) |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Zweckbestimmung des Bauvorhabens. Im Anhang auch die Tabelle betreffend Zweitwohnungen ausfüllen**  |  |
| Anzahl Wohnungen: |       | Wohnungen mit |       | Zimmern |       | Wohnungen mit |       | Zimmern |  |
|  |       | Wohnungen mit |       | Zimmern |       | Wohnungen mit |       | Zimmern |  |
| Gewerbliche Räume: |       | Räume | Zweck: |       |  |
| Weitere: |       |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Abstellplätze für Motorfahrzeuge gem. Art. 21** |  |
| Anzahl Einstellplätze: |       | Anzahl Abstellplätze:  |       | davon Besucherparkplätze:  |       |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Konstruktions- und Materialangaben Hauptgebäude** |  |
| Umfassungswände: | Material:       |  |
|  | Farbe:       |  |
| Bedachungsmaterial: |       Farbe:       |  | Dachneigung: |       | Grad |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Konstruktions- und Materialangaben Anbauten** |  |
| Umfassungswände: | Material:       |  |
|  | Farbe:       |  |
| Bedachungsmaterial: |       Farbe:       |  | Dachneigung: |       | Grad |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **Wärmetechnische Angaben** |
| Heizungsanlage (Art): |       |  |
| Aufbereitung Warm-wasser? | Über die Heizungsanlage: [ ]  Mit Elektroboiler: [ ]  |  |

|  |
| --- |
| **Baulicher Zivilschutz**  |
| Schutzraum | Privater Schutzraum: [ ]  Einkauf in öffentlichen Schutzraum: [ ]  |  |

|  |
| --- |
| **Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen** |
| Wasser: | [ ]  öffentliche Leitung | [ ]  private Leitung |  |
| Schmutzwasser: | [ ]  öffentliche Leitung | [ ]  private Leitung |  |
| Meteorwasser: | [ ]  öffentliche Leitung | [ ]  private Leitung |  |
|  | [ ]  Versickerung | [ ]  Ja | [ ]  Nein |  |
|  | [ ]  Ableitung in Vorfluter |  |
|  |  Name des Vorfluters: |       |  |
|  |  |  |  |

|  |
| --- |
| **Bemerkungen zum Bauvorhaben** |
|       |
|       |
|       |
|       |
|       |
|  |

|  |
| --- |
| **Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)** |
| [ ]  Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz: 🡺 <https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/ekud/anu/ueberuns/Seiten/default.aspx> |
| [ ]  Forstwirtschaft: 🡺 <https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/bvfd/awn/ueberuns/Seiten/default.aspx> |
| [ ]  Feuerpolizei: 🡺 <https://gvg.gr.ch/gvg-brandschutz-bewilligungen-kontrollen> |
| [ ]  Energie: 🡺 <https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/bvfd/aev/ueberuns/Seiten/Willkommen.aspx> |
| [ ]  Baulicher Zivilschutz: 🡺 <https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/djsg/amz/zivilschutz/Seiten/default.aspx> |
| [ ]  Strassengesetzgebung: 🡺 <https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/bvfd/tba/Seiten/welcome.aspx> |
| [ ]  Behindertengerechtes Bauen: 🡺<http://www.proinfirmis.ch/de/subseiten/bauberatungsstelle.html>  |
|  |

|  |
| --- |
| **Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens (im Doppel)****Alle Unterlagen inkl. Baugesuchsformular sind original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vertreter zu unterzeichnen** |
| [ ]  Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000 (Katasterkopie, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen (Die Pflichtparkplätze sind auch masstäblich einzuzeichnen) |
| [ ]  Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume |
| [ ]  Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten |
| [ ]  Quer- und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben |
| [ ]  Detaillierte Berechnung mit Flächennachweis der anzuwendenden Nutzungsziffer |
| [ ]  Kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 |
| [ ]  Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitt |
| [ ]  Energienachweis gemäss kantonalem Energiegesetz |
| [ ]  Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug |
| [ ]  Bei Wasser- und Abwasseranschlüssen Angaben über Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Anschlussleitungen |
| [ ]  Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone |
| [ ]  Erklärung Bauherrschaft «Schutz gegen Radon» bei Um- und Neubauten erforderlichWeitere Unterlagen |
| [ ]   |       |  |
| [ ]   |       |  |
|  |

**Anhang zu Baugesuchformular im Zusammenhang mit der Zweitwohnungsgesetzgebung**

**Zweckbestimmung der geplanten Wohnung/en resp. Wohnbaute/n**

**ZWG = Zweitwohnungsgesetz**

**Tabelle: (**Mehrere Kreuze möglich**)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Wohnung****(Whg)** | **Erstwohnung****Einer Erstwohnung gleichgestellte****Wohnung****Art. 7. Abs. 1 lit. a ZWG** | **touristisch bewirtschaftete** **Wohnung** **(Einliegerwohnung)****Art. 7 Abs. 1 lit. b ZWG** **und****Art. 7 Abs. 2 lit. a ZWG** | **touristisch bewirtschaftete****Wohnung****(Wohnung, die von einem strukturierten Beherbergungsbetrieb bewirtschaftet wird)****Art. 7 Abs. 1 lit. b ZWG****und****Art. 7 Abs. 2 lit. b ZWG** |
| **Nr. 1 inkl. EGID Nr.** |  |  |  |
| **Nr. 2 inkl. EGID Nr.** |  |  |  |
| **Nr. 3 inkl. EGID Nr.** |  |  |  |
| **Nr. 4 inkl. EGID Nr.** |  |  |  |

**Ort / Datum:…………………. Unterschrift/en der Bauherrschaft: ………………………………………………..**