

Kernelandferien



Kære gæster

Mange tak for jeres besøg på Kærneland.

Vi er glade for, at du har besluttet dig at tilbringe din ferie hos os og vil gerne byde dig hjertelig velkommen. For at du kan nyde et ubekymret ophold, vil vi gerne give et kort overblik over det grundlæggende (organisationsinformation, generelle procedurer og sted/hus-orden). Vedhæftet finder du også et informationsblad for eventuelle medicinske nødvendigheder, til indstilling af varmforsyning/klimaanlæg via fjernbetjening- denne er uafhængigt af de andre radiatorer-såsom muligheder for planlægning af fritids aktiviteter. Den aktuelle husbrochure kan også altid findes som PDF på [www.Kernelandferien.dk /de](http://www.Kernelandferien.dk/de).

Vi står naturligvis til rådighed for spørgsmål, forslag eller eventuelle klager! Vi kan findes på stedet i Hus 14 (det første hus til højre efter barrieren) eller telefonisk på +49 (0)177 67 86 485 og +45 (0) 61 47 13 24.

1. Huset, kæledyr, pakeringsplads, affald bortskaffelse

- Alle adgangsveje, legepladser, legeredskaber, bænke og græsplæner er tilgængelige for vores gæster.
- Husdyr er tilladt i husene 8-10. Hold venligst dine hunde i snor på hele arealet og bind din hund til huset med en sporline.

Parker aldrig i de grønne områder, mange tak! Vi er ikke ansvarlige i tilfælde af tab eller beskadigelse af motorkøretøjer og deres indhold som er parkeret eller manøvreret på arealet.

- Bortskaf kun dit affald på et af de fire udpegede indsamlingssteder – i området omkring husene 1,5,9 og 12. Affaldet sorteres i restaffald, organisk affald (ekstra grønne organiske affaldssække er i huset), det øvrige affald sorteres efter det danske affaldssorteringssystem- De lokale regler hænger på en opslagstavle i huset. Der må ikke smides eller hældes affald, madrester, skadelige væsker eller lignende i køkkenvask, toilet, håndvask og bruser! Undgå alt, der kan føre til blokeringer i rørene (fx ingen hygiejneartikler på toilettet). Hygiejneposerne på badeværelset skal bruges til hygiejneartikler i stedet for.

Fodgængerhastighed gælder på hele området. Hensyn til gæster og legende børn er obligatorisk. Tak for din forståelse!

2. I huset(alle huse er rygerfrie)

- Køkken – Stil venligst service, gryder og bestik kun i skabet i ren og tør tilstand. Varme gryder og andre varme genstande skal ikke stilles på bordet eller bordpladen uden en coaster. Brug altid et skærebræt som underlag til skæring. Efterlad venligst det indre af ovnen i ren tilstand.
- Ventilation - for at undgå skimmelsvamp, beder vi dig om at lufte rummene rigeligt, især efter brusebad.
- Terrasse - ved brug af terrassen skal du sørge for, at der ikke lægges cigaretter eller varme genstande på terrassehavebordet. Der må der ikke smides trækul eller aske i det grønne områder. Ligesåledes - hvilket desværre ofte er sket - skal du ikke komme af med aske fra pejsen eller grillen med støvsuger.
- Omsorgspligt – vi beder vores gæster om at behandle lejeboligen med omhu og sikre, at medrejsende og besøgende også overholder lejevilkårene. Indgangsdøren skal altid være lukket og låst med nøgle, når man forlader huset. Ligesåledes skal alle vinduer være lukkede, når lejligheden forlades for at undgå eventuelle skader forårsaget af storm eller indbrud.
- Nøgler – giv aldrig dine nøgler ud af hånden. Tab af nøgler skal meddeles straks, og gæster hæfter op til beløbet for erstatningsomkostningerne.
- Internet / WLAN - der er trådløs internetforbindelse (WLAN) i ferieboligen. Hvert hus har en adgangskode, denne er i husbrochuren, der findes i huset.Brugen af internettet med din egen WLAN-aktiverede enhed (notebook, PDA, smartphone osv.) via WLAN-forbindelsen er gratis for lejer. Du bruger internettet på egen risiko, vi som udlejer fraskriver os ethvert ansvar i forbindelse med lejerens internetbrug. For brug af internetadgang via WLAN skal WLAN-brugsreglerne også overholdes.
- Boligrettigheder - ved umiddelbart nødvendige reparationer/farer kan det være væsentligt, at udlejer skal komme ind i sommerhuset uden gæsternes vidende.
- Ansvar – udlejer hæfter ikke for værdigenstande tilhørende gæsten(e).
- Tip til klimaanlæg / varme - i stuen finder du et klimaanlæg hængende fra loftet. Fjernbetjeningen er forprogrammeret. Den nemmeste måde at aktivere den på er

at trykke og holde den gule knap på fjernbetjeningen nede, indtil enheden åbner automatisk. Hvis det ønskes, kan du ændre temperaturen ved hjælp af piletasterne.

3. Generelt

- Ankomst og afgang - ankomst er mulig fra kl. 16. På afrejsedagen beder vi vores gæster om at forlade ferieboligen senest kl. 10.00.
- Adgangsvej – ved ankomst modtager du en chip, der giver dig mulighed for at åbne skabssystemet. Når man forlader pladsen, åbner bommen automatisk.
- Stille tider - af hensyn til at være en god nabo beder vi dig om at overholde offentlige stilletider som frokosttid, nattetid og søndagshvile. Selv i selve sommerhuset bør der af hensyn holdes stille mellem klokken 22.00 og 8.00.
- Vaskemaskiner – I Fælleshuset kan du mod betaling vaske dit vasketøj tirsdag og fredag mellem kl. 15 og 18.
- Skade - ingen ødelægger ting med vilje, men at noget går i stykker kan ske for enhver. Vi ville blive glade, hvis du meddeler skaden, der er sket, og hvis vi ikke skal opdager den efter din afrejse under slutrengøringen. Vi kan reagere med det samme ved mindre skader (knust glas/plade) og udskifte den.
- Fritid - lige uden for Kærneland finder du Als smukkeste strand, 'Danmarks Sydhav'. Lange gåture kan anbefales. Lystfiskere og vandsportsentusiaster kan gerne bruge de udpegede områder.
- Forsyning - Supermarked, gastronomi og tankstationer ligger direkte på hovedvejen ca. 1,8 km væk.
- Shopping - Sønderborg, 20 km væk, er velegnet til en shoppingtur.
- Kunst + kultur – kontakt os venligst for information omkring dette.

Endelig til slutrengøring! Følgende er du ansvarlig for som gæst som ikke hører til under vores slutrengøring

- Fjern venligst eventuelle cigaretskod eller andet affald fra terrassen/ejendommen.
- Fjern lejet sengetøj fra sengene og læg dem på gulvet i gangen.
- Alle affaldsspande i huset bør tømmes. Smid venligst aviser, pap, flasker og dåser i affaldscontaineren.
- Rengør ovnen og smid den afkølede aske ud. Hvis det er nødvendigt, kan udsigtsvinduet også rengøres med en sammenkrøllet og let fugtig avis dypet i aske.
- I husene 8-10 bedes du at fjerne dyrehår, hvis der har været dyr med.
- Lystfiskere bedes sørge for, at ikke kun fiskegrejet er blevet rensset.
- **Rengøringsmidler er ikke en del af standardudstyret.**

Du kan finde flere informationer på vores hjemmeside: www.Kernelandferien.dk / de

Vi ønsker dig et behageligt ophold, god fornøjelse, afslapning og hvile. Du er velkommen til at kontakte os, hvis du har spørgsmål.

Dine værter

Maren Schröder und Stefan Lange

Sydals, 10. November 2023

Hus 11