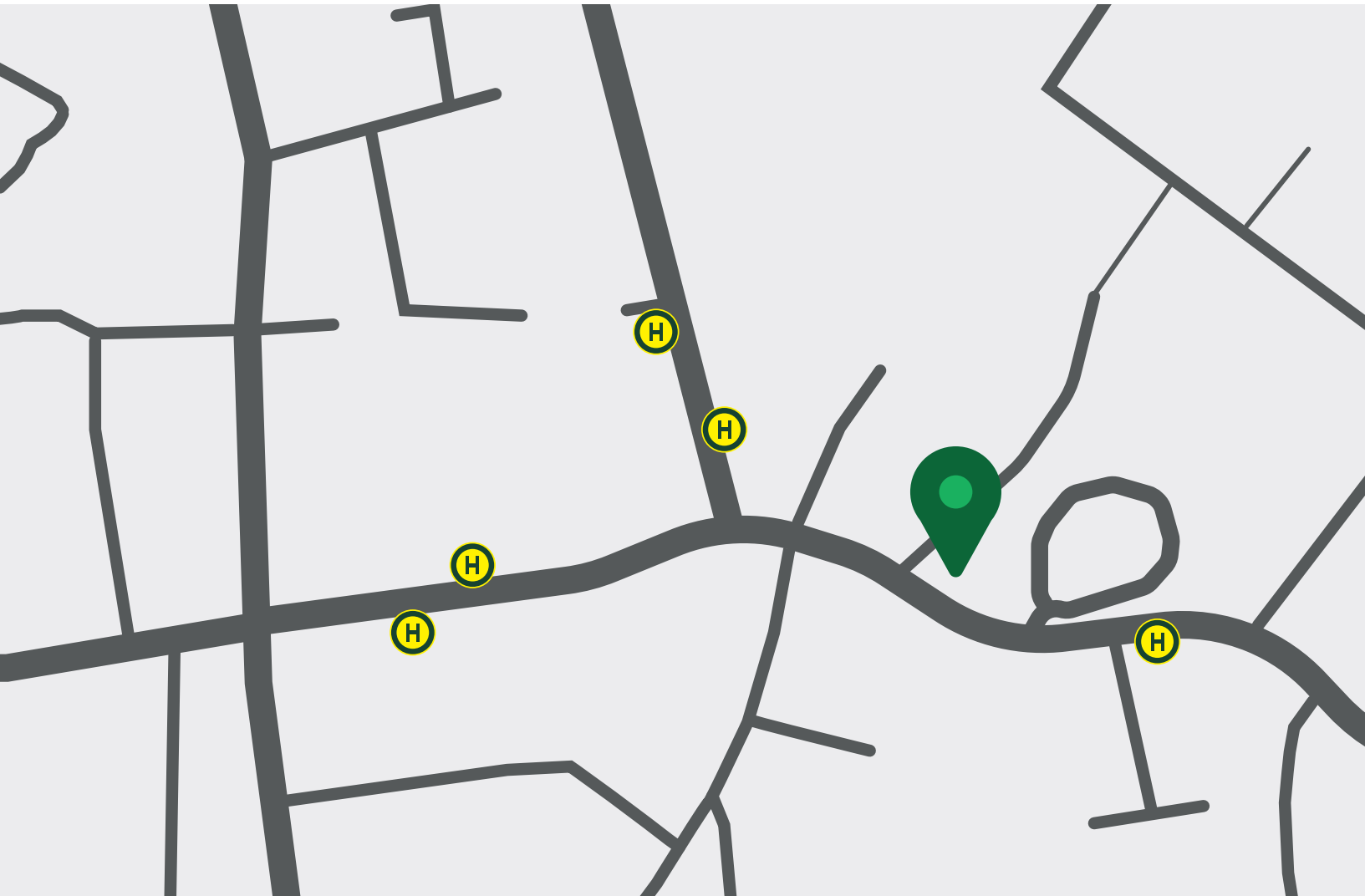




**GREEN
SQUARE**

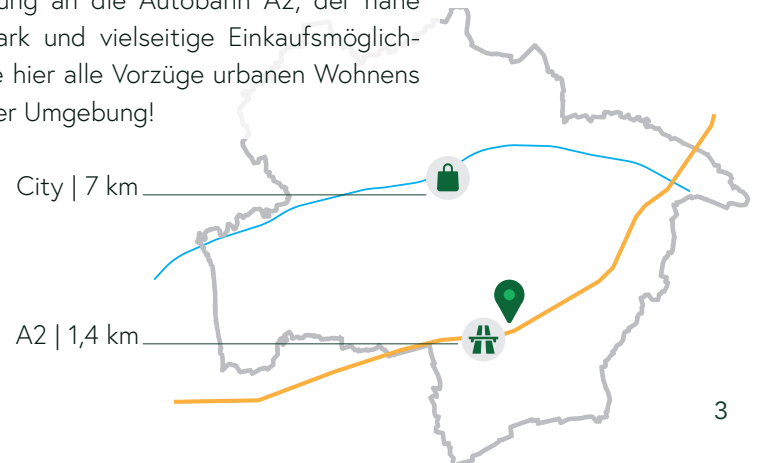
HOCHWERTIGE MAISONNETTE-WOHNUNGEN
in bester Lage des „Green Square Rhyern“



WOHNTRAUM AUF ZWEI ETAGEN

IM HERZEN VON HAMM-RHYERN

Inmitten des Stadtteils Hamm-Rhyern im Süden Hamms versprechen vier hochwertig ausgestattete Wohnungen in zentraler Lage eine hohe Lebensqualität für Sie und Ihre Familie auf ca. 62 m² bis ca. 121 m² über zwei Etagen. Vom Gemeinschaftsgarten und Spielplatz auf dem Flachdach über E-Ladesäulen an den Stellplätzen bis hin zu erstklassiger Anbindung an die Autobahn A2, der nahe gelegene Gewerbepark und vielseitige Einkaufsmöglichkeiten bekommen Sie hier alle Vorzüge urbanen Wohnens in ländlich-gemütlicher Umgebung!



ZUHAUSE IN GRÜN

Diese vier Maisonette-Wohnungen im „Green Square Rhyern“ in KfW55-Bauweise, hochwertig ausgestattet und lichtdurchflutet, bieten Ihrer Familie über das ganze Jahr hinweg ein Zuhause zum Wohlfühlen - in grün! Und das sowohl optisch dank des großen Gemeinschaftsgartens, welcher an die hochwertigen Bangkirai-Terrassen angrenzt, als auch energetisch dank per PV-Anlage betriebener Luft-Wasser-Wärmepumpe, WDVS und Vorrichtungen für Ihr E-Fahrzeug.

In unmittelbarer Umgebung des Ortskerns finden Sie Geschäfte für Ihre täglichen Einkäufe, Arztpraxen sowie Busanbindungen in die Innenstadt Hamms. Zahlreiche Rad- und Fußwege durch die ländliche Umgebung laden Sie zudem zu jeder Jahreszeit zu ausladenden Erkundungstouren ein.



AUSSTATTUNG



Zentrale Lage und gute
Verkehrsanbindung an A2 und A1



Dachbegrünung



Gäste-WC



Neuester energetischer Standard
nach KfW55, PV-Anlage, Luft-Was-
ser-Wärmepumpe und WDVS



PKW-Stellplätze
mit Vorrichtung für Ladesäulen



Hochwertige Vinylböden
und große Fliesen



Fußbodenheizung



Außenjalousien



Großzügige Kellerräume

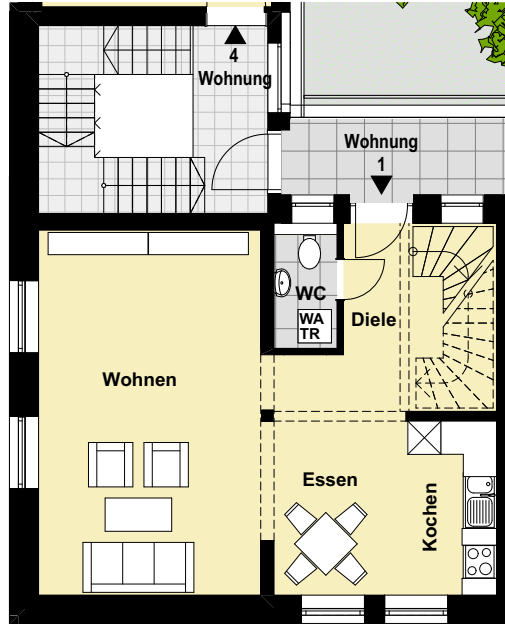
WOHNEINHEIT 1

Westseite

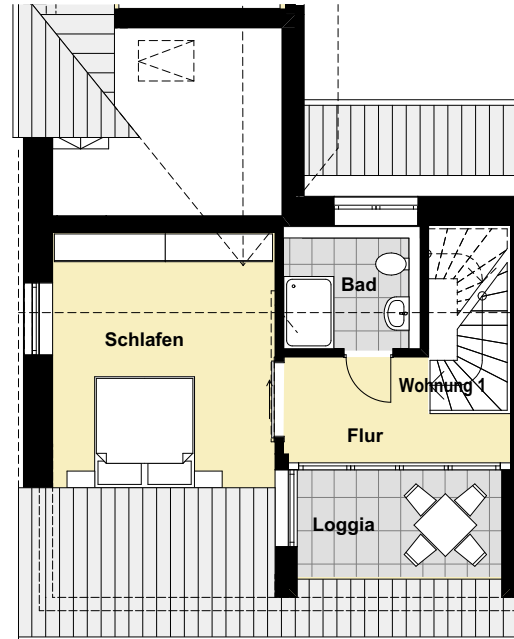
Diele	10,63 m ²
Gäste-WC	2,30 m ²
Küche / Essen	13,54 m ²
Wohnen	27,14 m ²
DG - Flur	6,26 m ²
DG - Bad	4,54 m ²
DG - Schlafen	18,76 m ²
DG - Loggia (50%)	4,61 m ²
GESAMT	87,78 m²
Kaltmiete	1.097 €

Stellplatz enthalten.
Kautio: 2 Kaltmieten

GRUNDRISSSE



Obergeschoss



Dachgeschoss

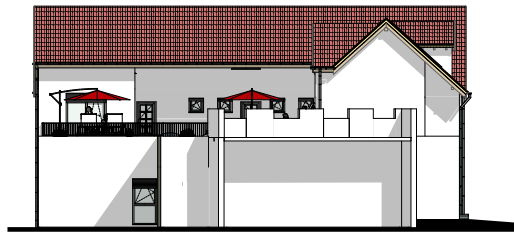
AUSSENANSICHT



Süd-Ost-Ansicht



Süd-West-Ansicht

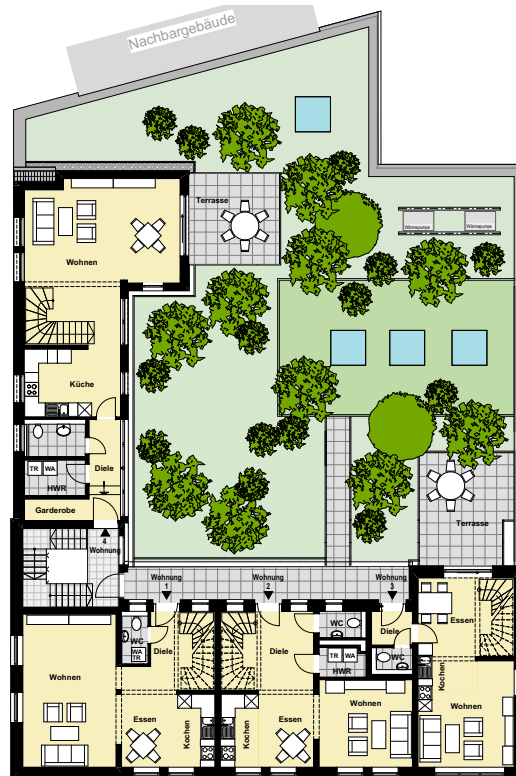


Nord-Ost-Ansicht

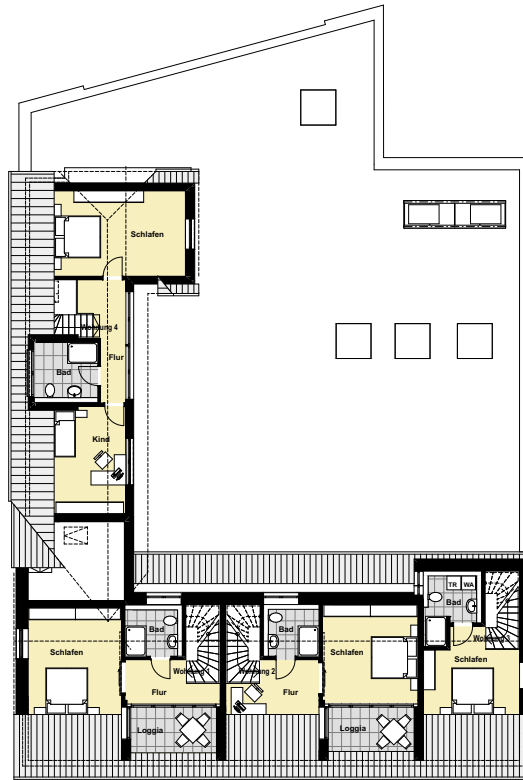


Nord-West-Ansicht

GESAMTÜBERSICHT OBERGESCHOSS



GESAMTÜBERSICHT DACHGESCHOSS



IHR STARKER PARTNER, WENN ES UM IMMOBILIEN GEHT!

BETA IMMOBILIEN GMBH & CO. KG, HAMM

Seit 1977 begleitet die beta Gruppe Familien und Investoren auf dem Weg zur Immobilie. In dieser Gruppe von unterschiedlichen Unternehmen rund um die Immobilie ist die beta Immobilien GmbH & Co. KG Ihr Ansprechpartner rund um Gebrauchtimmobilien, Verkauf, Vermietung, Verrentung und Bewertung.

Sie sind auf der Suche nach einer Immobilie bzw. einem Haus / einer Wohnung zum Kauf oder zur Miete? Sie wollen Ihre Immobilie bzw. Ihr Haus oder Ihre Eigentumswohnung verkaufen/vermieten oder suchen jemanden, der Ihnen ein seriöses Marktwertgutachten erstellt? Dann sind Sie bei uns genau richtig.

Wir stehen Ihnen jederzeit zur Verfügung, um Ihre Fragen zu beantworten und Termine zu vereinbaren. Sprechen Sie uns gerne an!



IHR ANSPRECHPARTNER

Stephan Frommann

Tel.: 02381 914433-1

Mail: stephan.frommann@beta-immobilien.com



GUT GEBAUT IN DIREKTER NACHBARSCHAFT

HUGO SCHNEIDER GMBH, HAMM

Das gesamte Projekt „Green Square Rhyern“ ist zentral geplant, gesteuert und mit zahlreichen Nachunternehmern umgesetzt durch die familiengeführte Hugo Schneider GmbH, ebenfalls ansässig in Hamm-Rhyern.

Fast 100 Jahre Bautradition kombiniert mit modernen und innovativen Ansätzen der Projektentwicklung spiegeln sich von Fundament bis Dachfirst in diesem Objekt wieder!

 **Hugo Schneider**
Gut gebaut.



Entdecken Sie mehr unter:
www.greensquare-rhyern.de



BETA IMMOBILIEN GMBH & CO. KG

Oststraße 36 · 59065 Hamm

Tel.: 02381 914433

Mail: info@beta-immobilien.com