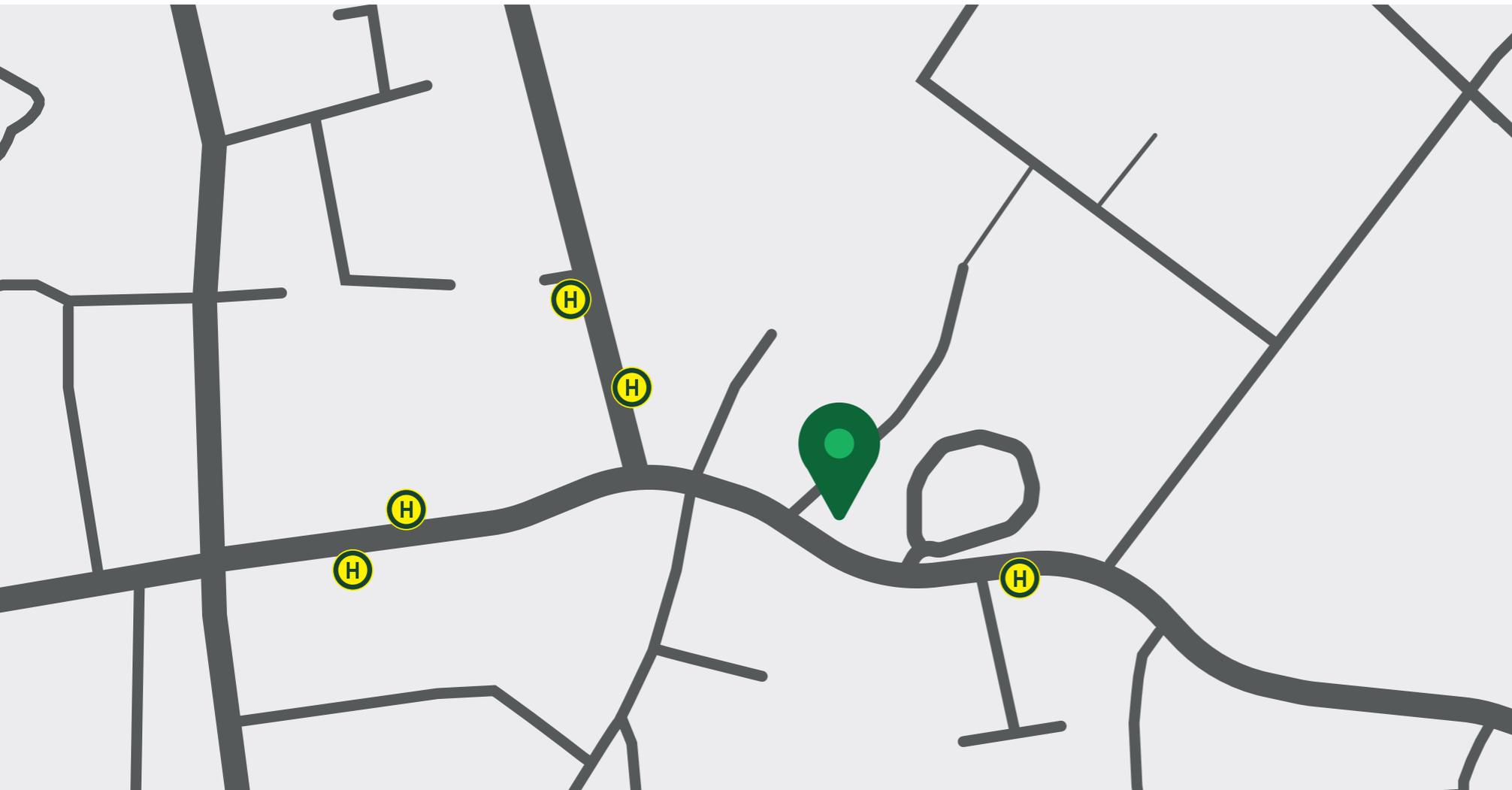




**GREEN  
SQUARE**

**HOCHWERTIGE MAISONNETTE-WOHNUNGEN**  
in bester Lage des „Green Square Rhynern“



# WOHNTRAUM AUF ZWEI ETAGEN

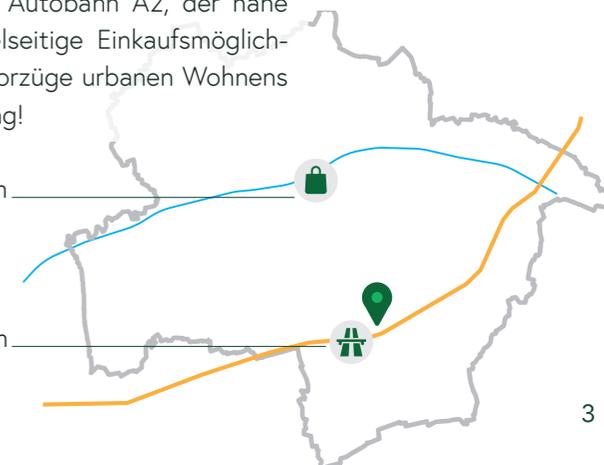
## IM HERZEN VON HAMM-RHYERN

Inmitten des Stadtteils Hamm-Rhynern im Süden Hamm versprechen vier hochwertig ausgestattete Wohnungen in zentraler Lage eine hohe Lebensqualität für Sie und Ihre Familie auf ca. 62 m<sup>2</sup> bis ca. 121 m<sup>2</sup> über zwei Etagen.

Vom Gemeinschaftsgarten und Spielplatz auf dem Flachdach über E-Ladesäulen an den Stellplätzen bis hin zu erstklassiger Anbindung an die Autobahn A2, der nahe gelegene Gewerbepark und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten bekommen Sie hier alle Vorzüge urbanen Wohnens in ländlich-gemütlicher Umgebung!

City | 7 km

A2 | 1,4 km



## ZUHAUSE IN GRÜN

Diese vier Maisonette-Wohnungen im „Green Square Rhynern“ in KfW55-Bauweise, hochwertig ausgestattet und lichtdurchflutet, bieten Ihrer Familie über das ganze Jahr hinweg ein Zuhause zum Wohlfühlen - in grün! Und das sowohl optisch dank des großen Gemeinschaftsgartens, welcher an die hochwertigen Bangkirai-Terrassen angrenzt, als auch energetisch dank per PV-Anlage betriebener Luft-Wasser-Wärmepumpe, WDVS und Vorrichtungen für Ihr E-Fahrzeug.

In unmittelbarer Umgebung des Ortskerns finden Sie Geschäfte für Ihre täglichen Einkäufe, Arztpraxen sowie Busanbindungen in die Innenstadt Hamms. Zahlreiche Rad- und Fußwege durch die ländliche Umgebung laden Sie zudem zu jeder Jahreszeit zu ausladenden Erkundungstouren ein.



## AUSSTATTUNG



Zentrale Lage und gute  
Verkehrsanbindung an A2 und A1



Dachbegrünung



Gäste-WC



Neuester energetischer Standard  
nach KfW55, PV-Anlage, Luft-Was-  
ser-Wärmepumpe und WDVS



PKW-Stellplätze  
mit Vorrichtung für Ladesäulen



Hochwertige Vinylböden  
und große Fliesen



Fußbodenheizung



Außenjalousien



Großzügige Kellerräume

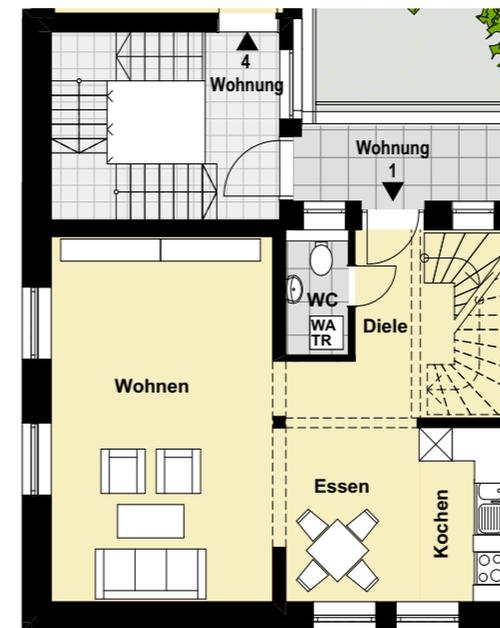
# WOHNEINHEIT 1

Westseite

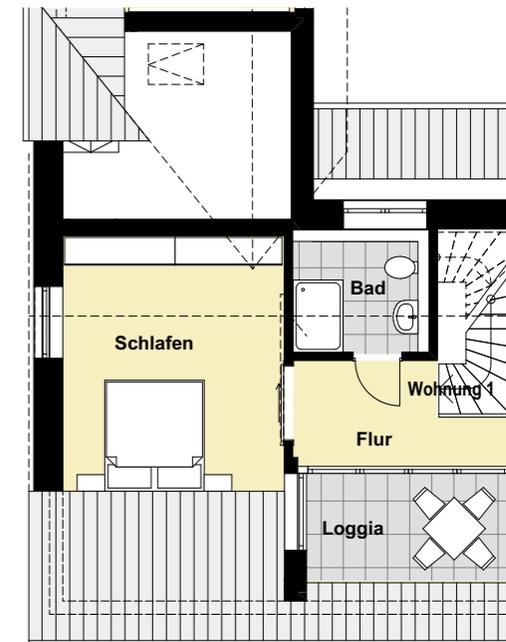
Diele	10,63 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,30 m <sup>2</sup>
Küche / Essen	13,54 m <sup>2</sup>
Wohnen	27,14 m <sup>2</sup>
DG - Flur	6,26 m <sup>2</sup>
DG - Bad	4,54 m <sup>2</sup>
DG - Schlafen	18,76 m <sup>2</sup>
DG - Loggia	9,21 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>92,38 m<sup>2</sup></b>
Kaltmiete	1.155 €

Stellplatz enthalten.  
Kautiön: 2 Kaltmieten

# GRUNDRISSSE



Obergeschoss



Dachgeschoss

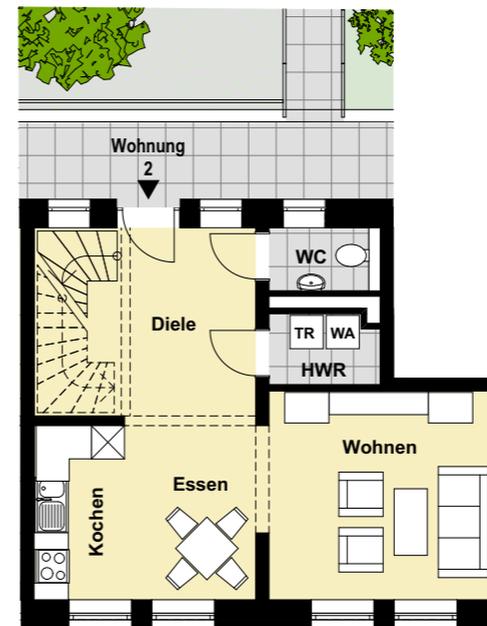
## WOHNEINHEIT 2

Westseite

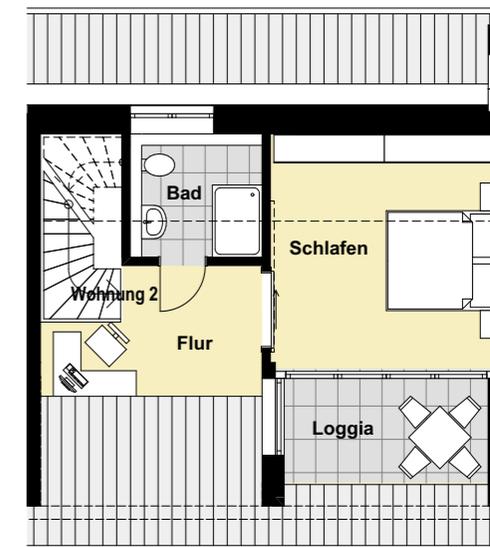
Diele	14,02 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	2,28 m <sup>2</sup>
HWR	2,47 m <sup>2</sup>
Küche / Essen	13,12 m <sup>2</sup>
Wohnen	16,09 m <sup>2</sup>
DG - Flur	7,93 m <sup>2</sup>
DG - Bad	4,35 m <sup>2</sup>
DG - Schlafen	17,52 m <sup>2</sup>
DG - Loggia	9,22 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>87,00 m<sup>2</sup></b>
Kaltmiete	1.088 €

Stellplatz enthalten.  
Kautiön: 2 Kaltmieten

## GRUNDRISSSE



Obergeschoss



Dachgeschoss

## WOHNEINHEIT 3

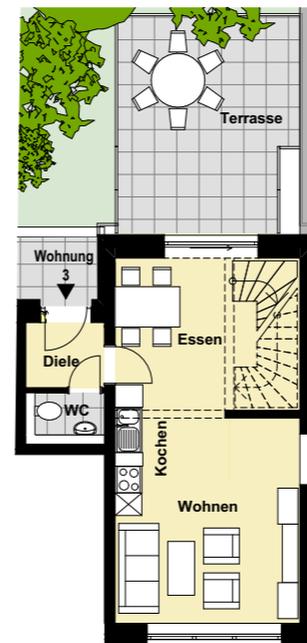
Süd-Westseite

Diele	2,55 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	1,47 m <sup>2</sup>
Küche / Essen	17,97 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	16,39 m <sup>2</sup>
Terrasse anteilig	4,71 m <sup>2</sup>
DG - Bad	5,33 m <sup>2</sup>
DG - Schlafen	13,32 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>61,74 m<sup>2</sup></b>

Kaltmiete 772 €

Stellplatz enthalten.  
Kautiön: 2 Kaltmieten

## GRUNDRISSSE



Obergeschoss



Dachgeschoss

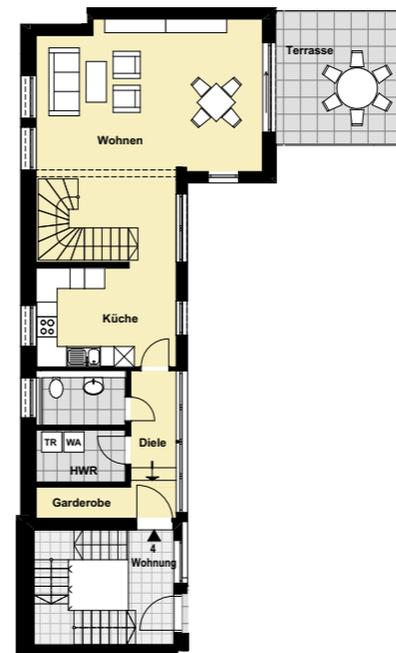
# WOHNEINHEIT 4

Nordseite

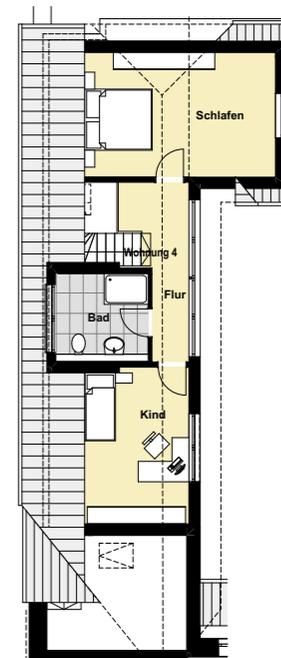
Diele / Garderobe	8,43 m <sup>2</sup>
Gäste-WC	3,47 m <sup>2</sup>
HWR	4,03 m <sup>2</sup>
Küche	12,03 m <sup>2</sup>
Wohnen / Essen	40,53 m <sup>2</sup>
Terrasse anteilig	3,78 m <sup>2</sup>
DG - Flur	7,55 m <sup>2</sup>
DG - Bad	5,77 m <sup>2</sup>
DG - Schlafen	20,72 m <sup>2</sup>
DG - Kind	14,24 m <sup>2</sup>
<b>GESAMT</b>	<b>120,55 m<sup>2</sup></b>
Kaltmiete	1.507 €

Stellplatz enthalten.  
Kaution: 2 Kaltmieten

# GRUNDRISSSE



Obergeschoss



Dachgeschoss

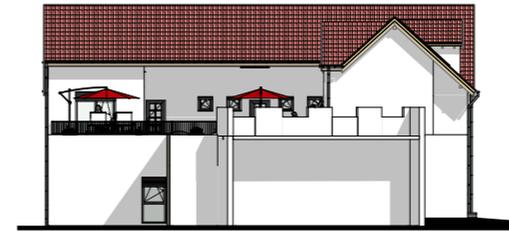
# AUSSENANSICHT



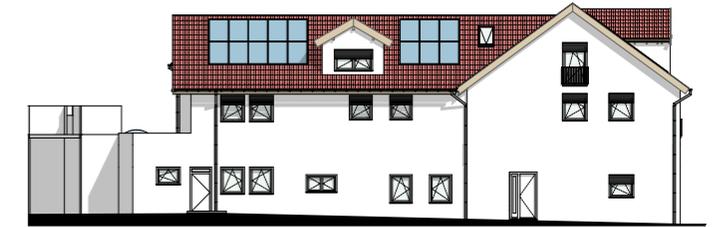
Süd-Ost-Ansicht



Süd-West-Ansicht

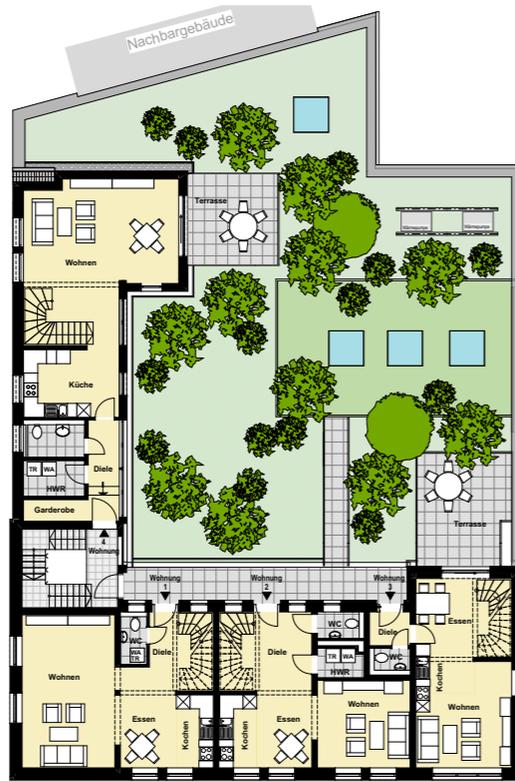


Nord-Ost-Ansicht

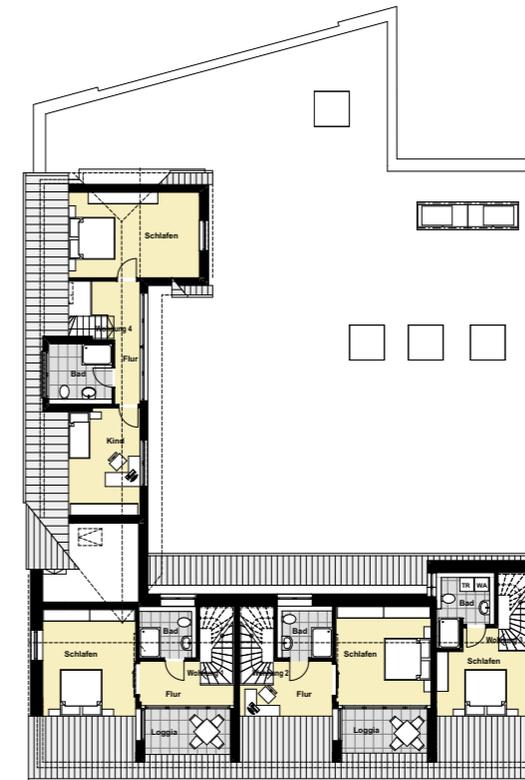


Nord-West-Ansicht

## GESAMTÜBERSICHT OBERGESCHOSS



## GESAMTÜBERSICHT DACHGESCHOSS



## STARKER PARTNER STARKES FUNDAMENT

ZOEGER IMMOBILIEN OHG, HAMM

Die Zoeger Immobilien OHG ist seit vielen Jahren Mitglied im IVD Immobilienverband deutscher Makler und Sachverständiger. Wenn es um Immobilien geht, treffen Sie mit Zoeger Immobilien die richtige Wahl. Als Bank- und Immobilienfachleute bieten wir Ihnen eine fundierte Immobilien- und Finanzberatung, in der wir auch Sonderwünsche berücksichtigen. Kostenoptimierte Ergebnisse mit vielen Tipps rund um den Immobilienkauf und -verkauf gehören zum Zoeger-Standard. Zoeger Immobilien ist seit 1979 ein starker und nicht mehr weg zu denkender Partner in der Immobilienbranche in Hamm und Umgebung. Der Geschäftsführer Guido Voß wird von einem starken und fachlich kompetenten Mitarbeiterteam unterstützt. Auch als Mitglied im Gutachterausschuss der Stadt Hamm hat sich Zoeger Immobilien gerade durch ihre Zuverlässigkeit und hohe Sachkompetenz einen hervorragenden Ruf erworben.



### IHRE ANSPRECHPARTNERIN

**Jana Heinze**

Tel.: 02381 880044

Mail: j.heinze@zoeger.de



## GUT GEBAUT IN DIREKTER NACHBARSCHAFT

HUGO SCHNEIDER GMBH, HAMM

Das gesamte Projekt „Green Square Rhyern“ ist zentral geplant, gesteuert und mit zahlreichen Nachunternehmern umgesetzt durch die familiengeführte Hugo Schneider GmbH, ebenfalls ansässig in Hamm-Rhyern.

Fast 100 Jahre Bautradition kombiniert mit modernen und innovativen Ansätzen der Projektentwicklung spiegeln sich von Fundament bis Dachfirst in diesem Objekt wieder!



**Hugo Schneider**  
Gut gebaut.



Entdecken Sie mehr unter:  
[www.greensquare-rhyern.de](http://www.greensquare-rhyern.de)

**ZOEGER**



IMMOBILIEN

**Zoeger Immobilien OHG, Hamm**

Ostenallee 71 · 59063 Hamm

Tel.: 02381 880044 · [www.zoeger.de](http://www.zoeger.de)