

Zonenplan und Genereller Gestaltungsplan
1:2 000

Oberurmein, Urmein

Beschwerdeauflage

Von der Gemeindeversammlung beschlossen am: 23. Januar 2023

Die Gemeindepräsidentin:

Die Gemeindeganzistin:

Von der Regierung genehmigt am: RB:

Der Präsident:

Der Kantonsdirektor:

Festlegungen Zonenplan

Bauzonen			
D	Dortzone	ES III	Art. 25 BauG
W2	Wohnzone 2	ES II	Art. 26 BauG
W3	Wohnzone 3	ES II	Art. 26 BauG
WEB	Wohnzone für Einzelne Bauteile	ES II	Art. 27 BauG
WEM	Wohnzone für Einzelne Mühle	ES II	Art. 27 BauG
FA	Ferienhauszone Aclas Heinzenberg	ES II	Art. 28 BauG
TZ	Tourismuszone	ES III	Art. 29 BauG
	Zone für öffentliche Bauten und Anlagen	ES II/III	Art. 28 BauG
ZKG	Zone für Kleinbauten und Gärten	Art. 30 BauG	

Landwirtschaftszone		
	Landwirtschaftszone	ES III Art. 32 KRG

Schutzzone		
	Wildruhezone	Art. 31 BauG
	Trockenstandortzone	Art. 32 BauG
	Grundwasser- und Quellschutzzone	Art. 37 KRG
	Gewässerzone	Art. 37a KRG

Weitere Zonen		
	Erholungszone	Art. 33 BauG
	Wintersportzone	Art. 39 KRG/Art. 34 BauG
	Gefahrenzone 1	Art. 38 KRG
	Gefahrenzone 2	Art. 38 KRG
	Zone übriges Gemeindegebiet	ES III Art. 41 KRG

Weitere Planinhalte		
	Arealplangröße	Art. 26, 46 KRG
	Quartierplangröße	Art. 26, 51 KRG
	Waldabstandslinie	Art. 55, 78 KRG
	Regelung zur Baulandverfügbarkeit (3 Jahre)	Art. 19g KRG/Art. 9 BauG
	Regelung zur Baulandverfügbarkeit (8 Jahre)	Art. 19g KRG/Art. 9 BauG
	Statische Waldgrenze	Art. 10, 13 WaG

Festlegungen Genereller Gestaltungsplan

	Geschützte Bauten	Art. 36 BauG
	Erhaltenswerte Bauten	Art. 38 BauG
	Hochbauverbot	Art. 38 BauG
	Baulinie Typ A	Art. 55 KRG/Art. 37 BauG

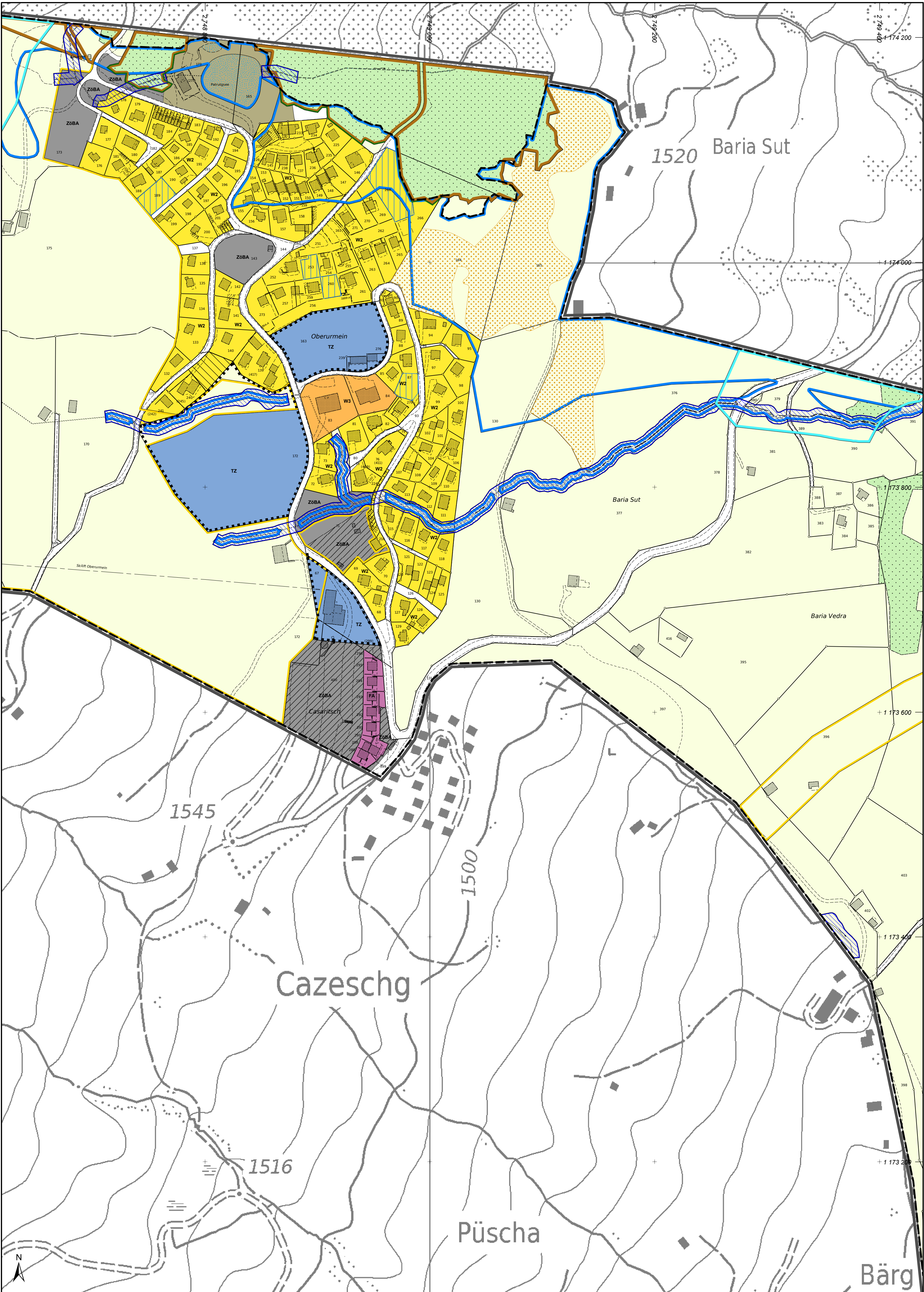
Informative Inhalte

Orientierend	
	Wald
	Waldgrenze
	Erfassungsbereich Naturgefahren

Hinweisend	
	Gewässer
	Gebäude projektiert
	Gemeindegrenze

WaG	Bundesgesetz über den Wald
ES	Empfehlungsstelle gemäss Landschaftsverordnung
KRG	Kantonales Raumplanungsgesetz
KWaG	Kantonales Waldgesetz
BauG	Baugesetz der Gemeinde

Oberurmein



Urmeln

