



Komfort trifft Eleganz: Exklusive Doppelhaushälfte mit Terrasse



Objektbeschreibung

Wir präsentieren Ihnen ein stilvolles 5-Zimmer-Haus, das keine Wünsche offenlässt. Mit gehobener Ausstattung und durchdachten Details verspricht dieses Haus höchsten Wohnkomfort.

Schon beim Betreten wird Sie die moderne Einbauküche begeistern. Hier trifft Funktionalität auf Design – perfekt ausgestattet mit den neuesten Geräten und viel Arbeitsfläche, um kulinarische Träume zu verwirklichen.

Die Terrasse ist ein wahres Highlight und lädt dazu ein, sonnige Nachmittage oder gesellige Grillabende zu genießen. Ob entspannte Stunden mit einem Buch oder ein Frühstück im Freien – hier finden Sie Ihren neuen Lieblingsplatz.

Ergänzt wird das Angebot durch einen ausgebauten Keller, der neben viel Stauraum auch ein separates Bad bietet. Dies eröffnet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und zusätzlichen Komfort.

Highlights des Hauses:

Luftkurort, keine Flugschneise: Genießen Sie die Ruhe und die besonders gute Luftqualität in dieser idyllischen Lage.

Objekt:	132125660
Adresse:	61389 Schmitten
Baujahr:	2002
Zimmer:	5
Wohnfläche:	ca. 132,00 m ²
Grundstücksfläche:	ca. 264 m ²
Verfügbar ab:	nach Vereinbarung
Heizungsart:	Gas-Heizung
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Einbauküche vorhanden:	Ja
Badezimmer:	2
Gäste-WC vorhanden:	Ja
Keller:	Ja
Stellplatztyp:	Carport
Terrasse vorhanden:	Ja
Energieausweis:	Noch nicht vorhanden
Kaufpreis:	645.000,00 €



Dach gesondert isoliert: Ein besonders gut isoliertes Dach sorgt für Energieeffizienz und ein angenehmes Wohnklima. Photovoltaikanlage: Profitieren Sie von umweltfreundlicher Energie und reduzieren Sie Ihre Energiekosten mit gleich zwei Photovoltaikanlagen.

Carport: Ihr Fahrzeug ist im Carport bestens geschützt vor Wind und Wetter.

Fußbodenheizung im Erdgeschoss: Diese sorgt in den kalten Monaten für wohlige Wärme in allen Räumen.

Kamin: An besonders kühlen Tagen bietet der Kamin im offenen Wohnbereich eine behagliche Atmosphäre. Hier können Sie gemütliche Abende verbringen und den Alltag hinter sich lassen.

Das 5-Zimmer-Haus bietet großzügige Räume, die viel Platz für Ihre individuellen Wohnträume lassen. Die stilvolle Architektur und das durchdachte Raumkonzept schaffen eine einladende und komfortable Umgebung. Es ist ein Ort, an dem Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Dieses Haus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend – der ideale Rückzugsort für Familien und alle, die Entspannung und Erholung suchen.

Lassen Sie sich diese einzigartige Gelegenheit nicht entgehen und erleben Sie selbst die Vorzüge dieses wunderschönen Hauses. Kontaktieren Sie uns für eine Besichtigung und entdecken Sie Ihr neues Zuhause. Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses Traumhaus persönlich zeigen zu dürfen!

Der Eigentümer wurde gebeten, den Energieausweis zu beschaffen.

Käuferprovision:

2 % inkl. gesetzlicher
MwSt.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Kamin



Küche



Schlafzimmer



Essbereich



Essbereich



Wohnzimmer



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler
Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden
Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com



Ausstattung

- Keller
- Kamin
- Carport
- Terrasse
- Fußbodenheizung EG

- und, und, und

Lagebeschreibung

Die Doppelhaushälfte befindet sich in einem ruhigen Wohnviertel von Schmitten, einem idyllischen Ort im Hochtaunuskreis. Der Stadtteil zeichnet sich durch seine grüne Umgebung und die Nähe zum Feldberg, dem höchsten Berg des Taunus, aus. Die Anbindung an die Natur und die ruhige Lage machen diesen Stadtteil besonders attraktiv für Naturliebhaber und Familien.

Schmitten liegt im Taunus in unmittelbarer Nähe zur Stadt Königstein im Taunus. Die Stadt besticht durch ihre historische Altstadt und das Schloss Königstein, welches hoch über der Stadt thront und einen atemberaubenden Ausblick bietet. Die gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeitangeboten macht Königstein zu einem beliebten Wohnort für Familien und Berufspendler.

Die Region rund um den Taunus besticht durch ihre Vielfalt und Schönheit. Mit zahlreichen Wander- und Radwegen, malerischen Ortschaften und historischen Sehenswürdigkeiten bietet sie zahlreiche Möglichkeiten für Erholung und Freizeitgestaltung. Die gute Verkehrsanbindung an Frankfurt am Main macht die Region auch für Berufstätige attraktiv, die in der Großstadt arbeiten, aber die Ruhe und Natur des Taunus schätzen.

Hinweis

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Der Käufer zahlt im Erfolgsfall an die Firma Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler eine Käufer-Maklerprovision in Höhe von 2 % inkl. gesetzlicher MwSt.. Die Provision errechnet sich aus dem beurkundeten Kaufpreis. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Die Objektbilder

Wohnzimmer - Flur



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Die Objektbilder

Badezimmer - Schlafzimmer



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Die Objektbilder

Badezimmer



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Wohnzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Wohnzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Kamin

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



© FLOWFACT GmbH

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Küche

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com
Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**

Umgebungsplan

Schlafzimmer

Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Duje Vrdoljak

E-Mail: fairpreismakler@outlook.com

Internet: www.fairpreismakler.com



 **Fairpreis-Makler**



Duje Vrdoljak Fairpreis-Makler

Parkstr. 61 A, 65191 Wiesbaden

Tel.: 004915905076388

fairpreismakler@outlook.com | www.fairpreismakler.com