Gemeinde Urmein
7427 Urmein
Tel. 081 651 48 78

www.urmein.ch

Protokoll der Gemeindeversammlung vom Montag, 12. Dezember 2022

Anwesend: 30 Stimmberechtigt: 29

Traktanden:

1. Begrüssung und Wahl Stimmenzähler
2. Protokoll GV 29.06.2022
3. Vorstellen Finanzplanung und Beschluss Festsetzung Steuerfuss 2023
   Antrag Vorstand: Erhöhung auf 70% der einfachen Kantonssteuer.
   Die Finanzplanung kann auf der Gemeindekanzlei eingesehen werden.
4. Budget 2023
   a) Erfolgsrechnung
   b) Investitionsrechnung
5. Verkauf Parzelle Nr. 282 Baltermeins
6. Verschiedenes

1. Begrüssung und Wahl von 2 Stimmenzählern

Die Gemeindepräsidentin Christina Dönz begrüsst alle Anwesenden. Es haben sich 7 Personen entschuldigt. Seit der letzten Gemeindeversammlung sind 2 Personen zugezogen. Momentan wohnen 162 Personen in Urmein. Es gab zwei Todesfälle. Als Stimmenzähler werden Wieland Grass und Markus Dönz vorgeschlagen. Aus der Versammlung werden keine weiteren Vorschläge gemacht. Sie werden einstimmig gewählt. Die Traktandenliste wird einstimmig genehmigt.

2. Protokoll der Gemeindeversammlung vom 29.06.2022

Das Protokoll wurde während 30 Tagen auf der Homepage publiziert. Es sind keine Einsprachen eingegangen, damit ist das Protokoll genehmigt. Das Gesamtprotokoll wird verlesen.

3. Vorstellen Finanzplanung und Beschluss Festsetzung Steuerfuss 2023

Christina Dönz stellt die Finanzplanung über die nächsten 5 Jahre anhand von Tabellen vor. Die Kennzahlen beruhen auf den durchschnittlichen Steuereinnahmen der letzten 5 Jahre und auf jährlichen Investitionen von Fr. 200‘000.00. Sie kann aufzeigen, dass sich bei einer Erhöhung des Steuerfusses auf 70 % die Abnahme des Nettovermögens um Fr. 80‘000.00 pro Jahr verlangsamt. Um ausgeglichene Jahresabschlüsse zu erreichen, müsste der Steuerfuss, gemäss Amt für Gemeinden GR, auf mindestens 100 % angehoben werden. Aus der Versammlung werden keine Fragen gestellt.

Abstimmung Antrag Vorstand: Erhöhung des Steuerfusses 2023 auf 70% der einfachen Kantonssteuer: Der Antrag wird mit 21 Ja- Stimmen zu 8 Nein-Stimmen angenommen.

4. Budget 2023

Das Budget der Erfolgsrechnung 2023 und die Investitionsrechnung 2023 wurden mit der Einladung zur Gemeindeversammlung in alle Haushalte verteilt.

a) Erfolgsrechnung
Christina Dönz liest die übergeordneten (fettgedruckten) Dienstbereiche vor und macht kurze Ausführungen zu den grösseren Abweichungen der einzelnen Positionen zum Budget 2022. Geplant ist die Erneuerung der Heizung in der Sennerei mit Kosten von ca. 85‘000.00. Das Budget 2023 sieht ein Aufwandüberschuss von Fr. 93‘950.00 vor. Der Vorstand beantragt Zustimmung.
Aus der Versammlung werden keine Fragen gestellt.

Abstimmung: Das Budget Erfolgsrechnung 2023 wird einstimmig angenommen.

b) Investitionsrechnung
Die Gesamt-Investitionen der Investitionsrechnung 2023 betragen Fr. 205‘000.00. Die Investitionen werden bei der Nollaverbauung und dem Maitlatobel, beim Leitungskataster, dem Generellen Entwässerungsplan und für die Revision der Ortsplanung eingesetzt. Die erwarteten Anschlussgebühren betragen Fr. 10‘000.00. Eine Spende von Fr. 80‘000.00 an die Nollaverbauungen wurde von der Patenschaft für Berggemeinden zugesichert. Somit betragen die Nettoinvestition Fr. 115‘000.00. Der Vorstand schlägt vor, die Investitionsrechnung zu genehmigen. Aus der Versammlung werden keine Fragen gestellt.

Abstimmung: Die Investitionsrechnung 2023 wird einstimmig angenommen.

Christina Dönz kann die erfreuliche Nachricht übermitteln, dass aus dem Gemeinnützigen Fonds des Kantons Zürich per 7.12.2022 eine finanzielle Unterstützung für die Nollaverbauungen gesprochen wurde.

5. Verkauf Parzelle Nr. 282 Baltermeins

Christina Dönz stellt die Interessenten kurz vor. Die Parzelle wird zu den gleichen Bedingungen wie bei den bereits überbauten Parzellen verkauft. Der Vorstand begrüsst den Verkauf.

Abstimmung Verkauf Parzelle Nr. 282 Baltermeins: Dem Verkauf der Parzelle Nr. 282 zu einem Preis von Fr. 150.00/m2, Total Fr. 75‘000.00 wird einstimmig zugestimmt.

A. L. bedankt sich bei den Anwesenden.

6. Verschiedenes

- Christina informiert die Gemeinde über das Vorgehen bei einer Strommangellage. Des Weiteren teilt sie mit, dass der Gemeindeführungsstab bereits diverse Szenarien diskutiert und Lösungsvorschläge ausgearbeitet hat. Der vom Amt für Militär und Zivilschutz geforderte Notfalltreffpunkt wurde bestimmt und befindet sich im Gemeindehaus. Bei Stromausfall können alle Notfälle vor Ort gemeldet und die nötigen Massnahmen getroffen werden
- C.G. macht den Vorschlag, die Strassenbeleuchtung nicht während der ganzen Nacht eingeschaltet zu lassen. Damit könnte auch ein Zeichen gesetzt werden. Christina erklärt, dass die Strassenleuchten in Urmein nicht über eine intelligente Steuerung verfügen, es vermutlich Investitionen für den Umbau der Leuchten

bräuchte, um eine zeitweise Abschaltung zu ermöglichen. O.T. gibt zu bedenken, dass es bei Dunkelheit für die Fussgänger im Winter zu gefährlich ist.

- Christina informiert, dass das Trinkwasser geprüft wurde und dass es qualitativ einwandfrei ist. Die Prüfungsergebnisse sind auf der Homepage aufgeschaltet.
- Die nächste Gemeindeversammlung wird am 23.01.2023 stattfinden. Die Genehmigung der Ortsplanrevision wird dann traktandiert. Wegen der Überlastung des Raumplanungsbüro und der zahlreichen Eingaben bei der Mitwirkungsauflage musste dieses Traktandum verschoben werden.
- Padrutt dankt allen für die Unterstützung im vergangenen Jahr. Er macht sich grosse Sorgen um das Trinkwasser und ruft zum Wassersparen auf. Durch den fehlenden Niederschlag im ganzen Jahr ist der Zulauf ins Reservoir auf einem nie dagewesenen tiefen Niveau. Er schlägt vor, die Dorfbrunnen für den Winter abzustellen. Diverse Voten dafür und dagegen werden vorgebracht. Christina teilt mit, dass die Trinkwassermenge beobachtet wird und im Bedarfsfall die Brunnen abgestellt werden können.
- Bereits sind erste Reklamationen bezüglich der Schneeräumung eingegangen. Padrutt ist der Meinung, dass wir es schaffen, eine gute Schneeräumung zu erreichen. Das bedingt aber auch ein Mitdenken und -helfen aller.

Christina Dönz dankt allen für ihr Erscheinen und schliesst die Versammlung um 21.00 Uhr. Sie teilt mit, dass Markus Dönz alle Anwesenden ins Gewächshaus auf dem Birkenhof zu einem gemütlichen Zusammensein einlädt und freut sich auf möglichst viele Gäste.

Gemeindepräsidentin	Protokollführerin
Christina Dönz Egle	Claudine Dönz