

# Darlehensvertrag mit Grundschuld



Darlehensgeber und Darlehensnehmer schließen den folgenden Darlehensvertrag:

<b>Darlehensgeber</b>	_____
<b>Darlehensnehmer</b>	EL Immo VV GmbH, Kleinwolmsdorfer Str. 30a, 01477 Arnsdorf, Geschäftsführer Marc Fuhrmann, Amtsgericht Dresden HRB 37435
<b>Darlehensbetrag</b>	____.000,00 Euro ( _____ / 00 Euro)
<b>Verzinsung</b>	____ % p.a. ( _ , ____ % monatlich) nach Deutscher Zinsmethode – 30/360
<b>Zinszahlung</b>	<input type="checkbox"/> endfällig <input type="checkbox"/> jährlich <input type="checkbox"/> halbjährlich <input type="checkbox"/> quartalsweise <input type="checkbox"/> monatlich
<b>Tilgung</b>	endfällig
<b>Laufzeit</b>	_____ 18 Monate, Beginn der Laufzeit am Tag der Auszahlung
<b>Sonderkündigungsrecht des Darlehensnehmers</b>	jederzeit mit einer Frist von 1 Monat, keine Auswirkung auf die Höhe des Zinses
<b>Sonderkündigungsrecht des Darlehensgebers</b>	jederzeit mit einer Frist von 2 Monaten; zwischen Ausübung des Sonderkündigungsrechts bis zur Rückzahlung, 2 Monate, erhält der Darlehensgeber keine Zinsen (Aufwandsgebühr)
<b>Grundschuld</b>	erstrangige Buchgrundschuld ohne Brief in Höhe des Darlehensbetrages, verzinslich mit 18% jährlich, vollstreckbar
<b>Pfandobjekt</b>	Am Freizeitpark 3, 01477 Arnsdorf, Mehrzweckhalle mit einer Größe von 1.900 m² BGF, Grundbuch Amtsgericht Kamenz, Gemarkung Arnsdorf, Blatt 1130, Flurstück 803/25, verzeichnet in Abt. III
<b>Bürgschaft</b> (gesonderte Bürgschaftserklärung)	EL Innovation GmbH, Kleinwolmsdorfer Str. 30a, 01477 Arnsdorf Marc Fuhrmann, Radeberger Str. 2, 01477 Wallroda
<b>Sicherungszweck</b>	Grundschuld und Bürgschaft dienen der Sicherung aller Ansprüche des Darlehensgebers aus diesem Darlehensvertrag
<b>Löschungsbewilligung</b>	innerhalb von 14 Tagen nach Grundschuldbestellung beim Notar mit Treuhandauftrag zu hinterlegen ( <i>siehe Dokumente Löschungsbewilligung und Treuhandauftrag</i> )
<b>Gleichrangvorbehalt</b>	Der Darlehensnehmer behält sich das Recht vor, im Gleichrang mit der Grundschuld weitere Grundschulden bis zur Höhe von insg. 2.000.000,- Euro nebst bis zu 18 % Zinsen jährlich. und einer einmaligen Nebenleistung bis zu 5 % einzutragen.
<b>Auszahlungsvoraussetzungen</b>	Bestellung der Grundschuld, Rangbestätigung, Übergabe der Bürgschaftserklärung
<b>Auszahlung</b>	innerhalb von 7 Tagen nach Erfüllung der Auszahlungsvoraussetzungen

Darlehensnehmer und Darlehensgeber bestätigen, im eigenen wirtschaftlichen Interesse zu handeln.

Änderungen und Ergänzungen dieses Vertrages bedürfen der Schriftform. Sollten einzelne Bestimmungen dieser Vereinbarung unwirksam sein, werden dadurch die übrigen Bestimmungen dieser Vereinbarung nicht berührt. Das gleiche gilt, falls sich eine Regelungslücke zeigen sollte. Anstelle der unwirksamen oder undurchführbaren Bestimmungen oder zur Ausfüllung einer Regelungslücke ist eine Bestimmung zu vereinbaren, die dem von den Vertragsparteien angestrebten Zweck wirtschaftlich am nächsten kommt.

Ort, Datum

Ort , Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en) Darlehensnehmer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift(en) Darlehensgeber