



## Exklusives Wohnen im Herzen der Altstadt



### Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Traumzu Hause! Diese stilvolle 4-Zimmer-Wohnung im Herzen der Altstadt bietet Ihnen ein einzigartiges Wohngefühl, das modernen Komfort mit historischem Charme vereint. Hier erwartet Sie ein außergewöhnliches Zuhause mit allen Annehmlichkeiten, die Sie sich wünschen.

Die Wohnung befindet sich in einem Haus mit Aufzug, was Ihnen bequemen Zugang zu Ihrer Etage ermöglicht.

Das helle Tageslichtbad lädt Sie ein, Ihren Tag in einer freundlichen und entspannenden Atmosphäre zu beginnen. Der gemütliche Balkon bietet den idealen Ort, um frische Luft zu schnappen und den Blick über die Dächer der Altstadt zu genießen.

Ein großes Wohnzimmer bildet das Herzstück der Wohnung und bietet ausreichend Platz für gemütliche Abende und gesellige Zusammenkünfte.

Die Wohnung verfügt über insgesamt 4 Zimmer, die flexibel genutzt werden können. Ein praktischer Abstellraum bietet zusätzlichen Stauraum für Haushaltsgeräte und saisonale Gegenstände.

Objekt:	132125662
Adresse:	35781 Weilburg
Baujahr:	1900
Zimmer:	4
Wohnfläche:	ca. 120,00 m <sup>2</sup>
Keller:	Ja
Balkon vorhanden:	Ja
Energieausweis:	Noch nicht vorhanden
Kautions:	2880
Warmmiete:	1.160,00 €
Kaltmiete:	960,00 €
Heizkosten in Nebenkosten:	Ja
Mietpreis:	960,00 € zzgl. Nebenkosten
Provision:	Auftraggeber des Maklers ist der Vermieter

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

Die ruhige Lage in einem Haus mit wenigen Parteien sorgt für eine exklusive und harmonische Wohnatmosphäre. Hier erleben Sie die perfekte Mischung aus der lebendigen Atmosphäre der Altstadt und der Ruhe eines gepflegten Hauses.

Diese Wohnung ist mehr als nur ein Ort zum Wohnen – sie ist ein Rückzugsort, der Komfort und Charme perfekt vereint. Lassen Sie sich dieses besondere Angebot nicht entgehen und kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung – wir freuen uns darauf, Ihnen Ihr neues Zuhause zu zeigen!

Der Eigentümer wurde gebeten, den Energieausweis zu besorgen.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

Balkon



Schlafzimmer



Zimmer



Küche



Arbeitszimmer



Wohnzimmer



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



## Ausstattung

- Keller
- Aufzug
- Balkon
- Abstellraum

- und, und, und

## Lagebeschreibung

Die Etagenwohnung befindet sich in einem ruhigen Stadtteil von Weilburg, einer charmanten Kleinstadt im Landkreis Limburg-Weilburg in Hessen. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine grüne Umgebung aus und bietet eine angenehme Wohnatmosphäre. In unmittelbarer Nähe zur Wohnung befinden sich verschiedene Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten, sodass die Infrastruktur für den täglichen Bedarf gut abgedeckt ist. Zudem ist die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel optimal, was die Erreichbarkeit der Innenstadt und umliegender Städte erleichtert.

Weilburg selbst besticht durch seine malerische Altstadt mit Fachwerkhäusern, dem imposanten Schloss Weilburg und dem idyllischen Lahntal, das zu ausgedehnten Spaziergängen und Radtouren einlädt. Die Stadt bietet zudem eine Vielzahl an kulturellen Veranstaltungen, Restaurants und Cafés, die zum Verweilen einladen. Durch die gute Verkehrsanbindung an die Autobahn ist auch eine schnelle Anbindung an größere Städte wie Wiesbaden oder Frankfurt gewährleistet.

Die Region um Weilburg ist geprägt von einer abwechslungsreichen Landschaft mit vielen Wander- und Radwegen entlang der Lahn. Naturfreunde kommen hier voll auf ihre Kosten und können die Schönheit der Mittelgebirgslandschaft genießen. Zudem gibt es in der Umgebung zahlreiche historische Sehenswürdigkeiten und kulturelle Angebote, die einen wertvollen Einblick in die Geschichte und Tradition der Region geben.

## Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Mietvertrag.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Die Objektbilder

Aussicht



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Wohnzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

---

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



## Umgebungsplan

WhatsApp Bild 2024-07-03 um 17.07.34\_a858ec36

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler  
Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden  
Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Balkon

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler  
Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden  
Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Schlafzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)

Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

---

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**

## Umgebungsplan

Zimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

**Duje Vrdoljak**

E-Mail: [fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com)  
Internet: [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

---

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler  
Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden  
Tel.: 004915905076388

[fairpreismakler@outlook.com](mailto:fairpreismakler@outlook.com) | [www.fairpreismakler.com](http://www.fairpreismakler.com)