|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Baugesuch-Nr.: |  |  | Bauherrschaft: |  |  | Bauvorhaben: |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Klicken Sie jeweils mit der Maus in Formularfelder oder springen Sie mit der TAB-Taste von Feld zu Feld.**

**Sie müssen Makros aktiviert lassen oder aktivieren.**

Baugesuchsformular für Bauten und Anlagen innerhalb der Bauzone

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Angaben zum Baustandort** | | | | | | | | |  |
| Grundstücksfläche: |  | | | m2 |  | davon in der Bauzone: |  | m2 |  |
| Zone(n) gemäss Zonenplan: |  | | | | | | | |  |
| Parzellennummer |  | | | | | | | |  |
| Überlagerte Zonen: |  | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | |  |
| Nutzungsziffer gemäss BauG: |  |  | ( AZ, separates Formular) | | | | | |  |
| Weitere Vorgaben: |  | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Angaben zu den approximativen Baukosten** | | | | | | | |  |
| Umbauter Raum (m3): |  |  | Kosten pro m3 (CHF): |  |  | Total (CHF): |  |  |
| (kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 beilegen) | | |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Zweckbestimmung des Bauvorhabens. Im Anhang auch die Tabelle betreffend Zweitwohnungen ausfüllen** | | | | | | | | |  |
| Anzahl Wohnungen: |  | Wohnungen mit |  | Zimmern |  | Wohnungen mit |  | Zimmern |  |
|  |  | Wohnungen mit |  | Zimmern |  | Wohnungen mit |  | Zimmern |  |
| Gewerbliche Räume: |  | Räume | Zweck: |  | | | | |  |
| Weitere: |  | | | | | | | |  |
|  |  | | | | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Abstellplätze für Motorfahrzeuge gem. Art. 21** | | | | | |  | |
| Anzahl Einstellplätze: |  | Anzahl Abstellplätze: |  | davon Besucherparkplätze: |  | |  |
|  |  |  |  |  |  | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Konstruktions- und Materialangaben Hauptgebäude** | | | | | |  |
| Umfassungswände: | Material: | | | | |  |
|  | Farbe: | | | | |  |
| Bedachungsmaterial: | Farbe: |  | Dachneigung: |  | Grad |  |
|  |  | | | | |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Konstruktions- und Materialangaben Anbauten** | | | | | |  |
| Umfassungswände: | Material: | | | | |  |
|  | Farbe: | | | | |  |
| Bedachungsmaterial: | Farbe: |  | Dachneigung: |  | Grad |  |
|  |  | | | | |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Wärmetechnische Angaben** | | |
| Heizungsanlage (Art): |  |  |
| Aufbereitung Warm-wasser? | Über die Heizungsanlage:  Mit Elektroboiler: |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Baulicher Zivilschutz** | | |
| Schutzraum | Privater Schutzraum:  Einkauf in öffentlichen Schutzraum: |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Anschluss Ver- und Entsorgungsleitungen** | | | | |
| Wasser: | öffentliche Leitung | private Leitung | |  |
| Schmutzwasser: | öffentliche Leitung | private Leitung | |  |
| Meteorwasser: | öffentliche Leitung | private Leitung | |  |
|  | Versickerung | Ja | Nein |  |
|  | Ableitung in Vorfluter |  | | |
|  | Name des Vorfluters: |  | |  |
|  |  |  | |  |

|  |
| --- |
| **Bemerkungen zum Bauvorhaben** |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

|  |
| --- |
| **Zusätzliche Gesuchs- und Meldeformulare (je nach Bauvorhaben erforderlich)** |
| Gewässer- und Umweltschutz, Natur- und Landschaftsschutz: 🡺 <https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/ekud/anu/ueberuns/Seiten/default.aspx> |
| Forstwirtschaft: 🡺 <https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/bvfd/awn/ueberuns/Seiten/default.aspx> |
| Feuerpolizei: 🡺 <https://gvg.gr.ch/gvg-brandschutz-bewilligungen-kontrollen> |
| Energie: 🡺 <https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/bvfd/aev/ueberuns/Seiten/Willkommen.aspx> |
| Baulicher Zivilschutz: 🡺 <https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/djsg/amz/zivilschutz/Seiten/default.aspx> |
| Strassengesetzgebung: 🡺 <https://www.gr.ch/DE/institutionen/verwaltung/bvfd/tba/Seiten/welcome.aspx> |
| Behindertengerechtes Bauen: 🡺<http://www.proinfirmis.ch/de/subseiten/bauberatungsstelle.html> |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Beilagen zur Dokumentation des Bauvorhabens (im Doppel)**  **Alle Unterlagen inkl. Baugesuchsformular sind original durch die Bauherrschaft und ihre Vertreterin/ihren Vertreter zu unterzeichnen** | | |
| Aktueller Situationsplan 1:500 oder 1:1000 (Katasterkopie, unterzeichnet durch den Nachführungsgeometer) mit rot eingezeichnetem Projekt und vermassten Grenz- und Gebäudeabständen (Die Pflichtparkplätze sind auch masstäblich einzuzeichnen) | | |
| Vermasste Grundrisse aller Geschosse (inkl. Keller- und Dachgeschoss) im Massstab 1:100 mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume | | |
| Pläne aller Fassaden im Massstab 1:100 mit bestehenden und neuen Terrainlinien einschliesslich Höhenkoten | | |
| Quer- und Längsschnitte 1:100 mit vollständigen Angaben über Stockwerk- und Gebäudehöhe, Strassenhöhen, alter und neuer Geländeverlauf bis zur Grenze mit Höhenangaben | | |
| Detaillierte Berechnung mit Flächennachweis der anzuwendenden Nutzungsziffer | | |
| Kubische Berechnung nach SIA-Ordnung Nr. 416 | | |
| Projektpläne der Umgebungsarbeiten mit Darstellung von Terrainveränderungen, Stützmauern, Einfriedungen, Parkplätzen, Bepflanzungen usw. inkl. Quer- und Längsschnitt | | |
| Energienachweis gemäss kantonalem Energiegesetz | | |
| Allfällige vertragliche Vereinbarungen und Auszüge über Grundbucheinträge oder Anmerkungen; Grundbuchauszug | | |
| Bei Wasser- und Abwasseranschlüssen Angaben über Rohrdurchmesser, Rohrmaterial und Gefälle der Anschlussleitungen | | |
| Vorprüfungsentscheid der Gebäudeversicherung bei Bauten in der Gefahrenzone | | |
| Erklärung Bauherrschaft «Schutz gegen Radon» bei Um- und Neubauten erforderlich  Weitere Unterlagen | | |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  | | |

**Anhang zu Baugesuchformular im Zusammenhang mit der Zweitwohnungsgesetzgebung**

**Zweckbestimmung der geplanten Wohnung/en resp. Wohnbaute/n**

**ZWG = Zweitwohnungsgesetz**

**Tabelle: (**Mehrere Kreuze möglich**)**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Wohnung**  **(Whg)** | **Erstwohnung**  **Einer Erstwohnung gleichgestellte**  **Wohnung**  **Art. 7. Abs. 1 lit. a ZWG** | **touristisch bewirtschaftete**  **Wohnung**  **(Einliegerwohnung)**  **Art. 7 Abs. 1 lit. b ZWG**  **und**  **Art. 7 Abs. 2 lit. a ZWG** | **touristisch bewirtschaftete**  **Wohnung**  **(Wohnung, die von einem strukturierten Beherbergungsbetrieb bewirtschaftet wird)**  **Art. 7 Abs. 1 lit. b ZWG**  **und**  **Art. 7 Abs. 2 lit. b ZWG** |
| **Nr. 1 inkl. EGID Nr.** |  |  |  |
| **Nr. 2 inkl. EGID Nr.** |  |  |  |
| **Nr. 3 inkl. EGID Nr.** |  |  |  |
| **Nr. 4 inkl. EGID Nr.** |  |  |  |

**Ort / Datum:…………………. Unterschrift/en der Bauherrschaft: ………………………………………………..**