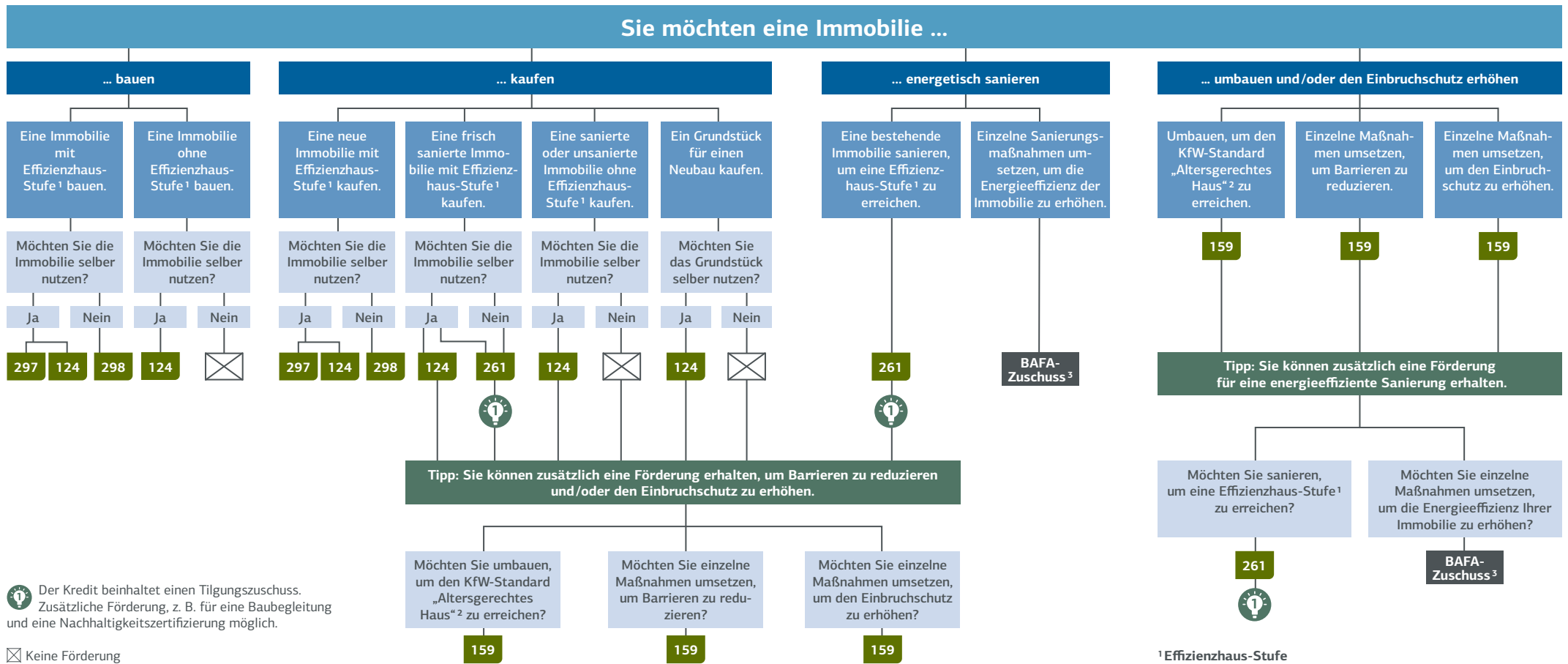


Die passende Förderung für Ihre Immobilie finden

Egal, ob Sie eine Immobilie bauen, kaufen, sanieren oder einbruchssicher gestalten möchten – hier finden Sie die passende Förderung.



Der Kredit beinhaltet einen Tilgungszuschuss. Zusätzliche Förderung, z. B. für eine Baubegleitung und eine Nachhaltigkeitszertifizierung möglich.

☒ Keine Förderung

Stand 01.03.2023

¹ **Effizienzhaus-Stufe**
Der Begriff Effizienzhaus-Stufe bezeichnet einen energetischen Standard, der bei einem Neubau oder einer Sanierung erreicht werden kann.

² **KfW-Standard „Altersgerechtes Haus“**
Der Standard „Altersgerechtes Haus“ beschreibt ein Qualitätsmerkmal, das eine Immobilie erhält, wenn sie vollständig barrierefrei umgebaut wurde.

³ Informationen zum Zuschuss erhalten Sie beim Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle unter bafa.de

	Klimafreundlicher Neubau – Wohngebäude (297, 298)	Bundesförderung für effiziente Gebäude Wohngebäude – Kredit (261)	Altersgerecht Umbauen – Kredit (159)	KfW-Wohneigentumsprogramm (124)
Was fördern wir?	<ul style="list-style-type: none"> Neubau oder Ersterwerb klimafreundlicher Wohngebäude und Eigentumswohnungen einschließlich Nebenkosten Planung und Baubegleitung durch die Expertinnen und Experten für Energieeffizienz und Beratende für Nachhaltigkeit 	<ul style="list-style-type: none"> Kauf einer frisch sanierten Immobilie mit Effizienzhaus-Stufe¹ Sanierung einer bestehenden Immobilie, um eine Effizienzhaus-Stufe¹ zu erreichen (Komplettsanierung) 	<ul style="list-style-type: none"> Reduzierung von Barrieren innen und außen Steigerung des Wohnkomforts Erhöhung des Einbruchschutzes 	<ul style="list-style-type: none"> Bau oder Kauf einer Immobilie zur Eigennutzung Kauf eines Grundstücks im Zusammenhang mit einem Neubau
Wen fördern wir?	<ul style="list-style-type: none"> Bauherrinnen und Bauherren Eigentümerinnen und Eigentümer Mieterinnen und Mieter Käuferinnen und Käufer 	<ul style="list-style-type: none"> Bauherrinnen und Bauherren Eigentümerinnen und Eigentümer Mieterinnen und Mieter Käuferinnen (Ersterwerberinnen) und Käufer (Ersterwerber) 	<ul style="list-style-type: none"> Eigentümerinnen und Eigentümer Käuferinnen (Ersterwerberinnen) und Käufer (Ersterwerber) Mieterinnen und Mieter 	<ul style="list-style-type: none"> Bauherrinnen und Bauherren Käuferinnen und Käufer
Vorteile	<ul style="list-style-type: none"> Zinsbindung bis 10 Jahre Dauerhaft verringerte Monatsrate durch vergünstigten Zinssatz 	<ul style="list-style-type: none"> Zwischen 5 % und 25 % Tilgungszuschuss Extra Bonus in Höhe von 10 % für Worst Performing Buildings (Gebäude mit Energieeffizienzklasse H) möglich Extra Bonus in Höhe von 15 % für eine serielle Sanierung möglich, d.h. bei Verwendung vorgefertigter Fassaden- und Dachelemente Zusätzliche Förderung für eine Baubegleitung möglich Auch Baunebenkosten werden gefördert Zinsbindung bis 10 Jahre 	<ul style="list-style-type: none"> Unabhängig vom Alter Auch für familiengerechte Umbaumaßnahmen und Einbruchschutz Auch Nebenkosten werden gefördert 12 Monate bereitstellungsprovisionsfreie Zeit 	<ul style="list-style-type: none"> Allroundkredit zur Finanzierung von Wohneigentum Auch Nebenkosten werden gefördert 12 Monate bereitstellungsprovisionsfreie Zeit
Kombination (einmalige Förderung jedes investierten Euros)	124	124, bei Sanierung: 159	261, 124	261, 159
Maximale Kredit-/Zuschusshöhe	Bis 150.000 EUR je Wohneinheit	Bis zu 150.000 EUR je Wohneinheit	50.000 EUR je Wohneinheit	100.000 EUR
Laufzeit	4 bis 35 Jahre	4 bis 30 Jahre	4 bis 30 Jahre	4 bis 25 Jahre
Tilgungsfrei	Bis 5 Jahre	Bis 5 Jahre oder alternativ mit einer flexiblen Endfälligkeit von bis zu 10 Jahren	Bis 5 Jahre oder alternativ mit einer flexiblen Endfälligkeit von bis zu 10 Jahren	Bis 3 Jahre oder alternativ mit einer flexiblen Endfälligkeit von bis zu 10 Jahren
Energieeffizienz-Experte nötig	<ul style="list-style-type: none"> Eine Expertin oder einen Experten für Energieeffizienz Eine Beraterin oder einen Berater für Nachhaltigkeit bei der Förderstufe „Klimafreundliches Wohngebäude mit dem Qualitätssiegel Nachhaltiges Gebäude“ 	Ja (Ausnahme: Fachunternehmer bei Heizungstausch oder -optimierung)	Nein	Nein
Infos unter	kfw.de/297	kfw.de/261	kfw.de/159	kfw.de/124

¹ **Effizienzhaus-Stufe:** Der Begriff Effizienzhaus-Stufe bezeichnet einen energetischen Standard, der bei einem Neubau oder einer Sanierung erreicht werden kann.