



## Charmante 3-Zimmer-Wohnung in guter Lage



### Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese charmante 3-Zimmer-Wohnung in bester Lage von Liederbach zum Kauf anbieten zu können. Diese Wohnung bietet nicht nur ein komfortables Zuhause, sondern auch eine Oase der Ruhe und Entspannung.

Die geräumigen Zimmer sind hell und einladend, ideal zum Wohnen, Arbeiten und Entspannen. Auf dem sonnigen Balkon können Sie Ihren Morgenkaffee genießen oder den Abend bei einem Glas Wein ausklingen lassen. Das Tageslichtbad sowie das zusätzliche Gäste-WC bieten höchsten Komfort.

Für zusätzlichen Stauraum sorgt ein praktischer Abstellraum in der Wohnung sowie ein Kellerabteil. Die gut ausgestattete Einbauküche lädt zum Kochen und Genießen ein. Auf Wunsch kann die Wohnung auch möbliert übernommen werden, was Ihnen den Einzug erleichtert.

Die Lage der Wohnung ist ideal: ruhig gelegen, aber dennoch gut angebunden. Alle wichtigen Einrichtungen wie Supermärkte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind schnell erreichbar. Diese Wohnung eignet sich perfekt für Kapitalanleger, Paare, kleine Familien oder Berufstätige,

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Objekt:                   | 132125647                   |
| Adresse:                  | 65835 Liederbach am Taunus  |
| Zimmer:                   | 3                           |
| Wohnfläche:               | ca. 70,00 m <sup>2</sup>    |
| Verfügbar ab:             | 01.01.2025                  |
| Heizungsart:              | Zentralheizung              |
| Etagenzahl:               | 10                          |
| Etage:                    | 6                           |
| Einbauküche vorhanden:    | Ja                          |
| Gäste-WC vorhanden:       | Ja                          |
| Keller:                   | Ja                          |
| Balkon vorhanden:         | Ja                          |
| Barrierefrei:             | Ja                          |
| Befeuerung/Energieträger: | Gas                         |
| Energieausweis:           | Vorhanden                   |
| Energieausweistyp:        | Verbrauchsausweis           |
| Energiekennwert:          | 153 kWh/(m <sup>2</sup> *a) |

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

die ein komfortables und gut angebundenes Zuhause suchen.

Wir verstehen, dass der Kauf einer neuen Wohnung eine bedeutende Entscheidung ist. Daher stehen wir Ihnen für alle Fragen und Besichtigungen gerne zur Verfügung. Lassen Sie uns gemeinsam Ihr neues Zuhause entdecken!

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

|                  |                              |
|------------------|------------------------------|
| Hausgeld:        | 416,00 €                     |
| Kaufpreis:       | 200.000,00 €                 |
| Käuferprovision: | 1,5 inkl. gesetzlicher MwSt. |

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

Schlafzimmer



Flur



Balkon



Küche



Badezimmer



© FLOWFACT GmbH



## Ausstattung

- Keller
- Balkon
- Gäste WC
- Einbauküche
- auf Wunsch möbliert

- und, und, und

## Lagebeschreibung

Die angebotene Etagenwohnung befindet sich in dem Stadtteil Liederbach am Taunus, in unmittelbarer Nähe zum Zentrum. Liederbach am Taunus ist eine ruhige und grüne Gegend, die durch ihre gute Infrastruktur und Nähe zur Natur besticht. In der Umgebung finden sich zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Schulen. Der nahegelegene Taunus lädt zu ausgedehnten Spaziergängen und Wanderungen ein.

Die Stadt Liederbach am Taunus selbst ist bekannt für ihre idyllische Lage am Rande des Taunusgebirges. Hier findet man eine gute Mischung aus ländlicher Ruhe und städtischem Leben. Die Stadt bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten und kulturellen Veranstaltungen. Durch die gute Anbindung an die Autobahn ist auch die Frankfurter Innenstadt in kurzer Zeit zu erreichen.

Die Region um Liederbach am Taunus zeichnet sich besonders durch ihre landschaftliche Vielfalt aus. Von dichten Wäldern bis hin zu malerischen Seen bietet die Umgebung zahlreiche Möglichkeiten für Outdoor-Aktivitäten. Zudem befindet sich die Metropole Frankfurt nur eine kurze Autofahrt entfernt, was die Region besonders attraktiv für Berufspendler macht.

## Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 1,5 inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Wohnzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Schlafzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**





Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Schlafzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Flur

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

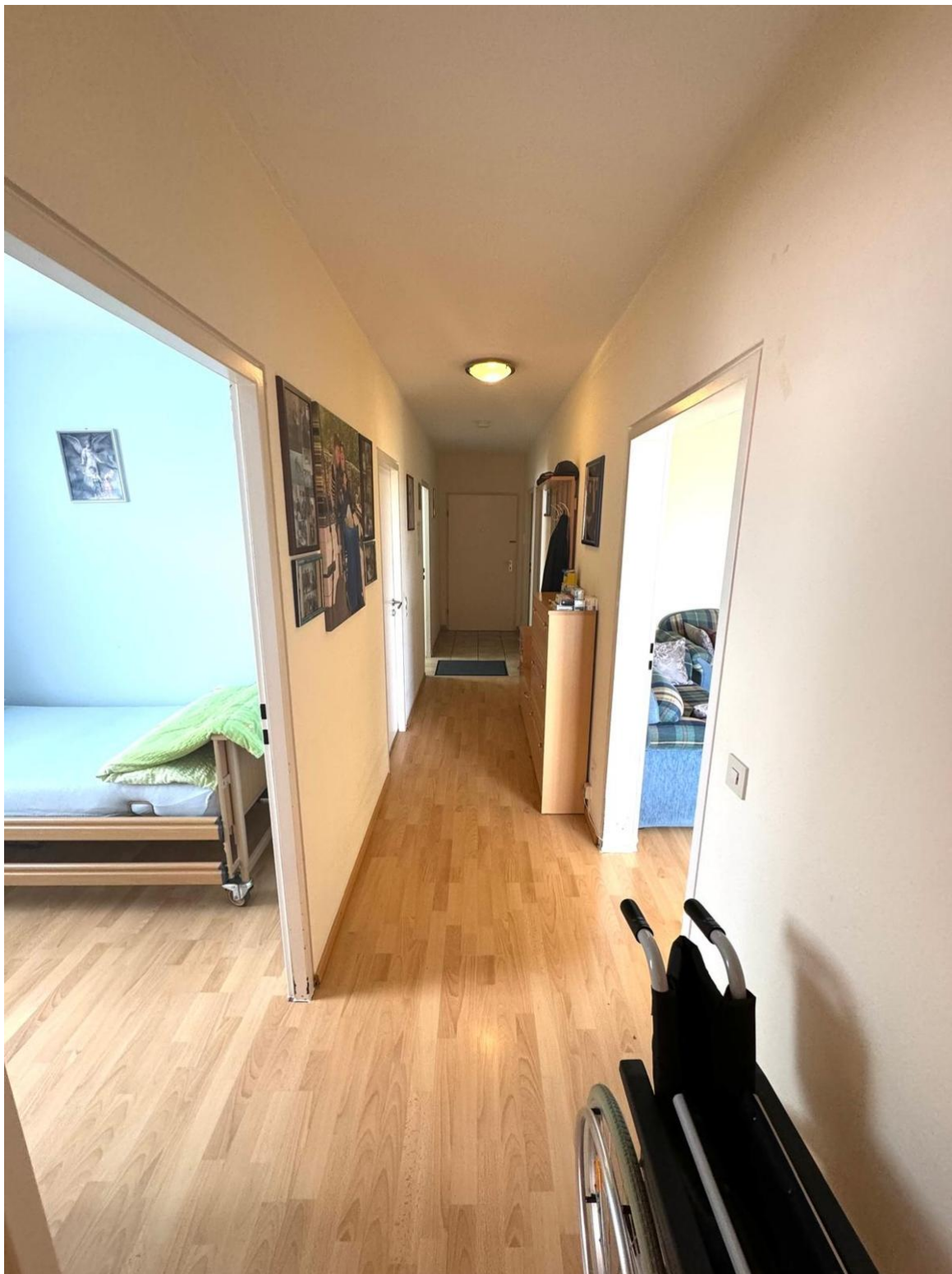
**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



## Umgebungsplan

Balkon

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler  
Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden  
Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)