

Ihre Finanzierungsanfrage

Winfried Faßbender
Im Wierzfeld 16
51147 Köln

Ihr Finanzierungswunsch

Eckdaten Ihrer Finanzierung			
Finanzierungsvorhaben		Art der Immobilie	
Nutzung der Immobilie	selbst bewohnen	teilweise vermieten	vermieten
Stellen Sie die Anfrage zusammen mit einem weiteren Darlehensnehmer?			

Person

Persönliche Angaben						
	Antragsteller/in 1			Antragsteller/in 2		
Anrede	Frau	Herr	Titel	Frau	Herr	Titel
Vorname						
Nachname						
Straße, Hausnummer						
PLZ, Wohnort						
Geburtsdatum						
Geburtsland						
Staatsangehörigkeit						
Familienstand						
Güterstand						
Anzahl Kinder						
Telefon						
E-Mail						
IBAN						
Steueridentifikationsnummer						

Berufliche Tätigkeit		
	Antragsteller/in 1	Antragsteller/in 2
Beschäftigungsverhältnis		
Branche		
Beschäftigt seit		
Renteneintritt		
Beschäftigt bei (Arbeitgeber)		
Beruf/Tätigkeit		
Erwerbstätigkeit befristet	Ja, bis:	Ja, bis:
Erwerbstätigkeit in Probezeit	Ja, bis:	Ja, bis:

Bonität

Einnahmen (monatlich)				
	Antragsteller/in 1		Antragsteller/in 2	
Lohn und Gehalt (netto)		EUR		EUR
Anzahl der Monatsgehälter				
Regelmäßige variable Einkünfte (netto)		EUR		EUR
Einkünfte aus selbstständiger Tätigkeit (nach Steuern)		EUR		EUR
Renten und Pensionen		EUR		EUR
Kindergeld		EUR		EUR
Sonstige Einkünfte		EUR		EUR

Rentenansprüche (monatlich)				
	Antragsteller/in 1		Antragsteller/in 2	
Rentenansprüche gesetzlich		EUR		EUR
Rentenanspruch aus privaten Lebens- und Rentenversicherungsbeiträgen		EUR		EUR

Ausgaben (monatlich)				
	Antragsteller/in 1		Antragsteller/in 2	
Derzeitige Wohnkosten (z. B. Miete oder Darlehen)		EUR		EUR
Entfallen in Zukunft?	Ja	Nein	Ja	Nein
Private Lebens- und Rentenversicherungsbeiträge		EUR		EUR
Krankenversicherungsbeiträge		EUR		EUR
Sonstige Ausgaben		EUR		EUR

Weiteres Immobilienvermögen			
Anzahl Objekte		Bei Vermietung: Mieteinnahmen	EUR
Fläche gesamt	m ²	Davon vermietet	m ²
Aktuelle Restschuld	EUR	Aktuelle monatliche Rate	EUR

Bestehende Raten-/Leasingkredite			
	Raten-/Leasingkredit 1	Raten-/Leasingkredit 2	Raten-/Leasingkredit 3
Aktuelle Restschuld	EUR	EUR	EUR
Aktuelle monatliche Rate	EUR	EUR	EUR
Auslauf am			
Hinweis zu den Raten-/Leasingkrediten			

Objekt

Objektadresse	
Straße	PLZ, Ort

Angaben zum Objekt				
Baujahr				
Modernisierungsjahr				
Wohnfläche gesamt				m ²
Davon vermietet				m ²
Größe des Grundstücks				m ²
Umbauter Raum				m ³
Bauweise				
Massivbauweise	Holzständerbauweise	Sonstige		
Besonderheiten der Bauart				
Keine Besonderheiten	Fertighaus	Ausbauhaus	Bausatzhaus	
Besonderheiten				
Bauernhof	Denkmalschutz	Zwangsversteigerung	Erbbaurecht	
Familienverkauf	Sonstiges			
Anzahl Stellplätze/Garagen				

Finanzierung

Hinweis: Bitte füllen Sie in diesem Abschnitt nur die für Ihren Finanzierungsgrund relevanten Felder aus.

Angaben zum Vorhaben (Kauf oder Neubau)			
Kaufpreis	EUR	Kosten für Umbau/ Modernisierung	EUR
Grundstückspreis	EUR	Baukosten (ggf. inkl. Eigenleistung)	EUR
Baunebenkosten (ggf. inkl. Eigenleistung)	EUR	Kosten der Außenanlagen	EUR
Maklercourtage	EUR	Notar-/ Grundbuchkosten	EUR
Grunderwerbsteuer	EUR	Inventarkosten, z. B. Möbel oder Küche	EUR
Sonstige Kosten	EUR		
Gesamtkosten			EUR

Angaben zum Vorhaben (Anschlussfinanzierung, Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung)			
Geschätzter Marktwert der Immobilie	EUR	Ursprünglicher Kaufpreis bzw. Baukosten der Immobilie	EUR
Kosten für Umbau/ Modernisierung	EUR	Darlehenswunsch/ zusätzliche Kapitalaufnahme	EUR
Verwendungszweck			

Details zur Auszahlung	
Anzahl Auszahlungen	Fälligkeit des Kaufpreises
Auszahlungsdatum	Tilgungsbeginn

Angaben zur Finanzierung			
	Vermögen	davon einsetzen	davon abtreten
Bankguthaben	EUR	EUR	EUR
Bausparguthaben	EUR	EUR	EUR
Weiteres Immovermögen	EUR	EUR	EUR
Eigenleistung		EUR	
Bereits bezahltes Grundstück		EUR	
Wertpapiere	EUR	EUR	
Rückkaufswerte Lebens-/ Rentenversicherung	EUR		
Sonstiges Vermögen	EUR		
Hinweis sonstiges Vermögen			

Weitere finanzierungsrelevante Darlehen			
Art des Darlehens	Darlehensbetrag	Rate	Ablauf Sollzinsbindung
	EUR	EUR	

Bestehende Darlehen zum Finanzierungsobjekt (Anschlussfinanzierung, Umbau/Modernisierung und Kapitalbeschaffung)			
	Darlehen 1	Darlehen 2	Darlehen 3
Ursprünglicher Darlehensbetrag	EUR	EUR	EUR
Darlehensrate	EUR	EUR	EUR
Ablauf Sollzinsbindung			
Restschuld zum Zeitpunkt der Anschlussfinanzierung	EUR	EUR	EUR

Zwischenfinanzierung	
Zwischenfinanzierungsbedarf	EUR

Finanzierungsstruktur

Gewünschtes Darlehen						
	Betrag	Sollzins- bindung	Tilgung	Sondertilgung	Bei KfW-Darlehen: Programm	
Darlehen 1	EUR	Jahre	% pro Jahr	% pro Jahr		
Darlehen 2	EUR	Jahre	% pro Jahr	% pro Jahr		
Darlehen 3	EUR	Jahre	% pro Jahr	% pro Jahr		

Hinweis zur Finanzierung

Erklärungen der Antragsteller

Ich bin/Wir sind darüber informiert, dass meine/unsere Daten zu Zwecken der Finanzberatung und Betreuung in Finanzfragen von dem Vermittler, dem von diesem im Rahmen der Finanzberatung beauftragten Dienstleister und ggf. Untervermittler sowie dem jeweils ausgewählten Kreditgeber erhoben, verarbeitet, genutzt und gegenseitig übermittelt werden.

Hierfür entbinde ich/entbinden wir den Kreditgeber zugleich vom Bankgeheimnis gegenüber dem Vermittler und dem von diesem beauftragten Dienstleister und Untervermittler. In diesem Zusammenhang dürfen der Vermittler sowie der von ihm beauftragte Dienstleister insbesondere eine Kopie/Ausfertigung des entsprechenden Schriftverkehrs (z. B. des Darlehensvertrags) erheben, verarbeiten und nutzen. Sofern der vermittelte Kreditgeber sich für die Kreditbearbeitung eines Dienstleistungsunternehmens bedient, wird dieses Unternehmen in diese Erklärung einbezogen.

Ich versichere/Wir versichern, dass gegen mich/uns weder ein Insolvenzverfahren eröffnet wurde noch Zwangsvollstreckungsmaßnahmen, wie z. B. Sachpfändungen, Lohn- und Gehaltspfändungen ergriffen wurden und dass ich/wir keine eidesstattliche Versicherung über die wirtschaftlichen Verhältnisse abgegeben habe/haben. Ich bin meiner/Wir sind unseren Zahlungsverpflichtungen in der Vergangenheit immer ordnungsgemäß nachgekommen. Andernfalls sind Zeitpunkt und Gründe auf einem gesonderten Blatt darzulegen.

Ich bestätige/Wir bestätigen mit meiner/unsere(r) Unterschrift, dass alle Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Ich bin mir/Wir sind uns bewusst, dass falsche Angaben, welche der Vermittler oder dessen Untervermittler in meinem/unsere(m) Auftrag an den von diesem beauftragten Dienstleister und den Kreditgeber weitergibt, zu einer Vertragsaufhebung durch den Kreditgeber führen können.

Falls ich Angaben zu einem Mitantragsteller gemacht habe, bestätige ich, dass auch die durch mich angegebenen Daten des Mitantragstellers gemäß den vorstehenden Absätzen verarbeitet werden dürfen.

Einwilligung zur Nutzung des automatisierten Grundbuch-Abfrageverfahrens

Ich/Wir willige(n) ein, dass der Kreditgeber das automatisierte Verfahren zur Übermittlung von Daten aus dem maschinell geführten Grundbuch in unserem Auftrag zur Prüfung meines/unsere(r) Darlehensantrags nutzt. Dies gilt auch für die Übermittlung von Anträgen auf Auskunft aus dem Grundbuch gemäß § 133 Abs. 4 Grundbuchordnung. Die Einwilligung kann und wird vom Kreditgeber nur dann genutzt werden, wenn ich/wir bereits (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) des betroffenen Grundstücks bin/sind. Die Einwilligung bezieht sich auf sämtliche Grundbücher in die ich/wir als (Mit-)Eigentümer bzw. Erbbauberechtigte(r) eingetragen bin/sind oder werde/werden.

Ihre Unterschrift/en

X

X

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in 1

Unterschrift Antragsteller/in 2

Datenübermittlung an die SCHUFA und Befreiung vom Bankgeheimnis

Der ausgewählte Kreditgeber übermittelt im Rahmen dieses Vertragsverhältnisses erhobene personenbezogene Daten über die Beantragung, die Durchführung und Beendigung dieser Geschäftsbeziehung sowie Daten über nicht vertragsgemäßes Verhalten oder betrügerisches Verhalten an die SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden. Rechtsgrundlagen dieser Übermittlungen sind Artikel 6 Absatz 1 lit. b und Artikel 6 Absatz 1 lit. f der Datenschutz-Grundverordnung (DS-GVO). Übermittlungen auf der Grundlage von Artikel 6 Absatz 1 lit. f DS-GVO dürfen nur erfolgen, soweit dies zur Wahrung berechtigter Interessen des ausgewählten Kreditgebers oder Dritter erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Der Datenaustausch mit der SCHUFA dient auch der Erfüllung gesetzlicher Pflichten zur Durchführung von Kreditwürdigkeitsprüfungen von Kunden (§§ 505a und 506 des Bürgerlichen Gesetzbuches, § 18a des Kreditwesengesetzes).

Der Kunde befreit den ausgewählten Kreditgeber insoweit auch vom Bankgeheimnis.

Die SCHUFA verarbeitet die erhaltenen Daten und verwendet sie auch zum Zwecke der Profilbildung (Scoring), um ihren Vertragspartnern im Europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission besteht oder Standardvertragsklauseln vereinbart wurden, die unter www.schufa.de eingesehen werden können) Informationen unter anderem zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen Personen zu geben. Nähere Informationen zur Tätigkeit der SCHUFA können dem SCHUFA-Informationsblatt nach Art. 14 DS-GVO entnommen oder online unter www.schufa.de/datenschutz eingesehen werden.

Ihre Unterschrift/en

X

X

Ort, Datum

Unterschrift Antragsteller/in 1

Unterschrift Antragsteller/in 2

SCHUFA-Information nach Art. 14 DS-GVO

1. Name und Kontaktdaten der verantwortlichen Stelle sowie des betrieblichen Datenschutzbeauftragten:

SCHUFA Holding AG, Kormoranweg 5, 65201 Wiesbaden, Tel.: +49 (0) 6 11-92 78 0

Der betriebliche Datenschutzbeauftragte der SCHUFA ist unter der o.g. Anschrift, zu Hd. Abteilung Datenschutz oder per E-Mail unter datschutz@schufa.de erreichbar.

2. Datenverarbeitung durch die SCHUFA

2.1 Zwecke der Datenverarbeitung und berechtigte Interessen, die von der SCHUFA oder einem Dritten verfolgt werden

Die SCHUFA verarbeitet personenbezogene Daten, um berechtigten Empfängern Informationen zur Beurteilung der Kreditwürdigkeit von natürlichen und juristischen Personen zu geben. Hierzu werden auch Scorewerte ermittelt und übermittelt. Sie stellt die Informationen nur dann zur Verfügung, wenn ein berechtigtes Interesse hieran im Einzelfall glaubhaft dargelegt wurde und eine Verarbeitung nach Abwägung aller Interessen zulässig ist. Das berechtigte Interesse ist insbesondere vor Eingehung von Geschäften mit finanziellem Ausfallrisiko gegeben. Die Kreditwürdigkeitsprüfung dient der Bewahrung der Empfänger vor Verlusten im Kreditgeschäft und eröffnet gleichzeitig die Möglichkeit, Kreditnehmer durch Beratung vor einer übermäßigen Verschuldung zu bewahren. Die Verarbeitung der Daten erfolgt darüber hinaus zur Betrugsprävention, Seriositätsprüfung, Geldwäscheprävention, Identitäts- und Altersprüfung, Anschnittermittlung, Kundenbetreuung oder Risikosteuerung sowie der Tarifierung oder Konditionierung. Neben den vorgenannten Zwecken verarbeitet die SCHUFA personenbezogene Daten auch zu internen Zwecken (z.B. Geltendmachung rechtlicher Ansprüche und Verteidigung bei rechtlichen Streitigkeiten, Weiterentwicklung von Dienstleistungen und Produkten, Forschung und Entwicklung insbesondere zur Durchführung interner Forschungsprojekte (z.B. SCHUFA-Kreditkompass) oder zur Teilnahme an nationalen und internationalen externen Forschungsprojekten im Bereich der genannten Verarbeitungszwecke sowie Gewährleistung der IT-Sicherheit und des IT-Betriebs). Das berechtigte Interesse hieran ergibt sich aus den jeweiligen Zwecken und ist im Übrigen wirtschaftlicher Natur (effiziente Aufgabenerfüllung, Vermeidung von Rechtsrisiken). Es können auch anonymisierte Daten verarbeitet werden. Über etwaige Änderungen der Zwecke der Datenverarbeitung wird die SCHUFA gemäß Art. 14 Abs. 4 DS-GVO informieren.

2.2 Rechtsgrundlagen für die Datenverarbeitung

Die SCHUFA verarbeitet personenbezogene Daten auf Grundlage der Bestimmungen der Datenschutz-Grundverordnung und des Bundesdatenschutzgesetzes. Die Verarbeitung erfolgt auf Basis von Einwilligungen (Art. 6 Abs. 1 Buchstabe a DS-GVO) sowie auf Grundlage des Art. 6 Abs. 1 Buchstabe f DS-GVO, soweit die Verarbeitung zur Wahrung der berechtigten Interessen des Verantwortlichen oder eines Dritten erforderlich ist und nicht die Interessen oder Grundrechte und Grundfreiheiten der betroffenen Person, die den Schutz personenbezogener Daten erfordern, überwiegen. Einwilligungen können jederzeit gegenüber dem betreffenden Vertragspartner widerrufen werden. Dies gilt auch für Einwilligungen, die bereits vor Inkrafttreten der DS-GVO erteilt wurden. Der Widerruf der Einwilligung berührt nicht die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf verarbeiteten personenbezogenen Daten.

2.3 Herkunft der Daten

Die SCHUFA erhält ihre Daten einerseits von ihren Vertragspartnern. Dies sind im europäischen Wirtschaftsraum und in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein entsprechender Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission existiert) ansässige Institute, Finanzunternehmen und Zahlungsdienstleister, die ein finanzielles Ausfallrisiko tragen (z.B. Banken, Sparkassen, Genossenschaftsbanken, Kreditkarten-, Factoring- und Leasingunternehmen) sowie weitere Vertragspartner, die zu den unter Ziffer 2.1 genannten Zwecken Produkte der SCHUFA nutzen, insbesondere aus dem (Versand-)Handels-, eCommerce-, Dienstleistungs-, Vermietungs-, Energieversorgungs-, Telekommunikations-, Versicherungs-, oder Inkassobereich. Darüber hinaus verarbeitet die SCHUFA Informationen aus allgemein zugänglichen Quellen wie etwa öffentlichen Verzeichnissen und amtlichen Bekanntmachungen (z.B. Schuldnerverzeichnisse, Insolvenzbekanntmachungen) oder von Compliance-Listen (z.B. Listen über politisch exponierte Personen und Sanktionslisten) sowie von Datenlieferanten. Die SCHUFA speichert ggf. auch Eigenangaben der betroffenen Personen nach entsprechender Mitteilung und Prüfung.

2.4 Kategorien personenbezogener Daten, die verarbeitet werden

Personendaten, z.B. Name (ggf. auch vorherige Namen, die auf gesonderten Antrag beaufkündet werden), Vorname, Geburtsdatum, Geburtsort, Anschrift, frühere Anschriften | Informationen über die Aufnahme und vertragsgemäße Durchführung eines Geschäftes (z.B. Girokonten, Ratenkredite, Kreditkarten, Pfändungsschutzkonten, Basiskonten) | Informationen über nicht erfüllte Zahlungsverpflichtungen wie z.B. unbestrittene, fällige und mehrfach angemahnte oder titulierte Forderungen sowie deren Erledigung | Informationen zu missbräuchlichem oder sonstigen betrügerischem Verhalten wie z.B. Identitäts- oder Bonitätstäuschungen | Informationen aus allgemein zugänglichen Quellen (z.B. Schuldnerverzeichnisse, Insolvenzbekanntmachungen) | Daten aus Compliance-Listen | Informationen ob und in welcher Funktion in allgemein zugänglichen Quellen ein Eintrag zu einer Person des öffentlichen Lebens mit übereinstimmenden Personendaten existiert | Anschriftendaten | Scorewerte

2.5 Kategorien von Empfängern der personenbezogenen Daten

Empfänger sind im europäischen Wirtschaftsraum, in der Schweiz sowie ggf. weiteren Drittländern (sofern zu diesen ein entsprechender Angemessenheitsbeschluss der Europäischen Kommission existiert oder Standardvertragsklauseln vereinbart wurden, die unter www.schufa.de eingesehen werden können) ansässige Vertragspartner gem. Ziffer 2.3. Weitere Empfänger können externe Auftragnehmer der SCHUFA nach Art. 28 DS-GVO sowie externe und interne SCHUFA-Stellen sein. Die SCHUFA unterliegt zudem den gesetzlichen Eingriffsbefugnissen staatlicher Stellen.

2.6 Dauer der Datenspeicherung

Die SCHUFA speichert Informationen über Personen nur für eine bestimmte Dauer. Maßgebliches Kriterium für die Festlegung dieser Dauer ist die Erforderlichkeit der Verarbeitung zu den o.g. Zwecken. Im Einzelnen sind die Speicherfristen in einem Code of Conduct des Verbandes „Die Wirtschaftsauskunfteien e. V.“ festgelegt (einsehbar unter www.schufa.de/loeschfristen). Angaben über Anfragen werden nach 12 Monaten taggenau gelöscht.

3. Betroffenenrechte

Jede betroffene Person hat gegenüber der SCHUFA das Recht auf Auskunft nach Art. 15 DS-GVO, das Recht auf Berichtigung nach Art. 16 DS-GVO, das Recht auf Löschung nach Art. 17 DS-GVO und das Recht auf Einschränkung der Verarbeitung nach Art. 18 DS-GVO. Die SCHUFA hat für Anliegen von betroffenen Personen ein Privatkunden ServiceCenter eingerichtet, das schriftlich unter SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln, telefonisch unter +49 (0) 6 11-92 78 0 und über ein Rückfrageformular unter www.schufa.de/rueckfrageformular erreichbar ist. Darüber hinaus besteht die Möglichkeit, sich an die für die SCHUFA zuständige Aufsichtsbehörde, den Hessischen Beauftragten für Datenschutz und Informationsfreiheit, zu wenden. Einwilligungen können jederzeit gegenüber dem betreffenden Vertragspartner widerrufen werden.

Nach Art. 21 Abs. 1 DS-GVO kann der Datenverarbeitung aus Gründen, die sich aus der besonderen Situation der betroffenen Person ergeben, widersprochen werden. Der Widerspruch kann formfrei erfolgen und ist zu richten an SCHUFA Holding AG, Privatkunden ServiceCenter, Postfach 10 34 41, 50474 Köln.

4. Profilbildung (Scoring)

Neben der Erteilung von Auskünften über die zu einer Person gespeicherten Informationen unterstützt die SCHUFA ihre Vertragspartner bei deren Entscheidungsfindung durch Profilbildungen, insbesondere mittels sogenannter Scorewerte. Dies hilft z. B. dabei, alltägliche Kreditgeschäfte rasch abwickeln zu können.

Unter dem Oberbegriff der Profilbildung wird die Verarbeitung personenbezogener Daten unter Analyse bestimmter Aspekte zu einer Person verstanden. Besondere Bedeutung nimmt dabei das sogenannte Scoring im Rahmen der Bonitätsprüfung und Betrugsprävention ein. Scoring kann aber darüber hinaus der Erfüllung weiterer der in Ziffer 2.1 dieser SCHUFA-Information genannten Zwecke dienen. Beim Scoring wird anhand von gesammelten Informationen und Erfahrungen aus der Vergangenheit eine Prognose über zukünftige Ereignisse oder Verhaltensweisen erstellt. Anhand der zu einer Person bei der SCHUFA gespeicherten Informationen erfolgt eine Zuordnung zu statistischen Personengruppen, die in der Vergangenheit eine ähnliche Datenbasis aufwiesen.

Zusätzlich zu dem bereits seit vielen Jahren im Bereich des Bonitätsscorings etablierten Verfahren der Logistischen Regression, können bei der SCHUFA auch Scoring-verfahren aus den Bereichen sogenannter Komplexer nicht linearer Verfahren oder Expertenbasierter Verfahren zum Einsatz kommen. Dabei ist es für die SCHUFA stets von besonderer Bedeutung, dass die eingesetzten Verfahren mathematisch-statistisch anerkannt und wissenschaftlich fundiert sind. Unabhängige externe Gutachter bestätigen uns die Wissenschaftlichkeit dieser Verfahren. Darüber hinaus werden die angewandten Verfahren der zuständigen Aufsichtsbehörde offengelegt. Für die SCHUFA ist es selbstverständlich, die Qualität und Aktualität der eingesetzten Verfahren regelmäßig zu prüfen und entsprechende Aktualisierungen vorzunehmen.

Die Ermittlung von Scorewerten zur Bonität erfolgt bei der SCHUFA auf Grundlage der zu einer Person bei der SCHUFA gespeicherten Daten, die auch in der Datenkopie nach Art. 15 DS-GVO ausgewiesen werden. Anhand dieser bei der SCHUFA gespeicherten Informationen erfolgt dann eine Zuordnung zu statistischen Personengruppen, die in der Vergangenheit eine ähnliche Datenbasis aufwiesen. Für die Ermittlung von Scorewerten zur Bonität werden die gespeicherten Daten in sogenannte Datenarten zusammengefasst, die unter www.schufa.de/scoring-faq eingesehen werden können. Bei der Ermittlung von Scorewerten zu anderen Zwecken können auch weitere Daten(arten) einfließen. Angaben zur Staatsangehörigkeit oder besonders sensible Daten nach Art. 9 DS-GVO (z.B. ethnische Herkunft oder Angaben zu politischen oder religiösen Einstellungen) werden bei der SCHUFA nicht gespeichert und stehen daher für die Profilbildung nicht zur Verfügung. Auch die Geltendmachung der Rechte der betroffenen Person nach der DS-GVO, wie z. B. die Einsichtnahme in die zur eigenen Person bei der SCHUFA gespeicherten Daten nach Art. 15 DS-GVO, hat keinen Einfluss auf die Profilbildung. Darüber hinaus berücksichtigt die SCHUFA beim Scoring die Bestimmungen des § 31 BDSG.

Mit welcher Wahrscheinlichkeit eine Person bspw. einen Baufinanzierungskredit zurückzahlen wird, muss nicht der Wahrscheinlichkeit entsprechen, mit der sie eine Rechnung beim Versandhandel termingerecht bezahlt. Aus diesem Grund bietet die SCHUFA ihren Vertragspartnern unterschiedliche branchen- oder kundenspezifische Scoremodelle an. Scorewerte verändern sich stetig, da sich auch die Daten, die bei der SCHUFA gespeichert sind, kontinuierlich verändern. So kommen neue Daten hinzu, während andere aufgrund von Speicherfristen gelöscht werden. Außerdem ändern sich auch die Daten selbst im Zeitverlauf (z. B. die Dauer des Bestehens einer Geschäfts- beziehung), sodass auch ohne neue Daten Veränderungen auftreten können.

Wichtig zu wissen: Die SCHUFA selbst trifft keine Entscheidungen. Sie unterstützt die angeschlossenen Vertragspartner lediglich mit ihren Auskünften und Profilbildungen bei der Entscheidungsfindung. Die Entscheidung für oder gegen ein Geschäft trifft hingegen allein der direkte Geschäftspartner. Dies gilt selbst dann, wenn er sich einzig auf die von der SCHUFA gelieferten Informationen verlässt. Weitere Informationen zu Profilbildungen und Scoring bei der SCHUFA (z.B. über die derzeit im Einsatz befindlichen Verfahren) können unter www.schufa.de/scoring-faq eingesehen werden.

Stand: Oktober 2020

Vorvertragliche Informationen

Immobiliardarlehensvermittler

Firma: **Fassbender – Heim & Wert**
Inhaber: Winfried Faßbender
Rechtsform: Einzelunternehmung
USt-ID: DE359201630

Firmensitz: Im Wierzfeld 16, 51147 Köln
Post: Postfach 906055, 51126 Köln
Telefon: +49 (0) 2203 – 959 23 0
E-Mail: info@fassbender-heimundwert.de
E-Mail: finanzierung@fassbender-heimundwert.de
Website: www.fassbender-heimundwert.de

– nachfolgend „**Wir**“ bzw. „**Uns**“ genannt –

Berufsbezeichnungen

Wir haben die Erlaubnisse nach der Gewerbeordnung (GewO) als:

Darlehensvermittler § 34c Abs. 1 S. 1 Nr. 2 GewO	Immobiliardarlehensvermittler § 34i Abs. 1 S. 1 GewO	
Immobilienmakler § 34c Abs. 1 S. 1 Nr. 1 GewO	Versicherungsmakler § 34d Abs. 1 GewO	Finanzanlagenvermittler § 34f Abs. 1 Nr. 1 und Nr. 2 GewO

Die genannten Erlaubnisse wurden in Deutschland und nach deutschem Recht verliehen.

Es bestehen Eintragungen im Vermittlerregister unter den folgenden Registernummern:

Immobiliardarlehensvermittler D-W-142-XC22-03	Versicherungsmakler D-PEMO-W9F25-35	Finanzanlagenvermittler D-F-142-WRIW-29
--	--	--

Das Vermittlerregister ist öffentlich und über www.vermittlerregister.info einsehbar.
Erlaubnisse nach § 34c GewO werden nicht im Vermittlerregister eingetragen.

Für unsere Tätigkeit besteht keine Bindung an / Tätigkeit für ausschließlich einen oder mehrere (ausgewählte) Darlehensgeber. Wir nutzen neben direkten Kooperationen auch Vergleichspools für die Beratung in Bezug auf und die Vermittlung von Baufinanzierungen. Hierdurch können wir die Angebote von insgesamt mehr als 600 Darlehensgebern vergleichen, Sie dazu beraten und Ihnen diese vermitteln. Unser Angebot richtet sich sowohl an Privatkunden als auch an Firmenkunden.

Beratung

Wir bieten Beratungsleistungen im Rahmen der gesetzlichen Vorgaben und in Bezug auf die von uns vermittelten Finanzierungsprodukte an.

Die (jeweils) zuständige Erlaubnis- & Registerstelle

Zuständig für die Erlaubnisse nach § 34c GewO	Zuständig für die Erlaubnisse nach §§ 34d, 34f und 34i GewO	Registerstelle in Bezug auf die Erlaubnisse nach §§ 34d, 34f und 34i GewO
Stadt Köln – Amt für öffentliche Ordnung Ottmar-Pohl-Platz 1 51103 Köln Postfach 10 35 64 50475 Köln T +49 (0) 221 – 221 32 000 F +49 (0) 221 – 221 26146	Industrie- und Handelskammer zu Köln Unter Sachsenhausen 10-26 50667 Köln T +49 (0) 221 – 16400 E service@koeln.ihk.de W www.ihk-koeln.de	DIHK Deutsche Industrie- und Handelskammer Breite Straße 29 10178 Berlin T +49 (0) 180 600 58 50 (20 ct/Anruf) E info@dihk.de W www.dihk.de

Gegenstand des Unternehmens

Gegenstand des Unternehmens ist die Beratung in Bezug auf und die Vermittlung von Baufinanzierungen (Darlehen mit grundpfandrechtlicher Besicherung), Ratenkrediten (Darlehen ohne grundpfandrechtliche Besicherung), Bausparverträgen, Firmenfinanzierungen (mit und ohne grundpfandrechtliche Besicherung) und anderer Finanzprodukte – im Rahmen unserer Tätigkeiten als Immobiliendarlehensvermittler, Darlehensvermittler, Versicherungsmakler und Finanzanlagenvermittler – sowie die Vermittlung von Kaufverträgen bzw. der Nachweis zur Gelegenheit zum Abschluss eines Kaufvertrages über Grundstücke oder grundstücksgleiche Rechte – im Rahmen unserer Tätigkeit als Immobilienmakler.

Unsere Pflichten

Wir übernehmen im Rahmen des mit dem Kunden vereinbarten Auftrags (nachfolgend „Darlehensvermittlungsvertrag“) die folgenden Hauptpflichten:
Beratung des Kunden, Vorbereitung von Verträgen und Abschluss von Verträgen.

Pflichten des Kunden

Der Kunde wird bei der ordnungsgemäßen Erfüllung des Auftrags im erforderlichen und zumutbaren Umfang mitwirken. Der Kunde erteilt die erforderlichen Angaben vollständig und wahrheitsgemäß und stellt uns benötigte Unterlagen unentgeltlich zur Verfügung, die nach Art und Umfang für die Erledigung des Auftrags oder für das Zustandekommen eines Vertrages von Bedeutung und angemessen sind.

Zahlung und Erfüllung des Vertrages; allgemeine Preise und Entgelte

Wir bieten im Zuge der Vermittlung Beratungen gemäß den gesetzlichen Vorgaben an und erhalten für die erfolgreiche Vermittlung eines Finanzproduktes ein Leistungsentgelt (Provision) von dem Produkthanbieter, mit dem der Kunde den Vertrag geschlossen hat. Dieses Leistungsentgelt ist vom Kunden nicht separat an uns zu zahlen, sondern resultiert anteilig aus (einmaligen oder

wiederkehrenden) Zahlungen, Prämien und gegebenenfalls anfallenden (Abschluss-)Gebühren, die der Produktanbieter dem Kunden in Rechnung stellt. Das bedeutet, dass bei einer erfolgreichen Vermittlung des gewünschten Finanzproduktes mit der Bezahlung der Raten und gegebenenfalls auch Gebühren an den Produktpartner auch unsere Dienstleistung abgegolten ist.

Bei einer erfolgreichen Vermittlung variiert die Höhe des Leistungsentgelts, das vom Produktpartner an uns gezahlt wird, je nach Art und Umfang des vermittelten Finanzproduktes und dem damit einhergehenden Beratungs- und Vermittlungsaufwand.

Methoden zur Berechnung der Vergütung

Die Vergütung für unsere Tätigkeit (Vermittlung mit oder ohne Beratung) kann bestehen aus:

1. einer für eine erfolgreiche Vermittlung, die vom vermittelten Produktpartner an uns gezahlt wird. Da das für den Kunden empfohlene bzw. das vom Kunden gewünschte Finanzprodukt zum Zeitpunkt der Aushändigung dieses Dokumentes nicht bekannt ist, steht die genaue Höhe der Provision noch nicht fest.
2. einer Zusatzvergütung bzw. Bonuszahlung, die gegebenenfalls von Dritten an uns gezahlt wird und bei deren Berechnung sowohl quantitative als auch qualitative Aspekte miteinbezogen werden. Die genaue Höhe dieser Zahlung oder ob sie überhaupt anfällt, ist zu diesem Zeitpunkt nicht bekannt ist.

Hinweise auf vom Kunden zu zahlende Steuern und Kosten

Im Einzelfall können dem Kunden extra zu zahlende Steuern und Kosten entstehen. Bei Fragen hierzu sollte sich der Kunde an die für ihn zuständige Steuerbehörde oder einen steuerlichen Berater wenden. Dies gilt insbesondere, wenn der Kunde (auch) im Ausland steuerpflichtig ist.

Eigene Kosten, zum Beispiel für Ferngespräche und Porto, hat der Kunde generell selbst zu tragen.

Uns entstandene Kosten, zum Beispiel für die Benutzung von Fernkommunikationsmitteln, werden dem Kunden nicht in Rechnung gestellt.

Datenschutz & datenschutzrechtliche Einwilligung

Der Kunde kann der Nutzung seiner Daten durch uns jederzeit mit Wirkung für die Zukunft widersprechen.

Sofern der Widerspruch oder eine nicht erteilte Einwilligung Auswirkungen auf unsere Tätigkeit haben oder die Erfüllung der Verpflichtungen aus dem Darlehensvermittlungsvertrag erschweren oder gar unmöglich machen, werden wir den Kunden hierüber informieren. Eventuell sind wir durch eine nicht erteilte datenschutzrechtliche Einwilligung zur nicht-Begründung der Geschäftsbeziehung bzw. bei Widerruf einer erteilten Einwilligung zur Kündigung des bestehenden Darlehensvermittlungsvertrages bzw. der Geschäftsbeziehung gezwungen. In der Regel ist das Erheben, Verarbeiten und Nutzen (inklusive Speichern) personenbezogener Daten für unsere Arbeit geboten, erforderlich oder gesetzlich vorgeschrieben. Inwiefern eine gesetzliche Pflicht zur weiteren Speicherung von personenbezogenen Daten besteht, werden wir dem Kunden mitteilen, sofern er seine Rechte gemäß Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) in dieser Hinsicht ausüben möchte oder dies bei uns erfragt. Es kann sich dabei beispielsweise um steuer- und handelsrechtliche Verpflichtungen handeln oder eine Verpflichtung zur bzw. unser Interesse an einer Beweissicherung zwecks Geltendmachung oder Verteidigung von Rechtsansprüchen gegen uns / von uns gegen Dritte bestehen.

Vertragsprache, Rechtsordnung und Gerichtsstand

Die maßgebliche Sprache für dieses Vertragsverhältnis (Vertragsprache) und die Kommunikation mit dem Kunden, während der Laufzeit des Auftrags, ist Deutsch. Auch diese vorvertraglichen Informationen stehen ausschließlich in deutscher Sprache zur Verfügung. Für den Vertragsschluss und die gesamte Geschäftsverbindung zwischen dem Kunden und uns gilt deutsches Recht. Es gilt der gesetzliche Gerichtsstand.

Widerrufsrecht Vertragslaufzeit und vertragliche Kündigungsbedingungen

Kunden, die Verbraucher sind, haben ein Widerrufsrecht von 14 Tagen.

Es gibt keine Mindestvertragslaufzeit. Die Kündigung hat in Textform zu erfolgen. Der Vertrag kann jederzeit von beiden Vertragsparteien fristlos gekündigt werden.

Der Vertrag endet

- automatisch, sobald ihn beide Vertragsparteien als erfüllt ansehen.
- wenn eine der beiden Vertragsparteien den Vertrag kündigt.

Haftung

Wir haften unabhängig vom Rechtsgut nur für Schäden, die auf ein vorsätzliches oder grob fahrlässiges Verhalten zurückzuführen sind. Die vorstehende Haftungsbeschränkung gilt nicht im Falle der Verletzung des Lebens, des Körpers oder der Gesundheit oder bei der Verletzung von wesentlichen Vertragspflichten, sogenannte Kardinalpflichten („Kardinalpflichten“ sind Pflichten, deren Erfüllung die ordnungsgemäße Durchführung des Vertrages überhaupt erst ermöglichen und auf deren Einhaltung der Kunde regelmäßig vertrauen darf). Im Falle einer grob fahrlässigen oder vorsätzlichen Pflichtverletzung außerhalb des Anwendungsbereichs der vorgenannten Regelung ist unsere Haftung der Höhe nach auf die bei Vertragsschluss vorhersehbaren und vertragstypischen Schäden begrenzt.

Haftpflichtversicherung

Es besteht eine Vermögensschadenhaftpflichtversicherung für die Tätigkeit im Rahmen unserer Erlaubnisse bei der AXA Versicherung AG, die die gesetzlichen Anforderungen erfüllt.

Aufrechnung

Der Kunde ist zur Aufrechnung nur berechtigt, soweit seine Forderung unbestritten oder rechtskräftig festgestellt ist.

Berufsrechtliche Regelungen

- § 34i der Gewerbeordnung (GewO)
- Verordnung über Immobiliendarlehensvermittlung (ImmVermV)
- §§ 655a–655e Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
- Art. 229 § 38, Art. 247 §§ 13, 13b, 18 Einführungsgesetz zum Bürgerlichen Gesetzbuch (EGBGB)

Die berufsrechtlichen Regelungen können über die vom Bundesministerium der Justiz und von der juris GmbH betriebene Homepage <https://www.gesetze-im-internet.de> eingesehen und abgerufen werden.

Schlussbestimmungen

Änderungen von mit uns geschlossenen Verträgen/Aufträgen bedürfen zu ihrer Wirksamkeit mindestens der Textform. Das gilt auch für eine Änderung oder Aufhebung des Textformerfordernisses. Mündliche Nebenabreden sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Sollte eine Regelung in unseren vorvertraglichen Informationen oder im Darlehensvermittlungsvertrag selbst unwirksam sein oder werden, berührt dies nicht die Wirksamkeit des Vertrages als Ganzes. Wir und der/die betreffende(n) Kunde(n) verpflichten uns gemeinsam, eine unwirksame, unwirksam gewordene oder nichtige Bestimmung durch eine solche zu ersetzen, die dem mit der unwirksamen, unwirksam gewordenen oder nichtigen Bestimmung wirtschaftlich gewollten Zweck am nächsten kommt. Das Gleiche gilt entsprechend für den Fall einer Regelungslücke.