

Laarberg Notarissen en Scheidingsbemiddelaars	CONCEPT d.d. 03-04-2024
Marsweg 2 6941 BJ Didam tel 0316-221243 fax 0316-221193	Indien er onjuistheden voorkomen in uw personalia of elders in de tekst verzoek ik u tijdig voor het passeren van de akte contact op te nemen

STATUTENWIJZIGING

Zaaknummer: 29006

Heden, * _____
tweeduizend vier en twintig, _____
verschenen voor mij, Mr. Aletta Frederika Laarberg-Trynes, notaris te Montferland, _____

De verschenen persoon verklaarde ter uitvoering van een besluit genomen op ** door _____ de leden van **Huurdersvereniging Twee Stromenland, een vereniging, gevestigd te _____ Duiven en kantoorhoudende te 6932 KJ Westervoort op het adres Heilweg 56, _____ ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 40125307 - bij welk besluit de verschenen persoon tevens tot het doen verlijden van deze akte is gemachtigd - hierbij de statuten van de vereniging zodanig te wijzigen dat zij in hun geheel komen te luiden als _____ volgt: _____

De verschenen persoon verklaarde ter uitvoering van een besluit genomen in de op ** te _____ ** gehouden ledenvergadering van **Huurdersvereniging Twee Stromenland**, een _____ vereniging, gevestigd te Duiven en kantoorhoudende te 6932 KJ Westervoort op het _____ adres Heilweg 56, ingeschreven in het handelsregister onder dossiernummer 40125307 - - in welke vergadering de verschenen persoon tevens tot het doen verlijden van deze akte is gemachtigd - hierbij de statuten van de vereniging zodanig te wijzigen dat zij in hun _____ geheel komen te luiden als volgt: _____

Artikel 1. _____ Begripsbepalingen. _____

In deze statuten wordt verstaan onder: _____

- *Algemene Vergadering:* _____
het orgaan van de Vereniging dat wordt gevormd door stemgerechtigde _____ leden van de Vereniging dan wel de bijeenkomst van de leden van de _____ Vereniging; _____
- *Bestuur:* het Bestuur van de Vereniging; _____
- *Schriftelijk:* _____
bij brief, fax of e-mail, of bij boodschap die via een ander gangbaar _____ communicatiemiddel wordt overgebracht en elektronisch of op schrift kan _____

worden ontvangen mits de identiteit van de verzender met afdoende
zekerheid kan worden vastgesteld;

- Statuten: de statuten van de Vereniging;
- Vereniging: de rechtspersoon waarop de Statuten betrekking hebben.

Artikel 2.

Naam.

De Vereniging draagt de naam: **Huurdersvereniging Twee Stroomland.**

Artikel 3.

Zetel.

De Vereniging heeft haar zetel te Duiven.

Artikel 4.

Doel.

1. De Vereniging heeft ten doel:
 - a. het behartigen van de belangen van de bewoners van huurwoningen van de stichting Stichting Vivare (gevestigd te Arnhem) en huurwoningzoekenden in de gemeenten Duiven en Westervoort, welke belangenbehartiging betrekking heeft op zowel de woningen als de woonomgeving;
 - b. het waarborgen of doen waarborgen van de rechtspositie van de (potentiële) huurders in de betrokken gemeenten;
 - c. het in gezamenlijk overleg met (potentiële) huurders en bewoners bevorderen van de leefbaarheid en het welzijn in de directe woonomgeving.
2. De Vereniging tracht dit doel onder meer te bereiken door:
 - a. het inventariseren van behoeften en knelpunten in het gebied waarin de vereniging werkzaam is;
 - b. voorstellen te doen tot gezamenlijke (structurele) oplossing van gemelde knelpunten en behoeften;
 - c. het vertegenwoordigen van (potentiële) huurders in overlegsituaties met de verhuurder en overheden op elk niveau;
 - d. het geven van voorlichting, advies en scholing;
 - e. het organiseren en/of ondersteunen van activiteiten ter realisering van wensen van de (potentiële) huurders ten aanzien van hun woningen en woonomgeving;
 - f. het nastreven van volledige inspraak van de (potentiële) huurders bij het beleid van de verhuurders en van de gemeenten;
 - g. het verrichten en/of doen verrichten van onderzoeken terzake van het wonen en de woonomgeving in de betrokken gemeenten;
 - h. het verzorgen van regelmatige publiciteit.

Artikel 5.

De vereniging zal deze taken uitvoeren door middel van:

- a. het inschakelen van zoveel mogelijk (potentiële) huurders bij de werkzaamheden en het werken in zo groot mogelijke openheid naar de (potentiële) huurders toe;
- b. het aanwenden van die middelen die via wettige wegen ten dienste van de (potentiële) huurders staan.

Artikel 6.

De vereniging kan zich als lid aansluiten bij een gelijkgerichte landelijke organisatie en/of andere samenwerkingsvormen in haar omgeving.

Artikel 7.

Leden.

1. Leden van de Vereniging kunnen zijn zij die de achttienjarige leeftijd hebben bereikt en huurder zijn bij de Stichting Vivare, of ingeschreven woningzoekenden van huurwoningen en huurwooneenheden in Duiven en Westervoort zijn en hun wens lid te worden schriftelijk te kennen hebben gegeven aan het bestuur.
2. Het lidmaatschap wordt aangegaan per huishouden. Per lidmaatschap (huishouden) mag bij vergadering één stem worden uitgebracht.
3. De leden zijn gehouden zich te onderwerpen aan de bepalingen van deze statuten en het huishoudelijk reglement van de vereniging.
4. Het Bestuur houdt een register waarin de namen en adressen van alle leden zijn opgenomen.

Artikel 8.

Toelating.

1. Het Bestuur beslist binnen één maand omtrent de toelating van leden.
2. Bij niet-toelating tot lid kan de Algemene Vergadering alsnog tot toelating besluiten.

Artikel 9.

Einde van het lidmaatschap.

1. Het lidmaatschap van de Vereniging eindigt:
 - a. door de dood van het lid;
 - b. verhuizing uit het werkgebied van de vereniging;
 - c. door opzegging door het lid;
 - d. door opzegging door de Vereniging.
Deze kan geschieden wanneer een lid heeft opgehouden aan de vereisten voor het lidmaatschap bij de Statuten gesteld te voldoen, wanneer het lid de verplichtingen van het lid jegens de Vereniging niet nakomt, alsook wanneer redelijkerwijs van de Vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren;
 - e. door ontzetting.
Deze kan alleen worden uitgesproken wanneer een lid in strijd met de Statuten, reglementen of besluiten van de Vereniging handelt, of de Vereniging op onredelijke wijze benadeelt.
2. Opzegging door de Vereniging geschiedt door het Bestuur.
3. Opzegging van het lidmaatschap door het lid of door de Vereniging kan slechts geschieden tegen het einde van een boekjaar en met inachtneming van een opzeggingstermijn van vier weken.
Echter kan het lidmaatschap in ieder geval worden beëindigd tegen het eind van het boekjaar, volgend op het boekjaar waarin wordt opgezegd.
Voorts kan het lidmaatschap onmiddellijk worden beëindigd indien van de Vereniging of van het lid redelijkerwijs niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren.

4. Een opzegging in strijd met het bepaalde in het voorgaande lid, doet het lidmaatschap eindigen op het vroegst toegelaten tijdstip volgende op de datum waartegen was opgezegd.
5. Een lid kan het lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één maand nadat het lid een besluit is medegedeeld tot omzetting van de Vereniging in een andere rechtsvorm of tot fusie of splitsing in de zin van Titel 7 Boek 2 Burgerlijk Wetboek.
6. Een lid kan voorts het lidmaatschap met onmiddellijke ingang opzeggen binnen één maand nadat het lid een besluit, waarbij de rechten van het lid zijn beperkt, ofwel de verplichtingen van het lid ten opzichte van de Vereniging zijn verzwaaard, bekend is geworden of medegedeeld.
Het besluit is alsdan niet op het betreffende lid van toepassing.
Een lid is niet bevoegd door opzegging van het lidmaatschap een besluit, waarbij de geldelijke rechten en verplichtingen van het lid zijn gewijzigd, ten opzichte van het betreffende lid uit te sluiten.
7. Ontzetting uit het lidmaatschap geschiedt door het Bestuur.
8. Van een besluit tot opzegging van het lidmaatschap door de Vereniging op grond dat een lid de verplichtingen van het lid jegens de Vereniging niet nakomt, alsook dat redelijkerwijs van de Vereniging niet gevergd kan worden het lidmaatschap te laten voortduren en van een besluit tot ontzetting uit het lidmaatschap staat de betrokkene binnen een maand na de ontvangst van de kennisgeving van het besluit beroep open op de Algemene Vergadering.
Het betrokken lid wordt daartoe ten spoedigste Schriftelijk van het besluit met opgave van redenen in kennis gesteld.
Gedurende de beroepstermijn en hangende het beroep is het lid geschorst, met dien verstande evenwel dat het geschorste lid het recht heeft zich in de Algemene Vergadering waarin het in dit lid bedoelde beroep wordt behandeld, te verantwoorden.
9. Wanneer het lidmaatschap in de loop van een boekjaar eindigt, blijft desniettemin de jaarlijkse bijdrage voor het geheel verschuldigd.

Artikel 10.

Jaarlijkse bijdragen. Verbintenissen.

1. De financiële middelen van de vereniging bestaan uit:
 - a. contributie van de leden;
 - b. bijdragen en schenkingen;
 - c. renten en tegoeden;
 - d. subsidies;
 - e. vergoedingen voor verrichte diensten;
 - f. andere wettige baten.
2. De leden zijn gehouden tot het betalen van een jaarlijkse bijdrage, die door de Algemene Vergadering zal worden vastgesteld, **een en ander nader te regelen in het huishoudelijk reglement.**
Zij kunnen daartoe in categorieën worden ingedeeld die een verschillende bijdrage betalen.

3. Het Bestuur is bevoegd in bijzondere gevallen gehele of gedeeltelijke ontheffing van de verplichting tot het betalen van een bijdrage te verlenen.
4. Het Bestuur is, na daartoe verkregen toestemming van de Algemene Vergadering, bevoegd verbintenissen aan het lidmaatschap te verbinden.

Artikel 11.

Bestuur.

1. Het Bestuur bestaat uit een door de Algemene Vergadering te bepalen aantal van drie of meer personen die door de Algemene Vergadering worden benoemd. De benoeming van bestuurders geschiedt uit de leden van de Vereniging, behoudens het bepaalde in lid 2 van dit artikel.
Er wordt gestreefd naar een evenredige verdeling van mannen en vrouwen, en van (zoekende) inwoners van Duiven en Westervoort
2. De benoeming van bestuurders geschiedt uit één of meer bindende voordrachten, behoudens het bepaalde in lid 3 van dit artikel.
Tot het opmaken van zulk een voordracht zijn bevoegd zowel het Bestuur als *tien of meer leden.
De voordracht van het Bestuur wordt bij de oproeping voor de vergadering meegedeeld.
Een voordracht door *tien of meer leden moet vóór de aanvang van de vergadering Schriftelijk bij het Bestuur worden ingediend.
3. Aan elke voordracht kan het bindend karakter worden ontnomen door een met ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen genomen besluit van de Algemene Vergadering, genomen in een vergadering waarin ten minste twee derden van de leden vertegenwoordigd is.
Indien de voordracht één kandidaat voor een te vervullen plaats bevat, heeft een besluit over de voordracht tot gevolg dat de kandidaat is benoemd, tenzij het bindende karakter aan de voordracht wordt ontnomen.
4. Is geen voordracht opgemaakt, of besluit de Algemene Vergadering overeenkomstig het voorgaande lid aan de opgemaakte voordrachten het bindend karakter te ontnemen, dan is de Algemene Vergadering vrij in de keus.
5. Indien er meer dan één bindende voordracht is, geschiedt de benoeming uit die voordrachten.

Artikel 12.

Einde lidmaatschap Bestuur. Periodiek aftreden. Schorsing.

1. Elke bestuurder, ook wanneer de bestuurder voor een bepaalde tijd is benoemd, kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden ontslagen of geschorst. Een schorsing die niet binnen drie maanden gevolgd wordt door een besluit tot ontslag, eindigt door het verloop van die termijn.
2. Elke bestuurder treedt uiterlijk drie jaar na diens benoeming af. Het rooster van aftreden wordt bij huishoudelijk reglement vastgesteld.
De aftredende is herkiesbaar; wie in een tussentijdse vacature wordt benoemd, neemt op het rooster de plaats van de voorganger van de nieuw benoemde bestuurder in.
Een aftredende bestuurder blijft in functie totdat in de vacature is voorzien.
3. Het lidmaatschap van het Bestuur eindigt voorts:

- a. door het eindigen van het lidmaatschap van de Vereniging ten aanzien van een bestuurder die uit de leden benoemd is;
 - b. door bedanken.
4. Het bestuur kan in uitzonderlijke gevallen het bestuurslidmaatschap met maximaal een jaar verlengen indien er sprake is van een uitsluitingsgrond als bedoeld in artikel 9 lid 1.b.

Artikel 13.

Functies in het Bestuur. Besluitvorming van het Bestuur.

1. Het Bestuur (met uitzondering van het eerste Bestuur waarvan de leden in functie worden benoemd) wijst uit zijn midden een voorzitter, een secretaris en een penningmeester aan. De voorzitter, secretaris en penningmeester vormen tezamen het dagelijks bestuur.
Het Bestuur kan voor elk van hen uit zijn midden een vervanger aanwijzen.
Een bestuurder kan meer dan één functie bekleden.
2. Het Bestuur vergadert zo dikwijls een of meer van de bestuurders dit nodig acht. De oproeping geschiedt - onder vermelding van de te behandelen punten - door de bestuurder van wie het initiatief tot de vergadering uitgaat, met inachtneming van een oproepingstermijn van ten minste acht dagen.
In de vergaderingen heeft elke bestuurder recht op het uitbrengen van één stem.
De bestuurders kunnen zich door een andere bestuurder bij Schriftelijke volmacht doen vertegenwoordigen.
Bestuursvergaderingen kunnen worden gehouden door middel van telefonische- of videoconferenties, of door middel van enig ander communicatiemiddel, mits elke deelnemende bestuurder door alle anderen gelijktijdig kan worden gehoord en mits dergelijke vergaderingen worden voorgezeten vanuit Nederland.
Van het verhandelde in elke vergadering van het Bestuur worden door de secretaris notulen opgemaakt die door de voorzitter en de secretaris worden vastgesteld en ondertekend.
Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de identiteit van de ondertekenaars met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld.
3. Het bestuur kan - voorzover in de statuten niet anders bepaald - geen besluiten nemen indien niet ten minste de helft van het totaal aantal zitting hebbende bestuursleden aanwezig is.
Het bestuur is echter bevoegd, ongeacht het aantal aanwezige bestuursleden een besluit te nemen, indien dat besluit niet ter vorige vergadering kan worden genomen, omdat niet minimaal de helft van de zitting hebbende bestuursleden aanwezig was.
Het Bestuur kan ook buiten vergadering besluiten nemen mits dit Schriftelijk geschiedt, alle bestuurders in het te nemen besluit gekend zijn, geen van hen zich tegen deze wijze van besluitvorming verzet en het besluit wordt genomen met volstreekte meerderheid van de stemmen geldig uitgebracht door bestuurders, die aan de besluitvorming mogen deelnemen.
Bij staken van stemmen beslist de Algemene Vergadering.
4. De bestuurder die een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de Vereniging en de met haar verbonden organisatie, meldt dit terstond aan de overige bestuurders en verschaft daarover alle relevante informatie.

De overige bestuurders besluiten buiten aanwezigheid van de betrokken bestuurder – of er sprake is van een belang dat tegenstrijdig is met het belang van de Vereniging – en de met haar verbonden organisatie.

Een bestuurder neemt niet deel aan de beraadslaging en besluitvorming indien de betreffende bestuurder daarbij een direct of indirect persoonlijk belang heeft dat tegenstrijdig is met het belang van de Vereniging en de met haar verbonden organisatie.

Wanneer hierdoor geen bestuursbesluit kan worden genomen, wordt het besluit genomen door de Algemene Vergadering.

5. Bij huishoudelijk reglement kunnen nadere regelen aangaande de vergaderingen van en de besluitvorming door het Bestuur worden gegeven.

Artikel 14.

Taak van het Bestuur. Vertegenwoordiging. Vergoedingen.

1. Behoudens de beperkingen volgens de Statuten is het Bestuur belast met het besturen van de Vereniging.

Bij de vervulling van hun taak richten de bestuurders zich naar het belang van de Vereniging en de met haar verbonden organisatie.

De taken van de dagelijks bestuursleden zijn nader omschreven in het huishoudelijk reglement.

2. Indien het aantal bestuurders beneden drie is gedaald, blijft het Bestuur bevoegd. Het Bestuur is echter verplicht zo spoedig mogelijk een Algemene Vergadering bijeen te roepen waarin de voorziening in de ontstane vacature(s) aan de orde komt. In geval van ontstentenis of belet van één of meer bestuurders is (zijn) de overblijvende bestuurder(s) met het gehele bestuur belast.

De Algemene Vergadering draagt er voor zorg dat een persoon wordt aangewezen die in geval van ontstentenis of belet van alle bestuurders of van de enige bestuurder de Vereniging tijdelijk bestuurt.

Onder belet wordt in deze statuten in ieder geval verstaan de omstandigheid dat

- a. de bestuurder gedurende een periode van meer dan zeven dagen onbereikbaar is door ziekte of andere oorzaken; of
- b. de bestuurder is geschorst.

3. Het Bestuur is bevoegd onder zijn verantwoordelijkheid bepaalde onderdelen van zijn taak te doen uitvoeren door commissies die door het Bestuur worden benoemd.

4. Het Bestuur is, mits met goedkeuring van de Algemene Vergadering, bevoegd te besluiten tot het aangaan van overeenkomsten tot verkrijging, vervreemding en bezwaring van registergoederen, en tot het aangaan van overeenkomsten waarbij de Vereniging zich als borg of hoofdelijk medeschuldenaar verbindt, zich voor een derde sterk maakt of zich tot zekerheidstelling voor een schuld van een ander verbindt en tot vertegenwoordiging van de Vereniging ter zake van deze handelingen.

Op het ontbreken van vorenbedoelde goedkeuring van de Algemene Vergadering kan tegen derden beroep worden gedaan.

5. De Algemene Vergadering is bevoegd besluiten van het Bestuur aan haar goedkeuring te onderwerpen.

Deze besluiten dienen duidelijk te worden omschreven en Schriftelijk aan het Bestuur te worden meegedeeld.

6. Onverminderd het in lid 4 van dit artikel bepaalde wordt de Vereniging vertegenwoordigd door het Bestuur.
De vertegenwoordigingsbevoegdheid komt mede toe aan hetzij de voorzitter, hetzij twee andere bestuurders.
7. Aan de bestuurders kan een beloning worden toegekend.
Kosten worden aan de bestuurders op vertoon van de bewijsstukken vergoed.

Artikel 15.

Bestuursverslag. Rekening en verantwoording.

1. Het boekjaar van de Vereniging is gelijk aan het kalenderjaar.
2. Het Bestuur is verplicht van de vermogenstoestand van de Vereniging en van alles betreffende de werkzaamheden van de Vereniging naar de eisen die voortvloeien uit deze werkzaamheden, op zodanige wijze een administratie te voeren en de daartoe behorende boeken, bescheiden en andere gegevensdragers op zodanige wijze te bewaren, dat te allen tijde de rechten en verplichtingen van de Vereniging kunnen worden gekend.
3. Het Bestuur brengt op een Algemene Vergadering binnen zes maanden na afloop van het boekjaar, behoudens verlenging van deze termijn met ten hoogste vier maanden door de Algemene Vergadering, een bestuursverslag uit over de gang van zaken in de Vereniging en over het gevoerde beleid.
Het Bestuur legt de op papier gestelde balans en de staat van baten en lasten met een toelichting ter goedkeuring aan de Algemene Vergadering over.
Deze stukken worden ondertekend door de bestuurders; ontbreekt de ondertekening van één of meer van hen, dan wordt daarvan onder opgave van redenen melding gemaakt.
Na verloop van de termijn kan ieder lid in rechte van de gezamenlijke bestuurders vorderen dat de bestuurders deze verplichtingen nakomen.
4. **Indien er geen onafhankelijke accountant aanwezig is, onderzoekt een financiële commissie de in de tweede volzin van lid 3 van dit artikel genoemde stukken en brengt verslag uit aan de Algemene Vergadering van haar bevindingen. De onafhankelijke accountant wordt benoemd door de Algemene Vergadering. De Algemene Vergadering benoemt, indien er geen onafhankelijke accountant aanwezig is, jaarlijks uit de leden een financiële commissie van ten minste twee personen die geen deel mogen uitmaken van het Bestuur. Het Bestuur is verplicht de onafhankelijke accountant casu quo de financiële commissie ten behoeve van haar onderzoek alle door haar gevraagde inlichtingen te verschaffen, haar desgewenst de kas van de Vereniging en de waarden te tonen en de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de Vereniging voor raadpleging beschikbaar te stellen.**
5. Vereist het onderzoek van de rekening en verantwoording bijzondere boekhoudkundige kennis, dan kan de financiële commissie zich door een deskundige doen bijstaan.
6. De last van de financiële commissie kan te allen tijde door de Algemene Vergadering worden herroepen, doch slechts door de benoeming van een andere financiële commissie.

7. Het Bestuur is verplicht de in de leden 2 en 3 van dit artikel bedoelde boeken, bescheiden en andere gegevensdragers gedurende zeven jaren te bewaren, onverminderd het hierna in lid 8 van dit artikel bepaalde.
8. De op een gegevensdrager aangebrachte gegevens, uitgezonderd de op papier gestelde balans en staat van baten en lasten, kunnen op een andere gegevensdrager worden overgebracht en bewaard, mits de overbrenging geschiedt met juiste en volledige weergave van de gegevens en deze gegevens gedurende de volledige bewaartijd beschikbaar zijn en binnen redelijke tijd leesbaar kunnen worden gemaakt.

Artikel 16.

Bewonerscommissie.

1. De vereniging kent door het bestuur geïnstalleerde Bewonerscommissies om de specifieke belangen van de leden in een kerkdorp, op wijk- of buurt- of complexniveau te behartigen.
2. Het bestuur van de Bewonerscommissies wordt gekozen door en uit de leden van de vereniging woonachtig in het werkgebied van de Bewonerscommissie.
3. Een bewonerscommissie kan door het bestuur worden opgeheven indien het betreffende bewonerscommissie bestuur daartoe verzoekt dan wel ingeval een bewonerscommissie bestuur ontbreekt.

Artikel 17.

Werkgroep.

1. De vereniging kent door het bestuur geïnstalleerde werkgroepen.
2. Werkgroepen kunnen ingesteld worden om de belangen van specifieke doelgroepen te behartigen.

Artikel 18.

Een werkgroep kan door het bestuur worden opgeheven indien het betreffende werkgroep bestuur daartoe verzoekt dan wel ingeval een werkgroep bestuur ontbreekt.

Afdeling.

Artikel 19.

1. De vereniging kent door het bestuur geïnstalleerde afdelingen.
2. Afdelingen kunnen ingesteld worden om de belangen van huurders van één bepaalde verhuurder te behartigen.

Artikel 20.

Een afdeling kan door het bestuur worden opgeheven indien het betreffende afdelingsbestuur daartoe verzoekt dan wel ingeval een afdelingsbestuur ontbreekt.

Artikel 21.

Algemene Vergaderingen.

1. Aan de Algemene Vergadering komen in de Vereniging alle bevoegdheden toe, die niet door de wet of de Statuten aan het Bestuur zijn opgedragen.
2. Jaarlijks, uiterlijk zes maanden na afloop van het boekjaar, wordt een Algemene Vergadering - de jaarvergadering – gehouden **of in de gemeente Duiven of in de gemeente Westervoort.**

In de jaarvergadering komen onder meer aan de orde:

- a. het bestuursverslag en de rekening en verantwoording bedoeld in artikel 15 *met het verslag van de aldaar bedoelde commissie;

- b. de verlening van decharge aan de bestuurders voor hun bestuur gedurende het—
voorgaande boekjaar; _____
 - c. de benoeming van de in artikel 15 genoemde **accountant casu quo** commissie —
voor het volgende boekjaar; _____
 - d. voorziening in eventuele vacatures; _____
 - e. voorstellen van het Bestuur of de leden, aangekondigd bij de oproeping voor de —
vergadering. _____
3. Andere Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen zo dikwijls het Bestuur dit —
wenselijk oordeelt, of wanneer het daartoe volgens de wet of de Statuten verplicht is. —
4. Voorts is het Bestuur op Schriftelijk verzoek van ten minste een zodanig aantal leden—
als bevoegd is tot het uitbrengen van tenminste één tiende gedeelte van de stemmen—
verplicht tot het bijeenroepen van een Algemene Vergadering op een termijn van niet —
langer dan vier weken na indiening van het verzoek. _____
- Indien aan het verzoek binnen veertien dagen geen gevolg wordt gegeven, kunnen —
de verzoekers zelf tot die bijeenroeping overgaan door oproeping overeenkomstig —
artikel 25 of bij advertentie in ten minste één ter plaatse waar de Vereniging gevestigd —
is veel gelezen dagblad, met inachtneming van de in artikel 25 vermelde _____
oproepingstermijn. _____
- De verzoekers kunnen alsdan anderen dan bestuurders belasten met de leiding van —
de vergadering en het opstellen van de notulen. _____

Artikel 22. _____

Toegang en stemrecht. _____

1. Toegang tot de Algemene Vergadering hebben alle leden van de Vereniging en de —
bestuurders. _____
Geen toegang hebben geschorste leden, behoudens het bepaalde in lid 8 van artikel—
9 en geschorste bestuurders. _____
2. Over toelating van andere dan de in lid 1 van dit artikel bedoelde personen beslist de —
Algemene Vergadering. _____
3. Ieder lid van de Vereniging (**een huishouden, zoals vermeld in artikel 7 lid 2**) dat niet —
geschorst is, heeft één stem. _____
De bestuurders hebben als zodanig een raadgevende stem. _____
4. Een lid kan de stem van het lid door een Schriftelijk daartoe gemachtigd ander lid —
uitbrengen. _____
5. Indien het Bestuur bij de oproeping tot een Algemene Vergadering de mogelijkheid —
daartoe heeft geopend, zijn de leden bevoegd hun stemrecht door middel van een —
elektronisch communicatiemiddel uit te oefenen, mits (i) de voorwaarden te stellen —
aan het gebruik van het communicatiemiddel zoals de verbinding, de beveiliging en —
dergelijke bij de oproeping worden bekendgemaakt, (ii) het lid kan worden —
geïdentificeerd, (iii) het lid rechtstreeks kan kennisnemen van de verhandelingen op —
de vergadering, en (iv) indien deze mogelijkheid daartoe is geopend, het lid kan —
deelnemen aan de beraadslagingen. _____
6. Indien het Bestuur de mogelijkheid daartoe Schriftelijk heeft geopend, kunnen —
stemmen voorafgaand aan de Algemene Vergadering via een elektronisch —
communicatiemiddel worden uitgebracht, doch niet eerder dan de dertigste dag voor —
die van de vergadering, op een speciaal daartoe aangewezen e-mailadres. _____

Deze stemmen worden gelijkgesteld met stemmen die in de Algemene Vergadering worden uitgebracht.

Artikel 23.

Voorzitterschap. Notulen.

1. De Algemene Vergaderingen worden geleid door de voorzitter van de Vereniging of door de plaatsvervanger van de voorzitter.
Ontbreken de voorzitter en de plaatsvervanger van de voorzitter, dan treedt één van de andere bestuurders door het Bestuur aan te wijzen als voorzitter op.
Wordt ook op deze wijze niet in het voorzitterschap voorzien, dan voorziet de vergadering daarin zelf.
Tot dat ogenblik wordt het voorzitterschap waargenomen door de in leeftijd oudste ter vergadering aanwezige persoon.
2. Van het verhandelde in elke vergadering worden door de secretaris of een ander door de voorzitter daartoe aangewezen persoon notulen gemaakt, die door de voorzitter en de notulist worden vastgesteld en ondertekend.
Ondertekening van de notulen kan ook elektronisch plaatsvinden mits de identiteit van de ondertekenaars met afdoende zekerheid kan worden vastgesteld.
Zij die de vergadering bijeenroepen kunnen een notarieel proces-verbaal van het verhandelde doen opmaken.
De inhoud van de notulen of van het proces-verbaal wordt ter kennis van de leden gebracht.

Artikel 24.

Besluitvorming van de Algemene Vergadering.

1. Het ter Algemene Vergadering uitgesproken oordeel van de voorzitter omtrent de uitslag van een stemming is beslissend.
Hetzelfde geldt voor de inhoud van een genomen besluit voor zover gestemd werd over een niet Schriftelijk vastgelegd voorstel.
2. Wordt echter onmiddellijk na het uitspreken van een in het eerste lid bedoeld oordeel de juistheid ervan betwist, dan vindt een nieuwe stemming plaats, wanneer de meerderheid van de vergadering of, indien de oorspronkelijke stemming niet hoofdelijk of door middel van stembriefjes geschiedde, een stemgerechtigde aanwezige dit verlangt.
Door deze nieuwe stemming vervallen de rechtsgevolgen van de oorspronkelijke stemming.
Stemmen die overeenkomstig artikel 22 lid 6 vóór de Algemene Vergadering elektronisch zijn uitgebracht, worden eveneens geacht te zijn uitgebracht in de nieuwe stemming.
3. Voor zover de Statuten of de wet niet anders bepalen, worden alle besluiten van de Algemene Vergadering genomen met volstreekte meerderheid van de uitgebrachte stemmen.
4. Blanco stemmen en ongeldige stemmen gelden als niet uitgebracht.
5. Indien bij een verkiezing van personen niemand de volstreekte meerderheid heeft verkregen, heeft een tweede stemming, of in geval van een bindende voordracht, een tweede stemming tussen de voorgedragen kandidaten, plaats.

Heeft alsdan weer niemand de volstrekte meerderheid verkregen, dan vinden herstemmingen plaats, totdat hetzij één persoon de volstrekte meerderheid heeft verkregen, hetzij tussen twee personen is gestemd en de stemmen staken. Bij gemelde herstemmingen (waaronder niet is begrepen de tweede stemming) wordt telkens gestemd tussen de personen op wie bij de voorafgaande stemming is gestemd, evenwel uitgezonderd de persoon op wie bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen is uitgebracht. Is bij die voorafgaande stemming het geringste aantal stemmen op meer dan één persoon uitgebracht, dan wordt door loting uitgemaakt op wie van die personen bij de nieuwe stemming geen stemmen meer kunnen worden uitgebracht. Ingeval bij een stemming tussen twee personen de stemmen staken, beslist het lot wie van beiden is gekozen.

6. Staken de stemmen, dan is het voorstel verworpen, onverminderd het bepaalde in lid 5 van dit artikel.
7. Alle stemmingen geschieden mondeling. Echter kan de voorzitter bepalen dat de stemmen door middel van stembriefjes worden uitgebracht. Indien het betreft een verkiezing van personen kan ook een aanwezige stemgerechtigde verlangen dat de stemmen door middel van stembriefjes worden uitgebracht. Stemming door middel van stembriefjes geschiedt bij ongetekende gesloten briefjes. – Besluitvorming bij acclamatie is mogelijk, tenzij een stemgerechtigde hoofdelijke stemming verlangt.
8. Een eenstemmig besluit van alle leden, ook al zijn deze niet in een vergadering bijeen, heeft, mits met voorkennis van het Bestuur genomen, dezelfde kracht als een besluit van de Algemene Vergadering. Dit geldt ook voor besluiten tot wijziging van de Statuten of tot ontbinding van de Vereniging.
9. Zolang in een Algemene Vergadering alle leden aanwezig of vertegenwoordigd zijn, – kunnen geldige besluiten worden genomen, mits met algemene stemmen, omtrent – alle aan de orde komende onderwerpen - dus mede een voorstel tot wijziging van de Statuten of tot ontbinding van de Vereniging- ook al is de oproeping niet op de voorgeschreven wijze geschied of is enig ander voorschrift omtrent het oproepen en houden van vergaderingen of een daarmee verband houdende formaliteit niet in acht genomen.

Artikel 25.

Bijeenroeping Algemene Vergadering.

1. De Algemene Vergaderingen worden bijeengeroepen door het Bestuur, onverminderd het bepaalde in artikel 21 lid 4. De oproeping geschiedt Schriftelijk aan de adressen (waaronder begrepen e-mailadressen) van de leden volgens het register bedoeld in artikel 5. De termijn voor de oproeping bedraagt ten minste zeven dagen. Indien een lid hiermee Schriftelijk instemt, kan de oproeping geschieden door een langs elektronische weg toegezonden leesbaar en reproduceerbaar bericht aan het adres dat door hem voor dit doel Schriftelijk aan de Vereniging is bekend gemaakt. –

2. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld, onverminderd het bepaalde in de artikelen 26 en 27.

Artikel 26.

Wijziging van de Statuten.

1. Onverminderd het bepaalde in artikel 24 leden 8 en 9 kan in de Statuten geen verandering worden gebracht dan door een besluit van een Algemene Vergadering, waartoe is opgeroepen met de mededeling dat aldaar wijziging van de Statuten zal worden voorgesteld.
2. Zij die de oproeping tot de Algemene Vergadering ter behandeling van een voorstel tot wijziging van de Statuten hebben gedaan, moeten ten minste vijf dagen vóór de vergadering een afschrift van dat voorstel, waarin de voorgedragen wijziging woordelijk is opgenomen, op een daartoe geschikte plaats voor de leden ter inzage leggen tot na afloop van de dag waarop de vergadering wordt gehouden.
3. Een besluit tot wijziging van de Statuten behoeft ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin ten minste twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd is.
Is niet twee derden van de leden aanwezig of vertegenwoordigd, dan wordt na die vergadering een tweede vergadering bijeengeroepen, te houden na ten minste drie weken na de eerste vergadering waarin over het voorstel zoals dat in de vorige vergadering aan de orde is geweest, ongeacht het aantal aanwezige of vertegenwoordigde leden, kan worden besloten, mits met een meerderheid van ten minste twee derden van de uitgebrachte stemmen.
4. Een wijziging van de Statuten treedt niet in werking dan nadat hiervan een notariële akte is opgemaakt.
Tot het doen verlijden van de akte is iedere bestuurder bevoegd.

Artikel 27.

Ontbinding.

1. De Vereniging kan worden ontbonden door een besluit van de Algemene Vergadering.
Het bepaalde in de leden 1 en 3 van artikel 26 is van overeenkomstige toepassing.
2. Na de ontbinding geschiedt de vereffening door de bestuurders.
Het Bestuur kan besluiten andere personen tot vereffenaar te benoemen.
3. Het batig saldo na vereffening wordt aan degenen die ten tijde van het besluit tot ontbinding lid waren overgedragen.
Ieder van hen ontvangt een gelijk deel.
Bij het besluit tot ontbinding kan echter ook een andere bestemming aan het batig saldo worden gegeven.
4. Na afloop van de vereffening blijven de boeken, bescheiden en andere gegevensdragers van de ontbonden Vereniging gedurende de bij de wet voorgeschreven termijn onder berusting van de door de vereffenaars aangewezen persoon.
5. Op de vereffening zijn overigens de bepalingen van Titel 1 Boek 2 Burgerlijk Wetboek van toepassing.

Artikel 28.

Huishoudelijk reglement.

1. De Algemene Vergadering kan een huishoudelijk reglement vaststellen. _____
2. **Wijziging van reglement kan geschieden bij besluit van de algemene ledenvergadering met gewone meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen.** _____
3. Het huishoudelijk reglement mag niet in strijd zijn met de wet, ook waar die geen dwingend recht bevat, noch met de Statuten. _____

***Slotverklaring.** _____

Ten slotte verklaarde de verschenen persoon dat van voormeld besluit blijkt uit een door alle leden ondertekende verklaring, die aan deze akte wordt gehecht (**Bijlage**). _____

***Slotverklaring.** _____

Ten slotte verklaarde de verschenen persoon dat van het verhandelde in gemelde ledenvergadering blijkt uit de notulen, waarvan een uittreksel aan deze akte wordt gehecht (**Bijlage**). _____

SLOT _____

De comparante is mij, notaris, bekend. _____

WAARVAN AKTE is verleden te Didam, gemeente Montferland op de datum in het hoofd van deze akte vermeld. _____

De comparante verklaarde tijdig voor het verlijden van deze akte een ontwerp daarvoor te hebben ontvangen, van de inhoud te hebben kennisgenomen, te zijn geweest op de gevolgen die uit de akte voortvloeien, en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. _____

Na zakelijke opgave en toelichting van de inhoud van deze akte aan de verschenen persoon, is deze akte na beperkte voorlezing onmiddellijk door de comparante en vervolgens door mij, notaris, ondertekend. _____